



Dąbrówno, dnia 6 grudnia 2017 r.

Nasz znak: DRZ.271.15.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Dla zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

W zakresie wykonania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy

Zapraszam do złożenia oferty cenowej (wg podanego załącznika nr 1) na wykonywanie usługi polegającej na opracowywaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Dąbrówno w 2018 roku.

1. Zamawiający:

Gmina Dąbrówno
ul. Kościuszki 21
14-120 Dąbrówno
tel. (89) 647 40 87

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności. Zapytanie umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie Zamawiającego:

http://bip.dabrownno.pl/474/Zamowienia_publiczne_do_30_000_Euro

3. Przedmiot zamówienia:

Oznaczenie wg CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Dąbrówno.

- 1) W zakresie wykonania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - a) opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1589) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588).
 - b) w skład jednego kompletu wchodzi poniższe opracowania:
 - projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej,

- analiza obszaru zabudowy i zagospodarowania wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzony w formie graficznej i opisowej,
 - dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej terenu, dla którego sporządza się projekt decyzji.
- 2) Na podstawie danych z ostatnich 12 miesięcy 2017 r. przewiduje się sporządzenie w 2018 roku:
- 80 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
 - 10 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 8 decyzji zmieniających decyzję o ustaleniu warunków zabudowy (częściowe zmiany decyzji, niewymagające dodatkowych uzgodnień /decyzje te dokonywane będą przez Zamawiającego po uprzedniej akceptacji z Wykonawcą - bez dodatkowego wynagrodzenia). Powyższa ilość może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości złożonych wniosków. Wskazane liczby są szacunkowe opracowane na podstawie ostatniego roku.
- 3) Wykonawca w czasie trwania umowy zobowiązuje się być dostępny poprzez kontakt telefoniczny i mailowy w godzinach pracy Urzędu Gminy w Dąbrównie tj. 7-15.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego udzielania porad i wyjaśnień w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, a w razie potrzeby Zamawiającego, do osobistego stawienia się w Urzędzie Gminy w Dąbrównie, nie częściej niż 6 razy w miesiącu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018 r.

5. Oferta Wykonawcy musi zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
- 3) Uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawopotwierdzone odpowiednimi dokumentami.
- 4) Wykaz zamówień zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat polegających na opracowywaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w ilości minimum 400 sztuk wraz z posiadanymi referencjami.

6. Miejsce i termin składania oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Urzędu Gminy w Dąbrównie przy ulicy Kościuszki 21 w Biurze Obsługi Interesanta lub przesłać do siedziby Zamawiającego, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Oferenta (pieczęć firmowa) oraz napisem:
„Wykonanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Dąbrówno w 2018 roku. Nie otwierać przed 19.12.2017 r. godz. 11.30”.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **19 grudnia 2017 r. o godz. 11.00**

7. Sposób rozliczenia

Rozliczenia następować będą po wykonaniu usługi na podstawie faktury, wystawionej na Gminę Dąbrówno ul. Kościuszki 21 14-120 Dąbrówno, NIP: 741-20-93-983. Wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.

8. Kryteria i sposób wyboru oferty:

- *cena - za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najniższej cenie. Cena oferty musi zostać przedstawiona jako cena netto i brutto (netto + podatek VAT). Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.*

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) Podjęcia dalszych negocjacji w celu zawarcia umowy,
- 2) Rezygnacji z wyboru oferty bez podania przyczyn.

9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia.

Wszelkie informacje i wyjaśnienia związane z zakresem zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno. Informacji udziela:

1. Referent ds. inwestycji i gospodarki przestrzennej Mateusz Kiszelewski pod numerem telefonu 89 647 40 87 wew.29.
2. Referent ds. Dróg, Remontów i Zamówień Publicznych pod numerem telefonu 89 647 40 87 wew. 15

Sporządził.

/-/ Dawid Sadowski

Zatwierdził.

/-/ Piotr Zwaliński