

UCHWAŁA NR III/16/14
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 29 grudnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie nieruchomości na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ – **RADA GMINY DĄBRÓWNO** uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze:

1. Nr 250 o powierzchni 0,2200 ha; położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówno, gmina Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00014422/8;
2. Nr 287 o powierzchni 0,1100 ha; położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówno, gmina Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00014422/8;

w celu wybudowania na niej urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej: węzła dostępowego (szafy telekomunikacyjnej), przyłącza telekomunikacyjnego, przyłącza energetycznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marcel Zalewski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr III/16/14
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 29 grudnia 2014 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie nieruchomości na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego rozpoczął realizację projektu pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – Województwo Warmińsko-Mazurskie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej. W ramach projektu powstanie sieć światłowodowa, dzięki której z szerokopasmowego Internetu będzie mogło korzystać 90% mieszkańców województwa i 100% firm. Budowana infrastruktura obejmować będzie elementy niezbędne do instalacji i działania szerokopasmowej sieci internetowej, takie jak kanalizacja teletechniczna, studnie kablowe, światłowody, węzły telekomunikacyjne. Gmina Dąbrówno zadeklarowała użyczenie na potrzeby instalacji węzłów sieci szerokopasmowej działki: Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku

1. Nr 250 o powierzchni 0,2200 ha; położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówno, gmina Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00014422/8,
2. Nr 287 o powierzchni 0,1100 ha; położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrówno, gmina Dąbrówno, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą EL1O/00014422/8

Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych /Dz. U. z 2010 roku Nr 106, poz. 675 z późn. zm./, zwrócił się o podpisanie umowy nieodpłatnego użyczenia ww. nieruchomości w celu wybudowania na niej obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych tj. węzła dostępowego (szafy telekomunikacyjnej), przyłącza telekomunikacyjnego, przyłącza energetycznego.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych /Dz. U. z 2010 roku Nr 106, poz. 675 z późn. zm./ właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku – Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu

niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzenie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie umożliwiałoby to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm./ stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm./ nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Zalewski