

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie

do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych na terenie powiatu ostródzkiego w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie w związku z okresem zimowym, pojawieniem się opadów śniegu oraz niskich temperatur, przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o obowiązku utrzymywania i użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

W związku z powyższym obowiązkiem właścicieli i zarządców obiektów budowlanych jest m. in. **niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg** i zapewnienie w razie konieczności **odśnieżania dachu**. Obowiązek ten obejmuje także **usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku**. Jednocześnie należy przy tym pamiętać, że **niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu** może stwarzać **ogromne zagrożenie**, zarówno dla samego budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

W celu uniknięcia potencjalnych zagrożeń występujących w okresie zimowym, zwracam się do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o wywiązywanie się z obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega **karze grzywny** (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane), a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega **karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku** (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Ostródzie

Marta Adamczewska