

Elbląg, 9.07.2024 r.

WSTE.410.20.2024.BW

## Wójt Gminy Dąbrówno

### OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 10 czerwca 2024 r. znak IGP.6721.6.2022 w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeanalizowaniu przedłożonego

### **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 76 położonej w obr. Jabłonowo w gm. Dąbrówno**

wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną przez Panią Wioletę Kwiatkowską w 2024 r. przedkłada następującą opinię:

Zakres i granice planu określone zostały w uchwale Nr XLIV/284/2022 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 76 położonej w obr. Jabłonowo w gm. Dąbrówno.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu obejmuje działkę nr 76 o powierzchni ok. 3,79 ha, położoną na północ od miejscowości Dąbrówno, nad jeziorem Dąbrowa Mała.

Z treści dokumentu wynika, że wnioskowany obszar został podzielony na tereny elementarne, w obrębie których wyznaczono:

1. MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Z – teren zieleni,
3. KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ponadto dokument określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W planie określone zostały również zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady budowy, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że analizowany teren stanowią grunty rolne, w tym pastwiska porośnięte głównie roślinnością niską z enklawami zieleni wysokiej w zachodniej części opracowania, nad jeziorem Dąbrowa Mała.

Planowana zabudowa mieszkaniowa została przewidziana poza terenami zadrzewionymi oraz poza pasem 100 m od linii brzegowej jeziora w centralnej i wschodniej części opracowania.

Planowane obiekty zaopatrywane będą w wodę z wodociągu gminnego a ścieki odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie opracowania przewiduje się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem energii odnawialnej.

Z punktu widzenia ochrony środowiska niezwykle ważne jest wyposażenie terenu objętego planem w kanalizację sanitarną i wodociąg przed przystąpieniem do realizacji zabudowy. Jest to najskuteczniejszy sposób odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków. Jest to szczególnie ważne w przypadku gruntów położonych w pobliżu rzek i zbiorników wodnych, które są narażone na degradację w wyniku niewłaściwej gospodarki ściekowej w zlewni, szczególnie w przypadku zlewni bezpośredniej, gdzie czas migracji zanieczyszczeń jest bardzo krótki.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych ani mogących negatywnie oddziaływać na obszary prawnie chronione, w tym na obszary Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne.

Analizując treść merytoryczną prognozy należy stwierdzić, że przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie będzie miało bezpośrednie i stałe oddziaływanie na florę, faunę, glebę i powierzchnię ziemi. Projektowane przeznaczenie terenu spowoduje trwałe przekształcenie obszaru. Należy zatem zwrócić uwagę na konieczność takiej realizacji zapisów planu, aby ingerencja w środowisko była ograniczona do minimum. W trakcie realizacji inwestycji w oparciu o zapisy niniejszego m.p.z.p. obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska i jego aspektów, w szczególności zaś obowiązkowo należy uwzględnić:

- zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami prawa,
- przy budowie (rozbudowie, modernizacji) obiektów budowlanych należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- przestrzeganie zasad ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w trakcie późniejszej realizacji inwestycji w oparciu o uchwalony m.p.z.p., zgodnie z przeznaczeniem terenów pod funkcje określone w planie, obowiązuje przestrzeganie zasad ochrony wszystkich aspektów środowiska na obszarze prowadzenia prac, w tym konieczność ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, krajobrazu; w szczególności należy stosować się do przepisów zawartych w poniższych aktach, a więc:

w przypadku gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ostoi, wymagane jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących zakazów oraz odstępstw od zakazów w odniesieniu do ww. gatunków oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, zwłaszcza:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

Projekt ww. dokumentu został oceniony pod kątem formalnym oraz merytorycznym. Nadmieniam, że zgodnie z art. 55 ww. ustawy o udostępnianiu informacji (...), organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58, oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Do przyjętego dokumentu organ ten załącza pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały

uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Dąbrówno pismem z dnia 10 czerwca 2024 r. znak IGP.6721.6.2022 (data wpływu 10.06.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii wymaganej w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 76 położonej w obr. Jabłonowo w gm. Dąbrówno.

Opinia niniejsza wymagana jest z mocy art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie którego organ opracowujący projekt dokumentu wymagający strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie którego organ uzyskuje opinię o projekcie planu.

Z mocy art. 57 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organem opiniującym właściwym w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada niniejszą opinię do wykorzystania zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji (...) oraz do wprowadzenia do projektu planu zmian wynikających z uzyskanej opinii, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

W OLSZTYNIE  
Gabriela Kwapiszewska  
Naczelnik  
Wydziału Spraw Terenowych I

*(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)*

Otrzymują:

Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa