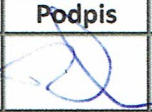
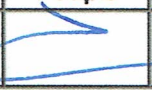


PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ELGNOWIE DZ. NR 215 OBR. ELGNOWO GMINA DĄBRÓWNO

Inwestor: **Gmina Dąbrówno**
ul. Kościuszki 21
14-120 Dąbrówno

PROJEKT ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA			
Projektował: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski upr. bud. 5/WMOKK/2011	Podpis 	Sprawdził: arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. nr 5/WMOKK/2011. Nr ewid. WM-0222	Podpis
PROJEKT KONSTRUKCJI			
Projektował: mgr inż. Bogusław Stec upr. bud. nr WAM/0096/PWOK/11	Podpis 	Sprawdził:	Podpis
KATEGORIA OBIEKTU			
IX			

sierpień 2016

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRÓDZIE
Wydział Budownictwa i Architektury
Załącznik niniejszy nr
stanowi integralną część decyzji
(postanowienia) nr 364/2016
z dnia 21.08.2016 znak BA.6140.374.2016


2 up. STAROSTY
Edward Andrzej Rosiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

SPIS TREŚCI:

1. Opis techniczny
2. Zaświadczenia PIIB
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
4. Mapa do celów projektowych
5. Projekt zagospodarowania terenu
4. Rys. techniczne

OPIS TECHNICZNY
do zadania pn:
rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Elgnowie
14-120 Dąbrówno
działka nr 215 obręb Elgnowo

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- a) zlecenie od inwestora
- b) wizja lokalna w terenie,
- c) inwentaryzacja budowlana,
- d) uzgodnienia koncepcyjne z inwestorem – program funkcjonalny,
- e) ustawa z dnia 7 kwietnia 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz 1118 tekst jednolity),
- f) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717),
- g) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, póź 1133)
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002, Nr 75, póź.690)
- i) polskie normy oraz inne przepisy związane.

2. Lokalizacja

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenie gospodarcze kotłownię znajduje się w miejscowości Elgnowo gmina Dąbrówno działka nr 215

3. Stan istniejący przez budowę

Opis stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej znajdującego się w Elgnowie gmina Dąbrówno działka nr 215.

Budynek świetlicy niepodpiwniczony , parterowy

1. Fundamenty – betonowe
2. Ściany zewnętrzne – murowane z cegły budowlanej pełnej i bloczków betonu komórkowego
3. Ściany wewnętrzne działowe – z cegły pełnej budowlanej gr 24 i 12 cm.
4. Konstrukcja dachu – drewniana
5. Pokrycie dachu- blacha trapezowa/ balchdachówka
6. Obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony :

- instalacja -energia elektryczna z istniejącego przyłącza,
- instalacja C.O kominek z paleniskiem otwartym
- instalacja wodna – istniejąca z sieci wiejskiej
- instalacja kanalizacyjna – istniejąca z sieci wiejskiej

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry . Budynek ze względów technicznych nadaje się do rozbudowy o pomieszczenie gospodarcze kotłownię .

4. Program użytkowy

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej przewiduje wykonanie dobudowy do istniejącego budynku dodatkowej powierzchni o pomieszczenie gospodarcze kotłownię przez wymurowanie ścian na fundamencie betonowym oraz wykonanie dachu drewnianego pokrytego blachodachówką oraz montażu stolarki okiennej .

Zestawienie pomieszczeń pokazano na rzutach kondygnacji.

Rozbudowa budynku nawiązuje bryłą i wyglądem do istniejącej zabudowy oraz jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dane ogólne budynku przed rozbudową:

Powierzchnia zabudowy – 291,70 m²

kubatura budynku – 1295,20 m³

długość – 26,46 m

szerokość- 11,28 m

wysokość- 5,60 m

Dane ogólne budynku po rozbudowie:

Powierzchnia zabudowy – 295,29 m²

kubatura budynku – 1318,20 m³

długość – 26,46 m

szerokość- 11,28 m

wysokość- 5,60 m

5. Prace modernizacyjne

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej przewiduje wykonanie dobudowy do istniejącego budynku dodatkowej powierzchni o pomieszczenie gospodarcze kotłownię przez wymurowanie ścian na fundamencie betonowym oraz wykonanie dachu drewnianego pokrytego dachówką ceramiczną oraz montażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie schodów zewnętrznych betonowych. Całość robót wykonana zostanie w technologii tradycyjnej.

6. Opis elementów budynku (po przebudowie)

6.1 –konstrukcja dachu

– drewniana krokwiowa, krokwie 5x15 cm w rozstawie max 90 cm, murlata 15x15 cm. Wszystkie elementy drewniane klasy C24.

6.2 – pokrycie dachowe

– blachodachówka na łątach drewnianych.

6.3 – Ściany i ścianki

Ściany jako murowane z bloczków betonu komórkowego odm, 600 gr 24 cm, otynkowane

6.4 - Stolarka okienna

Przyjęto stolarkę okienną indywidualną PCV w kolorze białym lub brązowym, szyby ok=1,1.

6.5 - Wykończenie wewnętrzne

Posadzki z płytek ceramicznych. Malowanie – ściany i sufity farbą emulsyjną po uprzednim szpachlowaniu,

7.Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Współczynniki przenikania ciepła

Średnie dla ścian ,stropu, okien i dachu

Współczynnik przenikalności cieplnej oznaczony literą „U” to parametr cechujący przegrody budynku czy materiały izolacyjne określające ile ciepła przenika przez daną przegrodę. Wartość podaje się w Watach na metr kwadratowy razy Kelwin.

