



Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: siwz)

Nasz znak:
DRZ.271.27.2016

Data:
2016-12-12

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii w celu modernizacji Publicznej Szkoły Podstawowej w Dąbrównie.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.; dalej: uPzp*) udzielam wyjaśnień treści siwz.

Wniosek o wyjaśnienie treści siwz z dnia 07.12.2016 r.:

1. Jakiego rodzaju dokumentacją budynków podlegających termomodernizacji oraz ich instalacji CO i kotłowni dysponuje Inwestor? Prosimy o udostępnienie w formie skanów lub zdjęć posiadanej dokumentacji.
2. Czy instalacji wody użytkowej (ciepła, zimna i cyrkulacja) podlegają modernizacji/wymianie czy pozostają bez zmian? Prosimy o uszczegółowienie zakresu.

3. Z naszych informacji wynika, że czas oczekiwania na mapę do celów projektowych wynosi 90 dni. Zamawiający wymaga aby złożenie wniosku o pozwolenie na budowę nastąpiło do dnia 15.02.2017r. Jaki jest okres oczekiwania (lub jaki gwarantuje inwestor) na mapę do celów projektowych w odpowiednim do Inwestycji Starostwie? Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę nie jest możliwe bez wyżej wymienionej mapy.

4. Czy wymianie podlega instalacja ogrzewania Sali sportowej? Jakiego rodzaju ogrzewanie jest obecnie w Sali sportowej? Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac.

5. Czy zgodnie z proponowanym schematem (załącznik 7 do PFU) przewidywane jest dodatkowy kocioł grzewczy czy zgodnie z opisem należy bazować wyłącznie na pompach ciepła?

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź:

1. Zgodnie z art. 31 ust. 2 uPzp, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą programu funkcjonalno- użytkowego. Zamawiający opublikował na stronie internetowej zarówno program funkcjonalno- użytkowy (zał. nr 4 do siwz), jak również inne dokumenty, które mogą mieć wpływ na treść złożonej oferty, m.in.: audyt energetyczny budynku (załącznik nr 5 do siwz), projekt geologiczny (załącznik nr 6 do siwz), a także wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (załącznik nr 7 do siwz).
2. Zgodnie z informacją zawartą w programie funkcjonalno- użytkowym (załącznik nr 4 do siwz): „Instalacja wody zimnej i c.w.u wykonana jest z rurociągów ocynkowanych łączonych przez gwintowanie- stan należy ocenić jako dobry”. Instalacje wody zimnej oraz c.w.u nie wymagają wymiany. Ciepła woda użytkowa ma być podgrzewana z wykorzystaniem nowego źródła energii cieplnej. W programie funkcjonalno- użytkowym zostały określone elementy nowej maszynowni pomp ciepła do obsługi instalacji c.w.u. Wykonawca ma również obowiązek podłączenie instalacji c.w.u do nowej maszynowni i zapewnienia prawidłowego działania nowego systemu podgrzewania ciepłej wody użytkowej.
3. Zamawiający nie może zagwarantować maksymalnego czasu oczekiwania na mapę do celów projektowych. Z informacji Zamawiającego wynika, że czas oczekiwania na mapę do celów projektowych jest zdecydowanie krótszy od określonego w zapytaniu.
4. Na sali sportowej znajduje się nowa instalacja CO, posiadające odpowiednie parametry techniczne, zatem nie wymaga wymiany. Wykonawca ma zamontować i podłączyć do instalacji c.o. dodatkowe 4 nagrzewnice wodne dla zwiększenia wydajności systemu ogrzewania na sali sportowej, zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym. Szczegółowe parametry powinien określić projekt instalacji, sporządzenie którego jest po stronie Wykonawcy.
5. W siwz zawarte są zapisy odnośnie przewidywanego systemu grzewczego opartego wyłącznie na pompach ciepła. Zamieszczony jako załącznik nr 7 do programu funkcjonalno- użytkowego schemat technologiczny pomp ciepła ma charakter wyłącznie przykładowy, ze względu sposób realizacji przedmiotu zamówienia (zaprojektowanie i wybudowanie robót budowlanych), to wykonawca odpowiada za sporządzenie projektów branżowych (wykonawczych).

Z poważaniem


mgr Piotr Zwalinski