

Dąbrówno, dn. 10.10.2017 r.

Gmina Dąbrówno  
ul. Kościuszki 21  
14-120 Dąbrówno

**Znak sprawy: FIN.3051.18.2.2017**

**dotyczy:** wyjaśnień w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przejęcie długoterminowych zobowiązań finansowych Gminy Dąbrówno w kwocie 2.316.000 zł, realizowanego w trybie art. 518 §1 pkt 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)

**Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wobec zapytań i wystąpień skierowanych przez Wykonawców, Zamawiający wyjaśnia co następuje:**

**PYTANIE 1**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż termin na spłatę zobowiązania (przejęcie długoterminowych zobowiązań Gminy) określony w rozdziale dotyczącym kryterium oceny ofert (pkt. 1)-3) rozdziału XIII SIWZ) liczony będzie w dniach roboczych.

**WYJAŚNIENIE 1**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 2**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**WYJAŚNIENIE 2**

Zgodnie z treścią SIWZ, za dni robocze Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy.

**PYTANIE 3**

Prosimy Zamawiającego o możliwość wprowadzenia do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla in blanco?

**WYJAŚNIENIE 3**

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia ww. zapisu do umowy.

**PYTANIE 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze weksel wraz z deklaracją wekslową na wzorze Wykonawcy. Czy Zamawiający wymaga dołączenia wzorów w/w dokumentów do oferty?

**WYJAŚNIENIE 4**

Zamawiający dopuszcza by weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową ustanowiono na wzorze Wykonawcy. Nie wymaga się dołączania wzorów ww. dokumentów do oferty.

**PYTANIE 5**

Prosimy o wykreślenie wymogu określonego w punkcie 1 Innych postanowień zawartych w części VI SIWZ - Wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę.

„Zgodnie z art.29 ust. 3a pzp: „3a. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy”.

Należy podkreślić, iż przedmiot zamówienia, tj. „subrogacja”, ze względu na swą właściwość, nie uzasadnia żądania od oferentów spełnienia wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę do wskazanych w treści SIWZ czynności.

W szczególności wymóg ten może ograniczać konkurencyjność przedmiotowego przetargu poprzez wykluczenie oferentów, którzy z uwagi na szczególną formę prawną prowadzonej działalności nie muszą zatrudniać pracowników w rozumieniu kodeksu pracy (vide: Fundusze inwestycyjne działające na podstawie ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych). Prawnie dopuszczalne jest bowiem, by Fundusze inwestycyjne, realizując tego typu przedmiot zamówienia, korzystały z usług innych podmiotów w zakresie realizacji w/w czynności, działając na podstawie cywilnoprawnych stosunków kontraktowych.

Wykreślenie w/w wymogu pozwoli zwiększyć konkurencyjność ww. przetargu poprzez możliwość złożenia oferty przez większą liczbę oferentów, co przyczyni się do pozyskania przez zamawiającego bardziej korzystnej oferty.

#### **WYJAŚNIENIE 5**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **PYTANIE 6**

Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego w części XII SIWZ pkt. 1) (tj. nie wcześniej niż 31.10.2017 r). Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.

#### **WYJAŚNIENIE 6**

Zamawiający informuje, że termin przejęcia środków nie będzie wcześniejszy niż 31.10.2017 r.

#### **PYTANIE 7**

Prosimy Zamawiającego o możliwość uznania za spełnienie warunku zdolności technicznej i zawodowej w przypadku wykazania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonania a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywania, co najmniej jednej usługi polegającej na przejściu krótkoterminowych zobowiązań na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (jednego miliona złotych). Państwa zgoda zwiększy konkurencyjność ofert oraz rozszerzy grupę potencjalnych Wykonawców.

#### **WYJAŚNIENIE 7**

Zamawiający informuje, że dokonano zmian w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w zakresie ustalenia warunków zdolności technicznej i zawodowej.

