

Ostróda, dnia 27.09.2016 r.

Nasz znak:
BA.6740.374.2016

DECYZJA Nr 364/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.08.2016 r. (data wpływu 25.08.2016 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Dąbrówno
14-120 Dąbrówno, ul. Kościuszki 21**

obejmujące:

rozbudowę świetlicy wiejskiej
na działce nr 215 w Elgnowie, gm. Dąbrówno.

Projekt budowlany opracował: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski – upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 5/WMOKK/2011, wpis na listę W-MOIA pod nr ewid. WM-0222, wraz z zespołem.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Termin rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy;
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie;
 - roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 215 obr. Elgnowo, gm. Dąbrówno.

UZASADNIENIE

Odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy (art.107 § 4 KPA).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję otrzymują:

- Inwestor:**
Gmina Dąbrówno



Zup STAROSTY
Edward Andrzej Rosiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
- w/m GN
- a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art.7 p.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając w piśmie:
 - oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art., 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.