

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.122.2020
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO

z dnia 31 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990) Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem, że minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 50,00 zł netto.

2. Wójt Gminy Dąbrówno może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku nr 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji gminnej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

2. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. 1. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stosuje się jako:

- 1) wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej ofert wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
- 2) minimalne wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu.

§ 4. 1. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Dąbrówno pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

2. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Wójta Gminy Dąbrówno w umowie dzierżawy z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§ 5. 1. Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

3. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

4. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy o dokonanej podwyżce, najpóźniej na 14 dni przed zmianą wysokości czynszu.

§ 6. Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu:

1. miesięcznego – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,

2. rocznego – do 31 marca bieżącego roku kalendarzowego (płatne z góry za dany rok).

§ 7. Czynsze naliczone według stawek określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia pobiera Urząd Gminy na podstawie umowy zawartej z dzierżawcą.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr Or.0050.12.2012 Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawione grunty i budynki stanowiące mienie komunalne Gminy Dąbrówno.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Wójt Gminy Dąbrówno

Piotr Zwaliński

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr Or.0050.122.2020

Wójta Gminy Dąbrówno

z dnia 31 grudnia 2020 r.

Tabela stawek czynszu dzierżawnego

l.p	Przeznaczenie przedmiot dzierżawy grunty	Stawka czynszu za 1 m² netto	Stawka VAT
1	Grunt z przeznaczeniem na cele rolnicze	0,10 zł /rok	nie podlega
2	Grunt z przeznaczeniem na cele inne niż rolnicze	0,30 zł/rok	podlega
3	Grunt z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	0,40 zł/rok	nie podlega
4	Grunt z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	5,00 zł/rok	podlega
5	Grunt z przeznaczeniem na działalności handlową	3,00 zł/m-c	podlega
6	Grunt z przeznaczeniem pod garaż	2,50 zł/m-c	podlega
7	Grunt z przeznaczeniem do składowania materiałów	10,00 zł/m-c	podlega
8	Grunt z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy	0,70 zł/m-c	podlega
9	Grunt z przeznaczeniem pod budynek związany z działalnością gospodarczą	0,70 zł/m-c	podlega
10	Grunt z przeznaczeniem na cele rozrywkowe/ wesołe miasteczko, cyrk	300,00 zł/dzień	podlega