#### **PYTANIE 8**

W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy Zamawiającego na potwierdzenie powyższego warunku o dopuszczenie możliwości wykazania się wykonaniem jednej usługi polegającej na udzieleniu pożyczki w kwocie 1.000.000,00 zł.

#### **WYJAŚNIENIE 8**

Nie dotyczy.

#### **PYTANIE 9**

W przypadku zgody na powyższe prosimy o potwierdzenie, iż przez sformułowania „bank”, „bankowy” itp. Zamawiający ma na myśli wszystkich Oferentów.

**WYJAŚNIENIE 9**

Zamawiający potwierdza, iż treść SIWZ ma zastosowanie do wszystkich oferentów, w tym niebędących bankami.

**PYTANIE 10**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie w jakim terminie zostanie zapłacona prowizja. Proponujemy aby to był termin płatności pierwszej raty odsetkowej, tj. 31.12.2017 r.

**WYJAŚNIENIE 10**

Zamawiający wyjaśnia, że zapłata prowizji nastąpi przy płatności pierwszej raty kapitałowo-odsetkowej.

**PYTANIE 11**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty zobowiązania prowizja jest płatna w pełnej wysokości i nie podlega zwrotowi ani zmniejszeniu.

**WYJAŚNIENIE 11**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 12**

Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

**WYJAŚNIENIE 12**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 13**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż termin wskazany w rozdziale XII pkt. 1) SIWZ to hipotetyczny termin uruchomienia środków (zgodnie z załącznikiem nr 1A do SIWZ, a nie jak wskazano termin zawarcia umowy.

**WYJAŚNIENIE 13**

Zamawiający wyjaśnia, że termin 31.10.2017 r. to hipotetyczny termin uruchomienia środków, zgodnie z załącznikiem Nr 1A do SIWZ.

**PYTANIE 14**

Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty, czyli 31.10.2017 r.. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.

**WYJAŚNIENIE 14**

Zamawiający informuje, że termin przejęcia środków nie będzie wcześniejszy niż 31.10.2017 r.

**PYTANIE 15**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż wydłużenie okresu obowiązywania umowy wymaga każdorazowo zgody Wykonawcy.

**WYJAŚNIENIE 15**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 16**

Prosimy o potwierdzenie, że w zmiana oprocentowania umowy spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi jej zmiany i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy.

**WYJAŚNIENIE 16**

Zamawiający potwierdza.

### **PYTANIE 17**

W przypadku jeśli zadłużenie nie jest w całości wymagalne zwracamy się z prośbą o podanie informacji jaka część zadłużenia będzie wymagalna na dzień 31.10.2017 r.

### **WYJAŚNIENIE 17**

Zamawiający wyjaśnia, że na dzień 31.10.2017 r. zobowiązania nie będą wymagalne.

### **PYTANIE 18**

Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

### **WYJAŚNIENIE 18**

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SIWZ, spłata zobowiązania obejmuje **wyłącznie należności główne**.

### **PYTANIE 19**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

### **WYJAŚNIENIE 19**

Nie dotyczy.

### **PYTANIE 20**

Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty?

### **WYJAŚNIENIE 20**

Zamawiający potwierdza.

### **PYTANIE 21**

Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy zapisu o możliwości postawienia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku nierealizowania zobowiązań przez Zamawiającego. Proponujemy poniższy zapis:

„Opóźnienie w zapłacie całości bądź części którejkolwiek raty przekraczające 30 dni skutkować będzie powstaniem po stronie Wykonawcy prawa do postawienia kwoty ceny w stan natychmiastowej wymagalności oraz żądania zapłaty całości niespłaconej ceny”

Jeżeli Zamawiający zechce wprowadzić inny niż 30 dniowy termin wspomniany powyżej, prosimy o jego wskazanie.

### **WYJAŚNIENIE 21**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **PYTANIE 22**

Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
- sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący.
- zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko skarbnika
- lista wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań, nr rachunków do spłat.

