Załącznik nr 4 do SIWZ

**UMOWA Nr ........... /2016**

**(UWAGA: Umowa może być uzupełniona za zgodą Zamawiającego o zapisy wynikające z Prawa bankowego lub regulaminu banku, jednak wyłącznie w zakresie nie powodującym istotnych zmian warunków umowy przedstawionych w SIWZ)**

zawarta w dniu .................... w Dąbrównie pomiędzy:

Gminą Dąbrówno z siedzibą w Dąbrównie ul. Kościuszki 21 zwaną dalej „Kredytobiorcą”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dąbrówno – Piotra Zwalińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika – Danuty Tupaj,

a

.............................................................................................................................................

zwanym dalej „Kredytodawcą”, reprezentowanym przez:

1. ................................................................ - .................................................
2. ................................................................. - ................................................
3. ................................................................. - ................................................

wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia w dniu ................ r. – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) – postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr FIN.3051.2.1.2016, dotyczącego udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego w wysokości 700.000,00 zł, na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań, o następującej treści:

§ 1

Kredytodawca udziela Kredytobiorcy, na warunkach określonych niniejszą umową długoterminowego kredytu w wysokości 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych), na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 20.11.2025 roku, z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

§ 2

1. Kredytodawca stawia, po uzyskaniu zabezpieczenia określonego w § 5 umowy oraz po złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji, do dyspozycji Kredytobiorcy środki udzielonego kredytu do dnia 22.12.20116 r. – 700.000,00 zł.
2. Kredytodawca uruchomi środki w formie przelewu na rachunek Urzędu Gminy Dąbrówno nr 22 8823 0007 6001 0100 1847 0002 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.
3. Kredytodawca nie pobierze z tytułu uruchomienia kredytu żadnych prowizji ani innych opłat związanych z uruchomieniem, zabezpieczeniem oraz obsługą kredytu w całym okresie kredytowania.

§ 3

1. Termin uruchomienia transzy kredytu nastąpi nie później niż w ciągu …. dni roboczych następujących po dniu, w którym zostanie złożone pisemne zawiadomienie Zamawiającego o dyspozycji wypłaty kredytu.
2. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana według zmiennej stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych obowiązującej na każdy pierwszy dzień okresu odsetkowego – miesiąca (stopa procentowa po jakiej banki udzielają pożyczek innym bankom, ustalana w każdy dzień roboczy o godzinie 11:00) powiększonej (+)/pomniejszonej (-)\* o stałą marżę w wysokości ............ punktu procentowego w stosunku rocznym. W dniu podpisania umowy oprocentowanie wynosi ................ % w stosunku rocznym.
3. W przypadku gdy pierwszy dzień okresu odsetkowego, o którym mowa w ust.1 jest dniem ustawowo wolnym od pracy stosuje się stawkę WIBOR kolejnego dnia roboczego następującego po tym dniu. Jeżeli dniem wolny od pracy dla banku jest sobota niebędąca dniem świątecznym stosuje się stawkę WIBOR z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego pierwszy dzień okresu odsetkowego.
4. Określone w chwili zawierania umowy oprocentowanie może ulegać w okresie umownym zmianom tylko w przypadku zmiany stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych (stopa bazowa). Marża w okresie umownym jest stała. W każdym okresie obrachunkowym, wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.
5. O fakcie wprowadzenie, w okresie obowiązywania umowy o kredyt, nowej stopy bazowej, Kredytodawca zawiadomi pisemnie Kredytobiorcę.
6. Należne odsetki naliczane są za każdy dzień korzystania z kredytu licząc od dnia jego udzielenia. Naliczanie odsetek dokonuje się w miesięcznych okresach i o ich wysokości Kredytodawca informuje Kredytobiorcę.
7. Łączne odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne po zakończeniu miesiąca w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wysokości naliczonych odsetek, przy czym:
8. pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty kredytu i kończy się w ostatnim dniu miesiąca, kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
9. ostatni okres obrachunkowy, kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu,
10. ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej (wyciągu, informacji) o wysokości naliczonych odsetek.
11. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek, o którym mowa w ust.10 niniejszego paragrafu. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
12. Odsetki od zaciągniętego kredytu nie będą kapitalizowane.
13. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, iż:
14. miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni,
15. rok ma 365 dni, a w przypadku roku przestępnego rok ma 366 dni.
16. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez kredytobiorcę na rachunek

................................................................................................................................

