



## **OGŁOSZENIE** **I przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wójt Gminy Dąbrówno** działając na podstawie art. 38; art. 39 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały LXXIII/452/24 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonej w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, w miejscowości Samin, stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Samin, jako działka **Nr 2/83 o powierzchni 0,3003 ha**. Działka ma kształt prostokąta. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **EL10/00018261/9**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka gruntu będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na obrzeżach miejscowości Samin, w odległości ok. 50 m od zabudowy mieszkaniowej w odległości ok 500 m od linii brzegowej jeziora Dąbrowa, w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanych rolniczo , zabudowy zagrodowej jak również zabudowy mieszkaniowej.

Dla obszaru, na którym położona jest sprzedawana nieruchomość nie uchwalono aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno”, przyjętego Uchwałą Nr LXVI/404/23 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 11 września 2023 r., dla tego terenu zapisano następujące przeznaczenie: „, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”.

Na wskazany obszar była wydana decyzja Wójta Gminy Dąbrówno, ustalająca uwarunkowania i kierunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną.

Gmina Dąbrówna jest gminą wiejską, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Samin położona jest na północny wschód od Dąbrówna, znajduje się 30 km od Ostródy; 30 km od Działdowa i ok. 50 km od Olsztyna.

***Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 112,00 zł netto***  
***(słownie: trzydzieści trzy tysiące sto dwanaście złotych – netto) /bez VAT/***  
***Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.***

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, jak również z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki 2/83, obręb geodezyjny Samin, gm. Dąbrówno. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

***Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup>, w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21 w sali nr 9, I piętro.***

Na podstawie art. 4 § 1,2,4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.2021 poz. 2213 ze zm.) ustalone jest wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej: 3311,20** (słownie: trzy tysiące trzysta jedenaście złotych 20/100 gr.).



Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie  
**Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 24 maja 2024 r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie w wysokości określonej przez oferentów.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomość, ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na zbycie nieruchomości w każdym momencie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
2. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie
3. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
4. Na stronie internetowej: [www.dabrowno.pl](http://www.dabrowno.pl)
5. Prasa o zasięgu powiatu.

Dąbrówno, dnia 29 kwietnia 2024 r.

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: [www.bip.dabrowno.pl](http://www.bip.dabrowno.pl) w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”