

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia

PROJEKT

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dąbrówno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dąbrówno.
- § 2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Dąbrówno.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Dąbrówno


Kamila Poleć
RADCA PRAWNY
OL-1535

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Dąbrówno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Dąbrówno.

Plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy Dąbrówno, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Dąbrówno podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, dnia 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny ma określać podział obszaru gminy na strefy planistyczne. Ponadto, ustalenia planu mają wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, obejmujące zasady zapewnienia dostępu do szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej, bądź innych obiektów, takich jak przedszkole, biblioteka czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.