Parametr „U” o wartości 1 W/(m²*K) oznacza, że przez każdy metr kwadratowy przegrody w sekundy przedostaje się 1 Wat energii jeżeli różnica między temperaturą z jednej i drugiej strony wynosi

1°Kelwina(czy Celsjusz).Współczynnik przenikania ciepła podaje się przy określaniu izolacyjności ścian ,stropu, dachu, okien.

Dla ścian zewnętrznych współczynnik przenikania ciepła powinien być mniejszy niż 0,3 W/(m²*K).To kryterium jest spełnione przy projektowanym obiekcie gdyż cegła budowlana pełna gr.38cm + styropian 10 cm, daje nam współczynnik przenikania ciepła 0,29W/(m²*K).

Dla okien współczynnik przenikania ciepła jest średnią ważoną parametrów dla szyb, ram i mostków termicznych między szybą i ramą. Dla szyb podwójnych z izolacją gazową parametr ten wynosi od 2,5 do 3 W/(m²*K). Szyba zawiera dodatkową warstwę folii, co obniża współczynnik poniżej 1,5W/(m²*K). Ramy takich okien ,dzięki dodatkowym warstwom mają parametr „U” zbliżony do 1.

Dach-według polskich norm współczynnik przenikania ciepła dla dachu nie przekracza 0,3 (W/m²*K)

Dla stropów o konstrukcji lekkiej położonego pod nie ogrzewanym strychem współczynnik przenikania ciepła „U” dla przegród o złożonej konstrukcji oblicza się w zależności od pola powierzchni obszaru, współczynnika przenikania ciepła od strony wewnętrznej przy przepływie ciepła z dołu do góry. W przypadku stropu projektowanego współczynnik przenikania ciepła wynosi U=0,755 W/m²* K

Budynek ZL I „B”-Niski-(N) nie określa się kategorii odporności p. poż. do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie zgodnie z § 212 pkt.2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, budowie i ich usytuowanie.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Na etapie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika ,że na danym terenie nie można zastosować energii wiatru, nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Na terenie przedmiotowej inwestycji, brak możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora.

Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora.

10 . Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w granicach działki inwestora.

Podstawa prawna :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 18.09.2015 r, Nr 75, poz.1422

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r o zmianie ustawy Prawo Budowlane

Inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na działki sąsiadów .

11. Bilans terenu

Powierzchnia działki	-	4242,99 m ²
Powierzchnia zabudowy		
Obiekty istniejące	-	291,70 m ²
Drogi i chodniki	-	224,13 m ²
Obiekty projektowane	-	3,59 m ²
Razem zabudowa	-	519,42 m²
Powierzchnia zieleni	-	3723,57 m ²
Powierzchnia zainwestowania	-	12,00 %
Powierzchnia czynna biologicznie	-	88,00 %

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY

12. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

Budynek nie leży w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej i nie podlega ochronie prawnej.

13. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Działka nr 215 nie leży na terenie szkód górniczych

14. Wpływ budowy na istniejącą zabudowę

Budynek nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, nie zachodzi konieczność sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Charakter, program użytkowy budynku nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojazdów do budynku.

Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Obiekt nie będzie stwarzał żadnego zagrożenia dla środowiska. Po zakończeniu budowy teren działki należy uporządkować. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Elementy konstrukcyjne muszą posiadać znak bezpieczeństwa B.

15. Informacja dotycząca planu BIOZ

Informację sporządzono na podstawie Art. 21a ust 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami i § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

1. Nazwa i adres ob. Bud. –Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenie gospodarcze - kotłownię w Elgnowie Gmina Dąbrówno dz nr 215

2. Inwestor – gmina Dąbrówno 14-120 Dąbrówno ul. Kościuszki 21

3. Opracował – Marek Myśliński Ostróda ul. Jana Pawła II 6/7

Opis

1. Zakres robót – Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej przewiduje wykonanie dobudowy do istniejącego budynku dodatkowej powierzchni o pomieszczenie gospodarcze przez wymurowanie ścian na fundamencie betonowym oraz wykonanie dachu drewnianego pokrytego dachówką ceramiczną oraz montażu stolarki okiennej i drzwiowej

Całość robót wykonana zostanie w technologii tradycyjnej.

2. W obrębie budowy znajduje się adaptowany budynek.

3. Na budowie nie występują elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

Jedynymi robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

-roboty na wysokości większej niż 3 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości;

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy

4. W trakcie realizacji ewentualnych robót budowlanych należy zachować szczególną ostrożność w trakcie rozbiórki elementów ścian oraz robót murarskich i tynkarskich, z wyznaczeniem sfer niebezpiecznych.

5. Każdorazowo przez przystąpieniem do robót budowlanych przeprowadzić instruktaż pracowników w sprawie postrzegania zasad BHP na stanowisku pracy.

6. Na terenie budowy nie przewiduje się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia

16. Uwagi końcowe

- prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi normami i Prawem Budowlanym,

- zastosowane materiały muszą posiadać odp. Certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne oraz znaki bezpieczeństwa B.

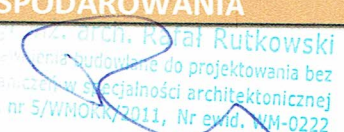
- w trakcie robót bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. nr 5/WMOKN/2011, Nr ewid. WM-0222

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKÓW PROCESU PROJEKTOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTRODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

Projekt rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej w Elgnowie dz. nr 215 obr. Elgnowo gm. Dąbrówno został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b i 1c ustawy stawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej:

PROJEKT ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA	
mgr inż. arch. Rafał Rutkowski upr. bud. 5/WMOKK/2011	 mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. nr 5/WMOKK/2011, Nr ewid. WM-0222
PROJEKT KONSTRUKCJI	
mgr inż. Bogusław Stec upr. bud. nr WAM/0096/PWOK/11	