

Zarządzenie Nr Or. 0050.45a.2018
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 22 marca 2018 roku

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121./ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875./ oraz Uchwały Nr XXXIX/235/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 października 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno

Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 151/1 o powierzchni 0,2639 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/44894/6**.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Piotr Zwaliński

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Wójta Gminy Dąbrówno
Nr Or. 0050.45a.2018 z dnia 22 marca 2018r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121.) oraz na podstawie Uchwały Nr XLV/276/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno – **podaje** do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Brzeźno Mazurskie jako działka **Nr 151/1 o powierzchni 0,2639 ha**. Działka ma kształt nieregularny, znacznie wydłużony. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **EL10/00044894/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Brzeźno Mazurskie, działka z przeznaczeniem drogowym wg Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XXXIII/236/2006 – są to tereny z przeznaczeniem górniczym.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Brzeźno Mazurskie położona jest na południe od Dąbrówna. Dąbrówno położone jest w odległości ok. 60 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn, ok. 35 km od miasta powiatowego Ostróda i ok. 25 km od Działdowa.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 12 747,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych) – netto /bez VAT/
Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki 151/1 oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2018 roku o godz. 11:00 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 1300,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta złotych 00/00).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 2 maja 2018 r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.dabrownno.pl/388/wykaz_nieruchomosci
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrownno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Na stronie internetowej: <http://otoprzetargi.pl/>