

**Zarządzenie Nr Or. 0050.57.2019**  
**WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO**  
**z dnia 28 czerwca 2019 roku**

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu mienia komunalnego gminy Dąbrówno**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 .) oraz Uchwały nr IX/60/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno oraz Uchwały nr LII/324/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 18 października 2018r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości gminnej niezabudowanej nr ewidencyjny 606/2 położonej w miejscowości Dąbrówno

**Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego** lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 51 o łącznej powierzchni użytkowej 45,20 m<sup>2</sup>, w miejscowości Elgnowo wraz z udziałem 47/100 w gruncie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym posadowionym na działce nr 154/7 o pow. 0,3000 ha, obręb geodezyjny Elgnowo, gmina Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00034761/2.

**§ 2.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

**§ 3.**

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego ograniczonego** nieruchomość gminną niezabudowaną, nr ewidencyjny 606/3 o pow. 0,0147 ha, obręb geodezyjny Dąbrówno, gmina Dąbrówno, stanowiącej własność Gminy Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00014401/5. Przetarg ogranicza się tylko dla właścicieli działek nr 54/4, 54/5 w celu zagospodarowania jako ogródek przydomowy.

**§ 4.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Piotr Zwaliński

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **I przetargu na zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz udziałem w gruncie 47/100 w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno**

*Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr IX Rady Gminy Dąbrówno z dnia 31 maja 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.***

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 51 w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno, wraz z działem w gruncie w wysokości 47/100 działki nr 154/7 o całkowitej powierzchni 0,3000ha, obręb geodezyjny Elgnowo, gmina Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00034761/2. Oznaczeniem użytków i konturów klasyfikacji są to grunty rolne zabudowane oraz nieużytki. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna i wodociągowa, nieruchomość nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej. Budynek mieszkalny podłączony jest do szamba przydomowego.**

**Zgodnie za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną Uchwałą nr XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej- tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.**

**Gmina Dąbrówno jest gminą wiejską, w której przeważającą częścią gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Elgnowo to wieś, która liczy ok. 400 mieszkańców, Elgnowo jest położona ok. 12km od Dąbrówna. Nieruchomość stanowi zabudowę kolonijną- położoną w odległości ok. 2km od zwartej zabudowy wsi Elgnowo. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami rolnymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, stanowiącej łącznik o długości 50m. do drogi o nawierzchni asfaltowej.**

Elgnowo to wieś położona w kierunku północnego-zachodu, zlokalizowana ok. 12 km od Dąbrówna – miejscowości stanowiącej siedzibę Gminy Dąbrówno, około 40 km od Działdowa, ok.30 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie nie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

***Cena wywoławcza nieruchomości  
niezabudowanej wynosi – 14972 ,00 zł  
(słownie: czternaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt  
dwa złote zł) – netto /bez VAT/  
Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.***

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki nr 154/7 oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

***Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w  
budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.***

**Na podstawie art. 4§ 1,2,4 ( Dz.U.2004 poz. 2108) ustalone jest wadium.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100).**

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr **75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 15 sierpnia 2019r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Urzędu Gminy w Dąbrównie, są wolne od wad prawnych, nie są obciążone prawnymi osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomość , ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregośkolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.

- Przetarg jest prowadzony zgodnie z *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

*Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:*

1. [http://bip.dabrownno.pl/387/Przetargi\\_ustne\\_\\_otwarte\\_konkursy\\_ofert\\_\\_dzierzawy\\_\\_ogloszenia/](http://bip.dabrownno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/)
2. *Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,*
3. *telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.*

*Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:*

1. *Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,*
2. *Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,*
3. *Na stronie internetowej: <http://bip.dabrownno.pl/>,*
4. *Na stronie internetowej: [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)*

Dąbrówno, dnia 4 lipca 2019r.

*Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: [www.bip.dabrownno.pl](http://www.bip.dabrownno.pl) w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”*

## **O G Ł O S Z E N I E**

### ***I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gminnej***

**Wójt Gminy Dąbrówno** działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały LII/324/18 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 18 października 2018 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości gminnej niezabudowanej, nr ewidencyjny 606/2 położonej w miejscowości , gmina Dąbrówno – **podaje** do publicznej wiadomości, że **przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem dla właścicieli działek 54/4 i 54/5 ze względu na sposób zagospodarowania terenu jako ogródek przydomowy.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **nr 606/3** o powierzchni 0,0147 ha, położona w obrębie Dąbrówno, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00014401/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Leszcz, w gminie Dąbrówno. Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne.

Dąbrówno to wieś – miejscowości stanowiąca siedzibę Gminy Dąbrówno, około 34 km od Działdowa, 36 km od Ostródy i około 65 km od Olsztyna.

Nieruchomość obecnie jest użytkowana.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Zgodnie z Uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno sprzedawana nieruchomość położona jest na terenie o kierunku zagospodarowania określonym jak tereny zabudowane i planowane pod zabudowę.

***Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 5458,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych) – netto /bez VAT/  
Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.***

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki nr 606/3 oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni

sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

***Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.***

**Na podstawie art. 4§ 1,2,4 ( Dz.U.2004 poz. 2108) ustalone jest wadium.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr **75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 19 sierpnia 2019r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Urzędu Gminy w Dąbrównie, są wolne od wad prawnych, nie są obciążone prawnymi osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomość, ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

4. [http://bip.dabrownno.pl/387/Przetargi\\_ustne\\_\\_otwarte\\_konkursy\\_ofert\\_\\_dzierzawy\\_\\_ogloszenia/](http://bip.dabrownno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/)
5. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
6. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

5. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
6. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
7. Na stronie internetowej: [http://bip.dabrownno.pl/388/Wykazy\\_nieruchomosci](http://bip.dabrownno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci),
8. Na stronie internetowej : [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Dąbrówno, dnia 4 lipca 2019 r.