

UCHWAŁA NR XX/122/16
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 26 kwietnia 2016 roku

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) – RADA GMINY DĄBRÓWNO uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Dąbrówno, położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 87/5 o powierzchni 0,1600 ha oraz działka nr 123/5 o powierzchni 0,0326 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr EL10/00020359/0 i EL10/00017595/2 oraz nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 580/13 o powierzchni 0,5208, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00022663/8 na rzecz ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

§ 2

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek nr 87/5, 123/5 – obręb Jabłonowo oraz części działki nr 580/13 – obręb Dąbrówno poprzez każdorazowe ich udostępnianie przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 3

Zakres korzystania przez ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
Uchwały nr XX/122/16
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 26 kwietnia 2016 roku**

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dąbrówno.

Działki położone w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno, oznaczone odpowiednio w ewidencji gruntów jako działka nr 87/5 o pow. 0,1600 ha i 123/5 o powierzchni 0,0326 ha oraz działka położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 580/13 o powierzchni 0,5208 ha, stanowią własność gminy Dąbrówno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.), nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ od 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednie przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 18 marca 2016 roku, data wpłynięcia do tutejszego urzędu: 21 marca 2016 rok, Biuro Rachunkowo-Projektowe Zbigniew Pilipiuk, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN

0.4kV o długości 38 mb na nieruchomościach położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o powierzchni 0,1600 ha oraz działka nr 123/5 o powierzchni 0,0326 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr EL1O/00020359/0 i EL1O/00017595/2 oraz nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 580/13 o powierzchni 0,5208, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00022663/8.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek Nr 87/5 i 123/5 – obręb Jabłonowo oraz części działki Nr 580/13 – obręb Dąbrówno poprzez każdorazowe ich udostępnianie przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.