

**UCHWAŁA NR XXI/135/16**  
**Rady Gminy Dąbrówno**  
**z dnia 31 maja 2016 roku**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.) – RADA GMINY DĄBRÓWNO uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Dąbrówno, położonej w miejscowości Lewałd Wielki, gmina Dąbrówno, obręb 10 Lewałd Wielki, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL10/00048587/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o powierzchni 0,8600 ha na rzecz ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

**§ 2**

Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 144, poprzez każdorazowe jej udostępnianie przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

**§ 3**

Zakres korzystania przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do  
Uchwały nr XXI/135/16  
Rady Gminy Dąbrówno  
z dnia 31 maja 2016 roku**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówno.**

Działka położona w miejscowości Lewaład Wielki, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o powierzchni 0,8600 ha stanowi własność gminy Dąbrówno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.), nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> od 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieć przesyłową, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednie przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 20 kwietnia 2016 roku, data wpłynięcia do tutejszego urzędu: 22 kwietnia 2016 rok, „EL-VIK PROJEKT” Tomasz Dąbrowski, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN typu YAKXS4x70mm<sup>2</sup> o długości 14 mb na nieruchomości położonej w miejscowości Lewaład Wielki, gmina Dąbrówno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144

o powierzchni 0,8600 ha; dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta EL1O/00048587/9.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki Nr 144, polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektorenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.