

Zarządzenie Nr Or. 0050.70.2020
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 30 czerwca 2020r

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40. Ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65./ oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713./ oraz uchwały nr IX/54/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 maja 2015r w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno; uchwały nr XV/97/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie: sprzedaż części nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno

Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość zabudowaną budynkiem poszkolnym położoną w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 244/12 o powierzchni 0,6751 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00015293/1**.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 132/5 o powierzchni 0,0135 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00017583/5- z przeznaczeniem na ogródek przydomowy bez prawa zabudowy**.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Sprzedać w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 132/4 o powierzchni 0,0127 ha**; dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00017583/5- z przeznaczeniem na ogródek przydomowy bez prawa zabudowy**

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Piotr Zwaliński

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr Or.0050.70.2020

Wójta Gminy Dąbrówno

Z dnia 30 czerwca 2020r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65.) oraz na podstawie Uchwały Nr IX/54/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonych w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem poszkolnym, w miejscowości Samin stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem poszkolnym, położona w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Samin jako działka **Nr 244/12 o powierzchni 0,6751 ha**. Działka ma kształt nieregularny, przybliżony w kształcie litery L.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **EL10/00015293/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Samin. Zabudowana budynkiem poszkolnym, składa się z dwóch części. Jedna część budynku wybudowana przed II wojną światową, zaś druga część została dobudowana po 1995r. Obie części tworzą budynek użytkowy. W budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne do prowadzenia szkoły, a w części północnej budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 1088,87 m². Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy z przybudowanym do niego garażem. Budynek podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej.

Teren zagospodarowany, ogrodzony i uporządkowany.

Dla obszaru, na którym położona jest sprzedawana nieruchomość nie uchwalono aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z 4 stycznia 2017r przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.

Gmina Dąbrówna jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Samin położona jest na północ od Dąbrówna. 31 km od Ostródy, 31 km od Działdowa i 51 km od Olsztyna.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi 546 265,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych złotych – netto /bez VAT/ Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, jak również z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki 244/12 oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2020r o godz.11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21. w Sali konferencyjnej

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 56 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/00).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 15 września 2020r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Gmina Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. www.bip.dabrowno.pl
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu – wywieszone i opublikowane jest na min. 60 dni przed terminem przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrownno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Na stronie internetowej: <http://otoprzetargi.pl/>

Dąbrówno, dn. 19.07.2020.

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr Or.0050.70.2020

Wójta Gminy Dąbrówno

Z dnia 30 czerwca 2020r.

OGŁOSZENIE

*Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz.65/ oraz na podstawie Uchwały Nr XV/97/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie sprzedaży części nieruchomości gminnej niezabudowanej położonej w miejscowości Dąbrówno, gm. Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 132/5 w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno.***

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 132/5 o pow. 0,0135 ha.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW **EL10/00017583/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest usytuowana w pasie działek zagospodarowanych jako ogródki przydomowe. Bez prawa zabudowy ze względu na odległość do linii brzegu jeziora. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o łagodnej konfiguracji.

Teren nie wyposażony w podstawową infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Termin zagospodarowania terenu – zagospodarowany jako ogródek przydomowy bez prawa zabudowy.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i

usługowej- tereny zabudowane i planowane pod zabudowę. **Teren obejmuje Dąbrówieński Obszar Chronionego Krajobrazu co wprowadza następujące zakazy: lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.**

***Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 5051,00,00 zł
(słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych) – netto /bez VAT/
Do ceny wywoławczej należy doliczyć VAT***

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2020r. roku o godz. 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21 w sali konferencyjnej na II piętrze

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 510 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 12 sierpnia 2020 r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie
3. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
4. Na stronie internetowej : www.otoprzetargi.pl

Dąbrówno, dnia 2020.07.19

Załącznik nr 3

do zarządzenia nr Or.0050.70.2020

Wójta Gminy Dąbrówno

Z dnia 30 czerwca 2020r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz.65/ oraz na podstawie Uchwały Nr XV/97/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie sprzedaży części nieruchomości gminnej niezabudowanej położonej w miejscowości Dąbrówno, gm. Dąbrówno **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 132/4 w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 132/4 o pow. 0,0127 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW **EL10/00017583/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest usytuowana w pasie działek zagospodarowanych jako ogródki przydomowe. Bez prawa zabudowy ze względu na odległość do linii brzegu jeziora. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o łagodnej konfiguracji.

Teren nie wyposażony w podstawową infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Termin zagospodarowania terenu – zagospodarowany jako ogródek przydomowy bez prawa zabudowy.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej- tereny zabudowane i planowane pod zabudowę. **Terren obejmuje Dąbrówieński Obszar Chronionego Krajobrazu co wprowadza następujące zakazy: lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.**

***Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 4752,00,00 zł
(słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt dwa złotych) – netto /bez VAT/
Ze względu na przeznaczenie terenu – zwolnione z VAT***

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami

wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2020r. roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21 w sali konferencyjnej na II piętrze

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 480 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr **75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 12 sierpnia 2020 r.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

4. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska
5. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
6. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

5. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
6. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie
7. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
8. Na stronie internetowej : www.otoprzetargi.pl

Dąbrówno, dnia 2020.07.19