

Zarządzenie Nr Or. 0050.67.2018
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 18 maja 2018 roku

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121./ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875./ oraz Uchwały Nr XLVI/286/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 24 kwietnia 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno .

Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 110 o powierzchni 0,4300 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00044754/4**

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Piotr Zwaliński

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Wójta Gminy Dąbrówno
Nr Or. 0050.67.2018 z dnia 18 maja 2018r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121) oraz na podstawie Uchwały XLVI/286/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **nr 110** o powierzchni 0,43 ha, położona w obrębie Leszcz, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00044754/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Leszcz, w gminie Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne oraz tereny z przeznaczeniem górniczym.

Leszcz o wieś zlokalizowana ok. 6 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 34 km od Działdowa, 36 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno podjętym uchwałą nr XXXIII/239/2006r, północno-wschodnia część działki położona jest na terenach i obszarach górniczych, natomiast pozostała część działki zgodna z Uchwałą nr XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno położona jest na terenie oznaczonym jako tereny rolne, zabudowa zagrodowa rozproszona, nieużytki.

***Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi -19 307 ,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta siedem złotych) – netto /bez VAT/
Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.***

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki nr 110 oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaze inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2018 roku o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Na podstawie art. 4§ 1,2,4 (Dz.U.2004 poz. 2108) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 13 czerwca 2018 r.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.dabrownno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrownno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Strona internetowa www.otoprzetargi.pl

Dąbrówno, dnia 21 maja 2018 r.