



Ostróda, dnia 3 lipca 2024 r.

ZNS.9022.1.20.2024

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 416), art. 54 ust. 1 oraz art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 10.06.2024 r., data wpływu: (10.06.2024 r.) znak: IGP.6721.6.2022

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrórze

***nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 76 położonej w obrębie Jabłonowo, gm. Dąbrówno***

### Uzasadnienie

Pismem z dnia 10.06.2024 r. (data wpływu: 10.06.2024 r.) znak: IGP.6721.6.2022 Wójt Gminy Dąbrówno zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrórze o wydanie opinii dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 76 położonej w obrębie Jabłonowo, gm. Dąbrówno.

Do wniosku dołączono m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Uzgodnienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań państwowej inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego – art. 3 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został uzgodniony przez PPIS w Ostrórze opinią z dnia 28.09.2022 r.; znak: ZNS.9082.52.2022.

Projekt planu został utworzony na podstawie Uchwały nr XLIV/284/22 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 76 położonej w obrębie Jabłonowo, gm. Dąbrówno.

Obszar objęty opracowaniem stanowi dz. nr 76 położoną w obrębie Jabłonowo, gm. Dąbrówno, o powierzchni ok. 3,79 ha. Obszar opracowania usytuowany jest w sąsiedztwie terenów upraw rolnych i roślinności trawiastej, terenów zadrzewionych.

Od strony wschodniej teren przylega do drogi publicznej nr 154009N. Od strony zachodniej przylega do jeziora Mała Dąbrowa.

Projekt planu wprowadza na wyznaczonym obszarze funkcje:

1. MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. Z – tereny zieleni.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto m.in.:

- teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Dąbrówiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;
- obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
- ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu: dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MNW jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym Z jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi; wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w postaci: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych;
- gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej w sprawie wyraża opinię, że planowana koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Dąbrówno

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a