

**Zarządzenie Nr Or. 0050.95a.2019**  
**WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO**  
**z dnia 30 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie wyboru formy przetargu na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dąbrówno.**

A podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm. ) oraz art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym( tj. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz Uchwały Nr XI/874/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 lipca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówno Wójt Gminy Dąbrówno zarządza co następuje:

**§ 1**

Wydzierżawić w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gminną należącą do zasobu mienia komunalnego Gminy Dąbrówno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 318/5 o pow. 0,7904 ha, obręb geodezyjny Dąbrówno , gmina Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr EL10/00014398/0- przeznaczenie terenu jako pole namiotowe. Ogłoszenie do przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
/-/ Piotr Zwaliński

### **Ogłoszenie**

**Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz uchwały nr XI/74/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 lipca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno.**

**WÓJT GMINY DĄBRÓWNO** – ogłasza- I pisemny przetarg nieograniczony, na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości zabudowanej dwiema wiatami oraz prowizorycznym urządzeniem sanitarnym położone w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno na działce nr 318/5. Teren przeznaczony na pole campingowo-namiotowe.

**Przetarg na wydzierżawienie powyższej nieruchomości odbędzie się 25 października 2019 r. o godz. 10:00-otwarcie części jawnej przetargu w Sali konferencyjnej pok. nr 14 w Urzędzie Gminy w Dąbrównie ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno.**

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „POLE NAMIOTOWE-OFERTA DZIERŻAWY” do dnia 22 października 2019r. do godziny 14:00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Dąbrównie.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. **Sposób i projekt zagospodarowania terenu w okresie trwania umowy dzierżawy,**
2. **Datę sporządzenia oferty,**
3. **Proponowana wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.**
4. **Oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń. ( załącznik nr 1 do ogłoszenia)**
5. **Oświadczenie, że oferent w porozumieniu z Gminą Dąbrówno udostępni wolny teren na organizację imprez organizowanych przez Gminę Dąbrówno i działającymi organizacjami pozarządowymi. ( załącznik nr 2 do ogłoszenia)**
6. **Oświadczenie, że oferent udostępni swobodne przejście mieszkańcom gminy przejścia na nabrzeże przy jeziorze Dąbrowa Mała oraz korzystania z miejsca wskazanego do kąpieli zwyczajowej. ( załącznik nr 3 do ogłoszenia)**
7. **Oświadczenie, że oferent zobowiązuje się z podpisaniem umów na dostawę, energii elektrycznej, wywóz odpadów komunalnych, pobór wody oraz poniesie wszelkie koszty z przystosowaniem techniczno – formalnych terenu jako pole campingowo -namiotowe. ( załącznik nr 4 do ogłoszenia)**
8. **Dowód wpłaty wadium**

O wyborze ofert decydować będzie przede wszystkim atrakcyjność przedstawionego projektu zagospodarowania terenu oraz wysokość czynszu dzierżawnego.

**Do powyższej stawki należy doliczyć podatek VAT.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 400,00 zł** (słownie: czterysta złotych).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 18 października 2019r.**

**Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć w komisji przetargowej w pisemnej ofercie złożonej do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadnia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za wydzierżawienie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu dzierżawy nieruchomości płatna w całości do dnia 31 maja każdego roku. Umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 1 stycznia 2020r.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznacza Gmina.

**Gmina Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. [http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska)
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej : [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
4. Na stronie internetowej: <http://bip.dabrownno.pl/>

Dąbrówno, dnia 6 września 2019r.