

Zarządzenie Nr Or. 0050.137.2018
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 23 października 2018 roku

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121./ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1875./ oraz Uchwały Nr LII/323/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 18 października 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno

Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 105 o powierzchni 0,1521 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00033856/8**

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Piotr Zwaliński

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Wójta Gminy Dąbrówno

Nr Or. 0050.137.2018 z dnia 23 października 2018r.

OGŁOSZENIE

*Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 650/ oraz na podstawie Uchwały Nr LII/323/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 18 października 2018 roku w sprawie sprzedaży działek gruntu położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.***

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 105 o pow. 0,1521 ha.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW **EL10/00033856/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest usytuowana w paśmie gruntów zawartych pomiędzy nieczynnym torowiskiem po kolejowym, a drogą wojewódzką Rychnowo – Dąbrówno – Działdowo – Mława. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią podobne nieruchomości, a po przeciwnej stronie drogi obszar wsi Jabłonowo, który na swoim przyjeziornym płaskowyżu jest systematycznie zabudowywany.

Teren wyposażony w podstawową infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/171/2000 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 21 sierpnia 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno powyższa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

***Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 53965 zł
(słownie: Pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych
tysięcy złotych) – netto /bez VAT/***

Do ceny nabycia uzyskanej w przetargu doliczone będzie obowiązująca

stawka podatku VAT.

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopad 2018 roku o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 5400,00 zł** (słownie: Pięć tysięcy czterysta złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 19 listopada 2018r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej : www.otoprzetargi.pl
4. Na stronie internetowej:
http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska

Dąbrówno, dnia 2018-10-25