

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.12.2024**  
**WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO**

z dnia 17 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno, w wysokości określonej w tabeli nr 1, w załączniku do niniejszego zarządzenia, że minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 55,70 zł netto/rocznie

**§ 2.** Wójt Gminy Dąbrówno może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Stawka czynszu dzierżawnego, o której mowa w załączniku nr 1 nie obejmuje opłat za usługi dodatkowe tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczania energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji gminnej, wywozu nieczystości, wywozu odpadów komunalnych itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

**§ 4.** Ustalona stawka czynszu dzierżawnego jest stawką netto i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

**§ 5.** Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno oraz w przypadku nieodpłatnego obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Dąbrówno pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Wójta Gminy Dąbrówno w umowie dzierżawy z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 6. 1** Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Zmian stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

3. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

4. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem dzierżawcy o dokonanej podwyżce, nie później niż 14 dni przed zmianą wysokości czynszu.

**§ 7.** Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu:

- dzienny - do 3 dni od daty zawarcia umowy

- miesięczny - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

- roczny - do 31 marca bieżącego roku kalendarzowego (płatne za dany rok z góry).

- po zawarciu umowy dzierżawy w terminie późniejszym - ustala się termin 30 dni wniesienia opłaty od daty zawarcia umowy za dany rok z góry.

**§ 8.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego.

**§ 9.** Traci moc zarządzenie nr Or.0050.110.2023 Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 21 września 2023 r.

**§ 10.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 11. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dąbrówno

**Piotr Zwaliński**

Załącznik do zarządzenia Nr Or.0050.12.2024  
Wójta Gminy Dąbrówno  
z dnia 17 stycznia 2024 r.

### Tabela stawek czynszu dzierżawnego

<i>Lp.</i>	<i>Przeznaczenie gruntu dzierżawy</i>	<i>Stawka czynszu z 1m<sup>2</sup> netto</i>	<i>Stawka VAT</i>	<i>Stawka czynszu z 1m<sup>2</sup> brutto</i>
1	Przeznaczeni na cele rolnicze	0,14 zł/rok	NT	0,14 zł/rok
2	Przeznaczenie na cele inne niż rolnicze	0,41 zł /rok	23%	0,50 zł rok
3	Przeznaczenie na ogródek przydomowy	0,54 zł/rok	NT	0,54 zł/rok
4	Przeznaczenie na cele rekreacyjne	6,71 zł/rok	23%	8,25 zł/ rok
5	Przeznaczenie na działalność handlową	4,01 zł/miesiąc	23%	4,93 zł/miesiąc
6	Przeznaczenie pod garaż	3,35 zł/miesiąc	23%	4,12 zł/miesiąc
7	Przeznaczenie na składowanie materiałów	13,35 zł/miesiąc	23%	16,42 zł/miesiąc
8	Przeznaczenie pod budynek gospodarczy	0,95 zł/miesiąc	23%	1,17 zł/miesiąc
9	Przeznaczenie pod budynek związany z działalnością gospodarczą	0,95 zł/miesiąc	23%	1,17 zł/miesiąc
10	Przeznaczenie na cele rozrywkowe/ wesołe miasteczko, cyrk	401,88 zł/dzień	23%	494,31 zł/dzień
11	Przeznaczenie na pole namiotowo-kempingowe o pow. do 0,8000 ha*	0,51 zł/rocznie	23%	0,63 zł /rocznie
12	Przeznaczenie na pole namiotowo-kempingowe od 0,8000 ha *	0,62 zł/rocznie	23%	0,76 zł /rocznie

\*) powierzchnia gruntu podlega sumowaniu w jednym obrębie geodezyjnym, gminy Dąbrówno