

UCHWAŁA NR .../.. /24
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia .. listopada 2024 r.

PROJEKT

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jabłonowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jabłonowo.
- §2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Kamila Połec
RADCA PRAWNY
OL-1555

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/24 Rady Gminy Dąbrówno z dnia .. listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jabłonowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr 42/3, 42/4, 42/5 o łącznej powierzchni ok. 2,2525 ha, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jabłonowo, pomiędzy jeziorami Dąbrowa Mała i Dąbrowa Wielka.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno* (przyjętym uchwałą nr LXVI/404/23 z dnia 11 września 2023 r.) przedmiotowy obszar obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości. Ustalenie wskaźników i parametrów urbanistycznych umożliwi kształtowanie nowopowstającej jednostki urbanistycznej w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jabłonowo uznaje się za zasadne.

WYRYS ZE STUDIUM
KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ
GMINY DĄBRÓWNO



obszar opracowania MPZP

LEGENDA

--- obszar opracowania MPZP

skala 1:1000
załącznik nr 1

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Dąbrówno
nr z dnia



