

UCHWAŁA NR XXXVII/330/14
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm./ – RADA GMINY DĄBRÓWNO uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrówno, położonej w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno, uregulowanej w księdze wieczystej EL10/00044121/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 204 o pow. 0,0800 ha na rzecz ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

§ 2.

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki Nr 204 polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 3.

Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Marek Zalewski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXVII/330/14
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 30 października 2014 roku**

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dąbrówno.

Działka położona w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 204 o powierzchni 0,0800 ha stanowi własność Gminy Dąbrówno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm./, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 27 października 2014 roku Serwis Domowy – Marek Plichta, Projektowanie i Kosztorysowanie, Wykonawstwo i Nadzór Instalacji Elektroenergetycznych, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV (kablem typu YAKXS 4x120mm²) o długości 160 m na nieruchomości położonej w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 204 o pow. 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta EL10/00044121/7.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki Nr 204, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem; koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Marek Zalewski