

Nr 109

**Protokół Komisji Budownictwa  
Rady Gminy Dąbrówno  
odbytej w dniu 14 grudnia 2009 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Radni wg listy obecności.
2. Tomasz Werner – inspektor

**1. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki Nr 255/5 położonej w Dąbrównie, gmina Dąbrówno.**

**Tomasz Werner** – poinformował, że działka położona jest w pobliżu ul. Nadbrzerznej jest to działka budowlana właścicielem jest gmina Dąbrówno.

**Irena Krzywda** – czy środki ze sprzedaży jest ujęta w budżecie gminy na przyszły rok. ?

**Tomasz Werner** – odpowiedział, że środki ze sprzedaży działki przewidywane są do budżetu gminy na 2010 r. przypuszczalna cena działki jak szacujemy to ok. 150 tys. zł

**Wiesław Łuziński** – należy przygotować uchwałę o sprzedaży na najbliższe posiedzenie Rady Gminy.

Opinia Komisji pozytywna.

**2. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Dąbrówno nieruchomości położonej w miejscowości Saminek , gmina Dąbrówno.**

**Tomasz Werner** – projekt uchwały był przedstawiony na Sesji Rady gminy w dniu 26 listopada br. Rada gminy przeniosła ten projekt na obrady komisji . Poinformował, że Wójt Gminy wystąpił o uzgodnienie inwestycji budowy dla urządzenia plaży wiejskiej nad jeziorem Dąbrowa Wielka. Wpłynęło do Urzędu Gminy pismo z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w sprawie odmowy uzgodnienia tej inwestycji. Odczytał pismo z RDOŚ.

**Wiesław Łuziński** – Agencja Nieruchomości Rolnych chce przekazać nam ten teren dlatego należy spróbować przejąć ten grunt na inne zadanie niż urządzenie plaży.

### **3. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia dzierżawy na 10 lat.**

**Tomasz Werner** – poinformował, że zwrócił się do Wójta Gminy pan Jadanowski w sprawie przedłużenia dzierżawionego gruntu na 10 lat, gdyż wygasa ona z dniem 31 grudnia 2009 r.

**Wiesław Łuziński** – należy mu wydzierżawić na okres 10 lat i należy poczekać aż ANR przekaże nam przyległe grunty.

**Marek Dylewski** – jestem za tym aby wydzierżawić na okres 3 lat a następnie przygotować do sprzedaży.

**Wiesław Łuziński** – przygotować projekt uchwały na najbliższą Sesję na posiedzeniu Rady w dniu 30 grudnia Rada podejmie decyzję na jaki okres wydzierżawić.

### **4. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia dzierżawy ,gruntów pod garaże dla państwa pani Brańska , Majewska, Jankowska, Bielski .**

**Tomasz Werner** – poinformował, że projekt uchwały dotyczy przedłużenia dzierżawy gruntów pod garaże. Państwo nie złożyli jeszcze podań o dzierżawę a poprzednia umowa obowiązuje do końca roku.

**Wiesław Łuziński** - aby komisja mogła zająć się tą sprawą państwo ci muszą złożyć podania o przedłużenie dzierżawy.

### **4 Sprawa wygaśnięcia umowy dzierżawy gruntu - Marianna Orzechowska Jabłonowo.**

**Tomasz Werner** – poinformował, że sprawa dotyczy działki gminnej położonej w miejscowości Jabłonowo. Umowa dzierżawy wygasa 31 grudnia br. jak dotąd pani Orzechowska nie złożyła podania o przedłużenie dzierżawy. Pan Wójt proponuje wznowić granice a następnie przeznaczyć do sprzedaży.

**Wiesław Łuziński** – proponuję przeznaczyć na sprzedaż w 2010 r. w drodze przetargu nieograniczonego.

### **5. Sprawa przejęcia na własność gminy drogi niedaleko drogi powiatowej Wierzbica -Marwald .**

**Tomasz Werner** – Przy przygotowywaniu do sprzedaży gruntów w miejscowości Wierzbica stwierdzono występowanie w działce 10/20 nie wyodrębnionej geodezyjnie drogi gruntowej. Agencja Nieruchomości Rolnych zwraca się do gminy

Dąbrówno z zapytaniem o ewentualne wydzielenie na swój koszt oraz przejęcie do swoich zasobów w/w drogi.

**Wiesław Łuziński** – należy jak najbardziej przejąć tę drogę.

#### **6. Umowa najmu lokalu socjalnego w miejscowości Osiekowo.**

**Tomasz Werner** – poinformował, że sprawa dotyczy umowy najmu lokalu socjalnego przez panią Halinę Pick. Umowa najmu wygasa 31 grudnia.2009 r. Pani Pick pisała o zamianę lokalu i zobowiązała się wyremontować lokal na parterze do którego miała się przenieść. Obecnie lokatorka nie chce opuścić lokalu na górze, które gmina chce sprzedać.

**Wiesław Łuziński** – powinna opuścić lokal na górze zgodnie z pismem który podpisała kończy się okres dzierżawy możemy przygotować lokal do sprzedaży . Należy pojechać na miejsce w celu zbadania sprawy.

Protokółowała:

INSPEKTOR  
*Nina Ojenda*  
Nina Ojenda