

**UCHWAŁA NR III/32/24
RADY GMINY DĄBRÓWNO**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy
Dąbrówno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Brzeźno Mazurskie, numer ewidencyjny 168/3, o powierzchni 0,0494 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00044894/6 oraz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowite, numer ewidencyjny 69, o powierzchni 0,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00044146/8, stanowiących własność Gminy Dąbrówno na nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Płachawy, numer ewidencyjny 1/10, o powierzchni 0,01 ha oraz numer ewidencyjny 69 o powierzchni 0,0402 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00027389/8, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olsztynek.

§ 2. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności z obowiązkiem dopłaty przez Gminę Dąbrówno na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olsztynek różnicy wartości zamienianych nieruchomości, wynikającej z operatów szacunkowych, w wysokości 869,00 zł (słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt dziewięć).

§ 3. Traci moc uchwała nr LXXII/447/24 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zamiany gruntów położonych obręb geodezyjny Płachawy, obręb geodezyjny Ostrowite, obręb geodezyjny Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kamil Ruciński

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą przejęcia na własność Gminy działek, położonych w obrębie geodezyjnym Płachawy, numer ewidencyjny 1/10, o powierzchni 0,01 ha oraz numer ewidencyjny 69 o powierzchni 0,0402 ha, na których zlokalizowana jest droga dojazdowa do miejscowości Bartki.

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z zawartym w dniu 14.03.2024 r. porozumieniem pomiędzy Gminą a Nadleśnictwem Olsztynek, zamiana nieruchomości bez dopłaty przez Gminę Dąbrówno na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olsztynek różnicy wartości zamienianych nieruchomości nie jest możliwa.

Przedmiotowe działki są niezbędne dla zapewnienia dojazdu do swoich nieruchomości mieszkańcom miejscowości Bartki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.