

Zarządzenie Nr Or.0050.105.2017
Wójta Gminy Dąbrówno
z dnia 05 grudnia 2017 roku

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875), art. 21 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.), w związku z § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXXIX/233/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 października 2017 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrówno (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 listopada 2017 roku, poz. 4620), **zarządzam** co następuje:

§1

Dla zapewnienia kontroli społecznej przy realizacji postanowień Uchwały Nr XXXIX/233/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 października 2017 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrówno, powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwana dalej „Komisją” w składzie:

- 1) Janusz Szraga – przedstawiciel Rady Gminy Dąbrówno,
- 2) Mariola Kilian – przedstawiciel Rady Gminy Dąbrówno,
- 3) Halina Junker – przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrównie,
- 4) Ewelina Wrońska – przedstawiciel Wójta Gminy Dąbrówno,
- 5) Marcin Żyłka – przedstawiciel Wójta Gminy.

§2

Kadencja Komisji trwa 4 lata, licząc od dnia powołania.

§3

Zakres zadań Komisji określa Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

1. Środki niezbędne do realizacji zadań Komisji zapewnia Wójt Gminy Dąbrówno.
2. Obsługę techniczną Komisji zabezpiecza pracownik ds. Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

§5

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Piotr Zwaliński

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej „Komisją” jest opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu, aby w odczuciu społecznym rozdział mieszkań, w warunkach nie wystarczających zasobów mieszkaniowych, był sprawiedliwy.
2. Do zadań Komisji należy:
 - a) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych wnioskodawców.
 - b) przeprowadzenie wizji w lokalu mieszkalnym u osób ubiegających się o przydział lokalu z zasobu Gminy,
 - c) opracowanie projektu list przydziału lokali mieszkalnych i pomieszczeń zastępczych.
3. Posiedzenia Komisji zwołuje Wójt Gminy Dąbrówno lub osoba przez niego wyznaczona.
4. Członkowie Komisji spośród swojego grona, na pierwszym posiedzeniu, w głosowaniu jawnym, wybierają Przewodniczącego Komisji.
5. Sprawdzanie warunków mieszkaniowych (bytowych) w miejscu zamieszkania wnioskodawcy powinno odbywać się w Jego obecności lub innej dorosłej osoby wskazanej przez wnioskodawcę. Ustalenia Komisji powinny być potwierdzone wpisem we wniosku i określać:
 - a) wiarygodność danych podanych we wniosku,
 - b) istotne spostrzeżenia mogące pomóc przy rozważaniach o konieczności zawarcia umowy najmu, nie wykazane przez wnioskodawcę we wniosku,
 - c) propozycje Komisji, co do ostatecznego zaopiniowania wniosku o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny, lub socjalny.
6. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w zależności od potrzeb, w składzie co najmniej 3 osobowym, w tym przewodniczący.
7. Posiedzenia Komisji powinny być protokołowane. Protokół winien być podpisany przez członków Komisji obecnych na danym posiedzeniu.
8. W razie uzasadnionej wątpliwości, co do bezstronnego stosunku do wnioskodawcy (rozpatrywanej sprawy) przez członka Komisji, członek ten powinien być wyłączony ze sprawy. Wyłączenie następuje na własny wniosek, na wniosek innego członka Komisji, na wniosek pracownika odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe lub na wniosek wnioskodawcy.
9. Komisja ma prawo wglądu w sposób realizacji listy osób wskazanych do zawarcia umowy najmu.
10. Wójt Gminy Dąbrówno może w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych obowiązków odwołać członka Komisji w każdym czasie i powołać na Jego miejsce inną osobę. W przypadku zmiany składu Komisji mają zastosowanie przepisy dotyczące jej powołania.