

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia

PROJEKT

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Samin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Samin.
- §2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kamila Potęć

RADCA PRAWNY
OL-1555

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Dąbrówno z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Samin

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14 o łącznej powierzchni ok. 2,6 ha, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Samin, na północ od Jeziora Wielka Dąbrowa.

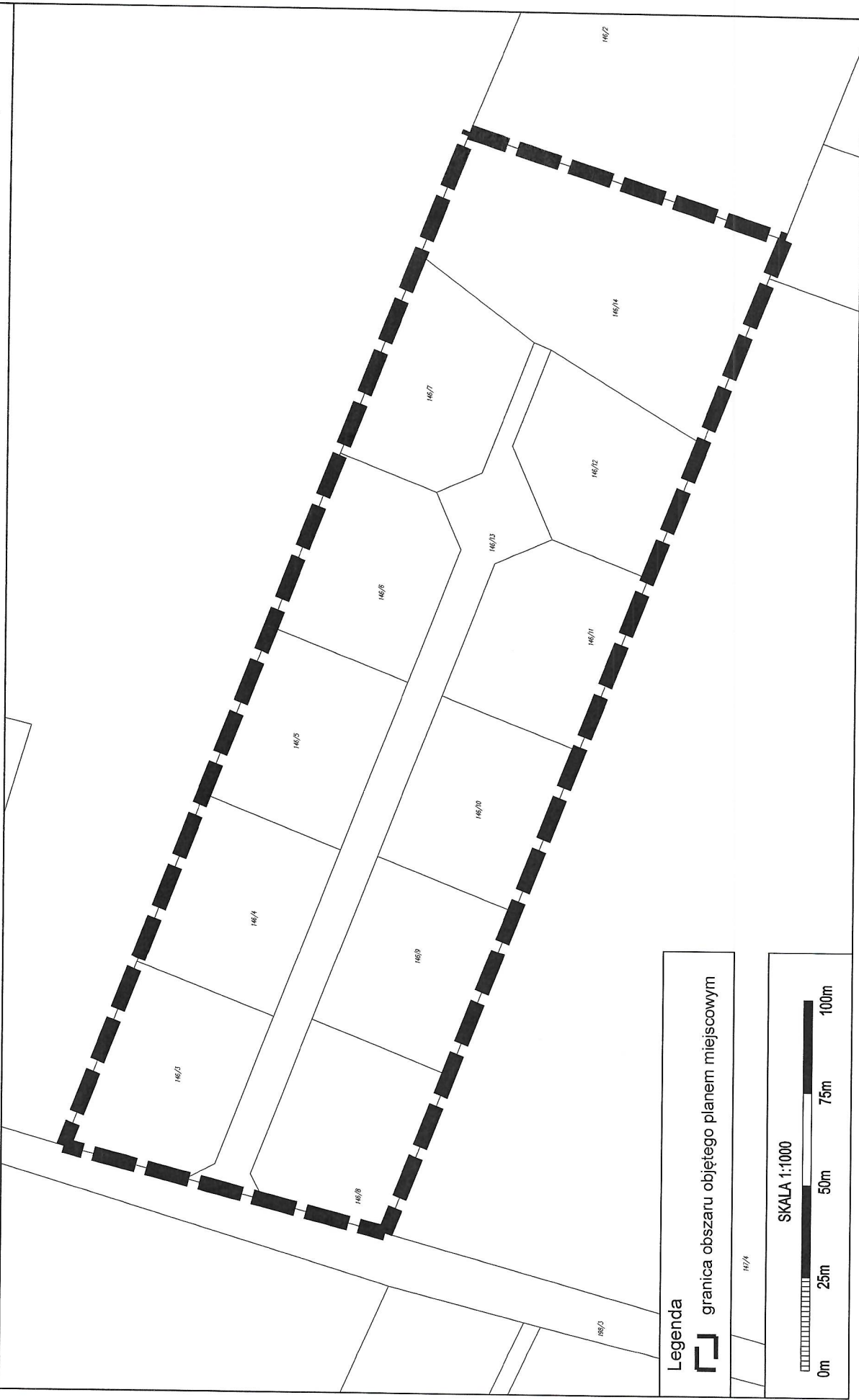
W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XIX/145/2004 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 146/1 w sąsiedztwie wsi Samin, gmina Dąbrówno.*

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest dostosowanie zapisów obowiązującego planu do aktualnych uwarunkowań prawnych oraz stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości. Obowiązujące zapisy miejscowego planu ograniczają obecnie potencjał rozwoju obszaru w zakresie inwestycji mieszkaniowych, w tym w szczególności uregulowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Unormowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w obowiązującym miejscowym planie za pomocą nowego aktu prawa miejscowego umożliwi kształtowanie nowopowstającej jednostki urbanistycznej w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Samin uznaje się za zasadne.

OBRĘB: Samin

załącznik nr 1



Legenda

 granica obszaru objętego planem miejscowym

SKALA 1:1000