§ 4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu na rachunek Kredytodawcy nr ..................................... w Banku ................................ w kwotach i terminach określonych (zgodnie z SIWZ) w niniejszym harmonogramie spłat:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Spłaty rat | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 20.03. |  |  |  |  | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| 20.05. |  |  |  |  |  | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| 20.11. | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| **Razem** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **10 000** | **60 000** | **150 000** | **150 000** | **150 000** | **150 000** |

1. Za dzień spłaty kredytu lub jego raty uważa się dzień wpływu kwoty na rachunek, o którym mowa w ust. 1.
2. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust. 1 niniejszej umowy, spowoduje przeniesienie niespłaconej w terminie kwoty kredytu na rachunek kredytu przeterminowanego, oprocentowanego według stopy oprocentowania wynoszącej ……………………………… % w stosunku rocznym.   
   W dniu podpisania umowy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi ….. % w stosunku rocznym.
3. Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności, do dnia dokonania wpłaty włącznie tj. uznania rachunku bankowego Kredytodawcy.
4. W razie niezaspokojenia swojego roszczenia, o którym mowa w ust. 3 w ciągu 10 dni kalendarzowych, Kredytodawca przystąpi do odzyskania swoich wierzytelności wraz z odsetkami z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5.
5. Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu i bez uprzedniego powiadomienia Kredytodawcy. W przypadku wcześniejszej, częściowej spłaty kredytu, okres kredytowania pozostaje bez zmian, chyba że Kredytobiorca złoży odmienną dyspozycję na piśmie.
6. W przypadku niespłacenia odsetek w terminach określonych w § 3 ust. 5, Kredytodawca stosuje odpowiednio postanowienia § 4 ust. 3 i 5.

§ 5

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel In blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia stanowią integralną część umowy kredytowej.
2. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.
3. Dostarczenie Kredytodawcy przedmiotu zabezpieczenia bądź odpowiedniego dokumentu stwierdzającego dokonanie lub ustanowienie zabezpieczenia, oznacza uzyskanie przez Kredytodawcę tego zabezpieczenia.

§ 6

1. W razie wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem oraz niedotrzymania ustalonych warunków umowy, Kredytodawca może wypowiedzieć umowę o kredyt, co spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
2. Okres wypowiedzenia umowy o kredyt wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie umowy o kredyt powinno być dokonane na piśmie: listem poleconym, telegramem lub pismem dostarczonym bezpośrednio Kredytobiorcy.
4. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat z rachunku kredytowego i wyznaczenie terminu spłaty zadłużenia.

§ 7

1. W przypadku spłaty kredytu w kwocie wyższej niż to wynika z harmonogramu spłaty kredytu nadpłacona kwota przeznaczona zostaje na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu.
2. Nadpłacona kwota, o której mowa w ust. 1 nie podlega oprocentowaniu.
3. Kredyt uważa się za spłacony, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kredytu i odsetek wynosi „0”.

§ 8

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. wykorzystania kredytu zgonie z przeznaczeniem określonym w § 1,
2. zamieszczania na stronie internetowej Gminy Dąbrówno: bip.dabrowno.pl w zakładce: Budżet – Sprawozdania budżetowe, po upływie każdego kwartału sprawozdania: Rb-27 S; Rb-28S; Rb-NDS; Rb-Z; Rb-N.
3. składania informacji Kredytodawcy o wszelkich działaniach mających istotny wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową w szczególności o zaciągniętych zobowiązaniach, udzielonych przez siebie poręczeniach, gwarancjach.

§ 9

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach adresu, numerów kont bankowych, statusu prawnego oraz toczącym się postępowaniem układowym, ugodowym, bankowym, upadłościowym, likwidacyjnym oraz przekształceniach własnościowych.

§ 10

Sądem właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymagają zgody obu stron umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa bankowego i innych ustaw.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

KREDYTOBIORCA KREDYTODAWCA