

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.12.2025
WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO

z dnia 21 stycznia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno, w wysokości określonej w tabeli nr 1, w załączniku do niniejszego zarządzenia, że minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 57,70 zł netto/rocznie

§ 2. Wójt Gminy Dąbrówno może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawka czynszu dzierżawnego, o której mowa w załączniku nr 1 nie obejmuje opłat za usługi dodatkowe tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczania energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji gminnej, wywozu nieczystości, wywozu odpadów komunalnych itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

§ 4. Ustalona stawka czynszu dzierżawnego jest stawką netto i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 5. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrówno oraz w przypadku nieodpłatnego obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Dąbrówno pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Wójta Gminy Dąbrówno w umowie dzierżawy z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 6. 1 Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Zmian stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

3. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

4. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem dzierżawcy o dokonanej podwyżce, nie później niż 14 dni przed zmianą wysokości czynszu.

§ 7. Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu:

- dzienny - do 3 dni od daty zawarcia umowy

- miesięcznego - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

- roczny - do 31 marca bieżącego roku kalendarzowego (płatne za dany rok z góry).

- po zawarciu umowy dzierżawy w terminie późniejszym - ustala się termin 30 dni wniesienia opłaty od daty zawarcia umowy za dany rok z góry.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Lokalnego.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr Or.0050.12.2024 Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 17 stycznia 2024 r.

§ 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 11. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dąbrówno

Piotr Zwaliński

Tabela stawek czynszu dzierżawnego

<i>l.p.</i>	<i>Przeznaczenie gruntu dzierżawy</i>	<i>Stawka czynszu z 1m² netto</i>	<i>Stawka VAT**</i>
1	Przeznaczeni na cele rolnicze	0,15 zł /rok	NT
2	Przeznaczenie na cele inne niż rolnicze	0,42 zł /rok	23%
3	Przeznaczenie na ogródek przydomowy	0,55 zł /rok	NT
4	Przeznaczenie na cele rekreacyjne	6,95 zł /rok	23%
5	Przeznaczenie na działalność handlową	4,15 zł/miesiąc	23%
6	Przeznaczenie pod garaż	3,47 zł/miesiąc	23%
7	Przeznaczenie na składowanie materiałów	13,83 zł/miesiąc	23%
8	Przeznaczenie pod budynek gospodarczy	0,98 zł/miesiąc	23%
9	Przeznaczenie pod budynek związany z działalnością gospodarczą	0,98 zł/miesiąc	23%
10	Przeznaczenie na cele rozrywkowe/ wesołe miasteczko, cyrk	416,34 zł/dzień	23%
11	Przeznaczenie na pole namiotowo-kempingowe o pow. do 0,8000 ha*	0,52 zł/rocznie	23%
12	Przeznaczenie na pole namiotowo-kempingowe od 0,8000 ha *	0,64 zł/rocznie	23%

*) powierzchnia gruntu podlega sumowaniu w jednym obrębie geodezyjnym, gminy Dąbrówno

***) Stawka VAT doliczona każdorazowo do stawki netto