

**Zarządzenie Nr Or. 0050.107.2015**  
**WÓJTA GMINY DĄBRÓWNO**  
**z dnia 29 grudnia 2015 roku**

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz uchwały Nr X/97/11 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 października 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno

**Wójt Gminy Dąbrówno zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **Nr 198/1 o powierzchni 0,0300 ha**; dla której urządzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Ostródzie **EL10/00015278/0**.

**§ 2.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz na podstawie Uchwały Nr X/97/11 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 października 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym dawniej „Harcówki” oraz małym budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Elgnowo jako działka Nr 198/1 o powierzchni 0,0300 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL10/00015278/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest przy drodze asfaltowej stanowiącej główną ulicę wiejską. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg wiejski, kanalizacja bezodpływowa, droga asfaltowa, telefon.

Mała działka zabudowana budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 94 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej pomieszczeń 70 m<sup>2</sup>.

Budynek dawnej harcówki jest obiektem murowanym wybudowanym w technologii tradycyjnej przed II wojną światową. Murowany z cegły został ocieplony styropianem, ale nie posiada wykończonej elewacji. Obiekt jest parterowy z poddaszem stanowiącym strych gospodarczy. Dach 2-spadowy, konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

Budynek częściowo podpiwniczony, wejście do piwnicy od strony podwórza schodami wewnętrznymi. Do budynku doprowadzona jest woda i centralne ogrzewanie z budynku szkolnego.

Na zapleczu budynku zasadniczego znajduje się mały budynek gospodarczy murowany z bloczków cementowych o powierzchni zabudowy 10,60 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 8,70 m<sup>2</sup>. Posadzka betonowa, pokrycie dachu onduliną.

W celu uzyskania samodzielności budynku przy określeniu przez nabywcę jego przeznaczenia wymagane będą nakłady na budowę szamba i wydzielenie w budynku pomieszczeń sanitarnych, rozwiązania problemu ogrzewania budynku, udroźnienie istniejących kominów, bądź też budowa nowych, wymiana okien, podłóg i drzwi, naprawa tynków i inne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku działka powyższa jest zlokalizowana w strefie jako tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę – funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.

**Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 29.700,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych) – netto /bez VAT/**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. poz. 1054) – zwalnia się z podatku VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 lutego 2016 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 01 lutego 2016 roku.**

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty oraz stosowne pełnomocnictwa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. [http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska),
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 14, w godz. 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: [http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno\\_gmina\\_wiejska](http://bip.warmia.mazury.pl/dabrownno_gmina_wiejska),
4. Na stronie internetowej: [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

Dąbrówno, dn. 29.12.2015 r.