

Zarządzenie Nr Or. 0050.52a.2018
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 30 marca 2018 roku

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121./ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875./ oraz Uchwały Nr XLV/277/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno oraz Uchwały Nr XLV/278/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno

Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** przeznaczonego tylko dla właścicieli sąsiadujących działek, nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 83 o powierzchni 0,3300 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00044754/4**

§ 2.

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** przeznaczonego tylko dla właścicieli sąsiadujących działek; nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 86 o powierzchni 0,2000 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00044754/4**

§3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Piotr Zwaliński

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121) oraz na podstawie Uchwały XLV/277/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem dla właścicieli działek sąsiadujących.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **nr 83** o powierzchni 0,33 ha, położona w obrębie Leszcz, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00044754/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Leszcz, w gminie Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne.

Leszcz o wieś zlokalizowana ok. 6 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 34 km od Działdowa, 36 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jak tereny rolne i zabudowa zagrodowa.

***Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi -14817,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych) – netto /bez VAT/
Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.***

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki nr 83 oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaze inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2018 roku o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 (Dz.U.2004 poz. 2108) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 1490,00 zł (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 18 maja 2018 r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.dabrowno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Strona internetowa www.otoprzetargi.pl

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121) oraz na podstawie Uchwały XLV/277/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem dla właścicieli działek sąsiadujących.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **nr 86** o powierzchni 0,20 ha, położona w obrębie Leszcz, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00044754/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Leszcz, w gminie Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne.

Leszcz o wieś zlokalizowana ok. 6 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 34 km od Działdowa, 36 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jak tereny rolne i zabudowa zagrodowa.

***Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 8980,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt zł) – netto /bez VAT/
Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.***

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki nr 83 oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 (Dz.U.2004 poz. 2108) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr **75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 18 maja 2018 r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

4. http://bip.dabrownno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/
5. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
6. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

5. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
6. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
7. Na stronie internetowej: http://bip.dabrownno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
8. Na stronie internetowej : www.otoprzetargi.pl