

**UCHWAŁA NR IX/72/24
RADY GMINY DĄBRÓWNO**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres 25 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Dąbrówno uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 25 lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dąbrówno, położonej w miejscowości Dąbrówno, gm. Dąbrówno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 571/2 o pow. 0,5700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00021036/7. Załącznik graficzny stanowi załącznik nr 1 grafika A do uchwały.

§ 2. Rada gminy zwalnia z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

Kamil Ruciński

Załącznik do uchwały Nr IX/72/24
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 18 grudnia 2024 r.

Grafika A



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dąbrówno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 571/2 o powierzchni 0,5700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00021036/7, stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w udziale 1/1 jest aktualnie przedmiotem dzierżawy na okres lat 10 z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - usługi gastronomiczne. Z uwagi na fakt, że aktualny dzierżawca nieruchomości poczynił znaczne nakłady na nieruchomość oraz zamierza w kolejnych latach dokonać kolejnych nakładów, w tym: uregulowanie linii brzegowej, modernizacja i zagospodarowanie parkingu i terenu wokół budynku, zasadnym jest wydłużenie okresu dzierżawy nieruchomości. Wydłużenie okresu dzierżawy pozwoli na zamortyzowanie poczynionych przez dzierżawcę nakładów oraz ułatwi otrzymanie finansowania zewnętrznego przez dzierżawcę, co w konsekwencji przyczyni się do rozwoju turystyki w miejscowości Dąbrówno i poprawy infrastruktury technicznej na w/w nieruchomości.