### **WYJAŚNIENIE 22**

W tabeli poniżej Zamawiający przedstawia wykaz aktualnych zobowiązań Gminy:

Nazwa banku / instytucji	Rodzaj zadłużenia	Nr umowy	Stan zobowiązań na 30.06.2017 r.	Ostateczny termin spłaty	Forma zabezpieczenia
BS Olsztynek	kredyt	212/2013	870 000,00	20.11.2028	Weksel in blanco
BS Olsztynek	kredyt	213/2014	325 000,00	20.11.2026	Weksel in blanco
BS Olsztynek	kredyt	246a/2016	700 000,00	20.11.2025	Weksel in blanco
BOŚ Olsztyn	kredyt	21/12/W-307/OW-OK/K	73 000,00	20.09.2017	Weksel in blanco
BS Olsztynek	kredyt	129/2010	15 000,00	20.09.2017	Weksel in blanco
BS Olsztynek	kredyt	224/2010	47 500,00	20.11.2017	Weksel in blanco
Bank Millenium	kredyt	2614/11/400/04	130 000,00	20.11.2017	Weksel in blanco
PEKAO Olsztyn	kredyt	2011/91/22573460	37 200,00	20.11.2017	Weksel in blanco
BS Działdowo	kredyt	2/2012	2 008 800,00	20.11.2020	Weksel in blanco
WFOŚiGW Olsztyn	pożyczka	00039/10/15022/OW-OT/P	91 000,00	20.12.2018	Weksel in blanco
WFOŚiGW Olsztyn	pożyczka	0004/11/15022/GW-ZW/P	132 000,00	20.12.2019	Weksel in blanco
<b>RAZEM</b>			<b>4 429 500,00</b>		

Ponadto, Zamawiający informuje, że sprawozdania Rb-NDS, RB-Z oraz RB-N zostały udostępnione na BIP Zamawiającego. Do niniejszych wyjaśnień dołącza się również zaświadczenie o wyborze Wójta oraz uchwałę w sprawie powołania Skarbnika. Zamawiający informuje, że lista wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań, nr rachunków do spłat zostanie przekazana Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

### **PYTANIE 23**

Prosimy Zamawiającego o zmianę treści oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ poprzez powołanie się na art. 24 ust. 11 ustawy PZP. Pragniemy nadmienić, iż Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy PZP, ma obowiązek złożyć powyższe oświadczenie, które winno się odnosić do przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

### **WYJAŚNIENIE 23**

Zamawiający informuje, że oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści oświadczenia. Oświadczenie odnosi się do przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

### **PYTANIE 24**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że umowa oraz weksel i deklaracja wekslowa zostaną podpisane przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

### **WYJAŚNIENIE 24**

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie kontrasygnaty Skarbnika Gminy wyłącznie na umowie.

### **PYTANIE 25**

W związku ze standardami obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

#### **“Klauzula salwatoryjna”**

Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Zamawiający zwraca Wykonawcy równowartość kwoty wskazanej w §\_\_ Umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia zwrotu na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia uznania Umowy za nieważną bądź nieskuteczną na mocy prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu.”

## **WYJAŚNIENIE 25**

Zamawiający nie wyraża zgody.

## **PYTANIE 26**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. W przypadku odpowiedzi negatywnej, pragniemy poinformować, iż na podstawie art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela lub obowiązki dłużnika do naliczania odsetek za opóźnienie z niniejszej ustawy są nieważne, zatem zapisy art. 8 niniejszej ustawy stosuje się odpowiednio.

## **WYJAŚNIENIE 26**

Zamawiający wyraża zgodę.

## **PYTANIE 27**

Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia oprocentowania pożyczki na zmiennej stopie WIBOR 6M. WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż do celów obliczeniowych oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 6M z dnia 26 września 2017 r., tj. 1,81%.

## **WYJAŚNIENIE 27**

Zamawiający nie wyraża zgody.

## **PYTANIE 28**

Prosimy o potwierdzenie, iż dla pierwszego okresu odsetkowego należy przyjąć wartość WIBOR z dnia przyjętego do obliczenia ceny oferty.

## **WYJAŚNIENIE 28**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SIWZ, stawka bazowa WIBOR 3M ustalana będzie w okresach kwartalnych, zgodnie z notowaniem stawki na dwa dni robocze przed rozpoczęciem nowego okresu odsetkowego.

## **PYTANIE 29**

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy zapisu w brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy”.

## **WYJAŚNIENIE 29**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z „Istotnymi postanowieniami umowy”, stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ integralną częścią umowy będzie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ww. zapisu do projektu umowy.

## **PYTANIE 30**

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatecznego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

### **WYJAŚNIENIE 30**

Zamawiający wyraża zgodę.

### **PYTANIE 31**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże Wykonawcy informację dot. nazw i adresów Wierzycieli, kwot zobowiązania, nr kont wierzycieli na jakie ma być dokonana zapłata.

### **WYJAŚNIENIE 31**

Zamawiający potwierdza, że lista wierzycieli z podaniem nazw, adresów, kwot zobowiązań, nr rachunków do spłat zostanie przekazana Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

### **PYTANIE 32**

Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zadłużenia przez Wykonawcę nastąpi bezpośrednio na rachunki bankowe Wierzycieli?

### **WYJAŚNIENIE 32**

Zamawiający potwierdza.

### **PYTANIE 33**

W przypadku odpowiedzi odmownej na powyższe pytanie prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu: „Dowód zaspokojenia Wierzycieli Zamawiający przedłoży Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od daty dokonania zapłaty. Dowodem zaspokojenia Wierzycieli będzie wyciąg z rachunku bankowego lub inny dokument pochodzący z banku, zawierający potwierdzenie wykonania ww. operacji”.

### **WYJAŚNIENIE 33**

Nie dotyczy.

### **PYTANIE 34**

Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w spłacie zadłużenia?

### **WYJAŚNIENIE 34**

Zamawiający potwierdza.

### **PYTANIE 35**

Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

### **WYJAŚNIENIE 35**

Zamawiający wyjaśnia, że zobowiązanie określone w SIWZ jest bezsporne, niewymagalne, wolne od wad prawnych i nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prywatnym.

### **PYTANIE 36**

W przypadku potwierdzenia, iż zadłużenie jest niewymagalne, zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, iż do dnia przejęcia długoterminowych zobowiązań przez Wykonawcę (do dnia uruchomienia środków) Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania zgody Wierzycieli na spłatę wierzytelności.

### **WYJAŚNIENIE 36**

Zamawiający informuje, że do dnia przejęcia zobowiązań zobowiązuje się do uzyskania zgody Wierzycieli na spłatę wierzytelności.

### **PYTANIE 37**

W przypadku odpowiedzi odmownej na powyższe, prosimy o wyjaśnienie, czy w umowach będących przedmiotem postępowania przetargowego brak jest informacji o zakazie wcześniejszej spłaty lub istnienia ograniczenia wcześniejszej spłaty.

**WYJAŚNIENIE 37**

Zamawiający informuje, że w przypadku uzyskania odpowiedzi odmownej Wierzycieli na spłatę zobowiązań, Zamawiający ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części zobowiązań bez ponoszenia dodatkowych kosztów, do czego uprawniamą Zamawiającego zawarte umowy.

**PYTANIE 38**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż umowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów SIWZ.

**WYJAŚNIENIE 38**

Zamawiający potwierdza.

**Przedmiotowa informacja zostaje przesłana drogą elektroniczną do Wykonawców, którzy zadali w/w pytania do treści SIWZ. Przedmiotowa informacja zostaje zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Zamówień Publicznych Gminy Dąbrówno w zakładce „Zamówienia publiczne” oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.**