

Projekt pn. „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Dąbrówno, dnia 15 stycznia 2018 r.

Nasz znak: ZW.042.3.11.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

(dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) zapraszam do złożenia oferty cenowej (wg podanego załącznika nr 1) na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** przy realizacji inwestycji pn: „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**”

I. Zamawiający:

Gmina Dąbrówno
ul. Kościuszki 21
14-120 Dąbrówno
tel. (89) 647 40 87

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności. Zapytanie wysłane jest do potencjalnych oferentów, umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie Zamawiającego:

http://bip.dabrowno.pl/474/Zamowienia_publiczne_do_30_000_E2_82_AC/ oraz na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowa usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego” przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Projekt pn. „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród Inspektorów nadzoru jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych Inspektorów.

Szczegółowy zakres zadania objętego nadzorem określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu DRZ.271.14.2017 dostępna na stronie Zamawiającego: http://bip.dabrownno.pl/zamowienia_publiczne/110/87/Ogloszenie_o_przetargu_nieograniczonym_pod_nazwa_3A_E2_80_9EAdaptacja_pomieszczen_GCKB_w_Dabrownie_na_potrzeby_Punktu_Przedszkolnego_E2_80_9D/

Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.) i umów z Wykonawcami poszczególnych robót budowlanych.

Inwestycja realizowana jest w oparciu o pozwolenie na budowę.

Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- 4) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 5) bieżące dokonywanie wpisów w dzienniku budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie;
- 6) organizowanie i prowadzenie porad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu;
- 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;

Projekt pn. „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- 8) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 10) potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonywanych robót lub odmowy gotowości;
- 11) zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych wbudowanych materiałów oraz postępu robót nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego;
- 12) sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót i w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
- 13) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 14) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności ulegających zakryciu oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 15) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;
- 16) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych;
- 17) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;
- 18) potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- 19) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- 20) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót. Planowany termin zakończenia prac wszelkich prac budowlanych – 30.05.2018r.

Projekt pn. „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia. Terminy gwarancji i rękojmi określone zostaną w umowach z wykonawcami. Maksymalny termin gwarancji i rękojmi jaki może zaproponować Wykonawca może wynieść 60 miesięcy.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- pełnił funkcję inspektora nadzoru w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nad:

- min. jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 PLN brutto, polegającą na wykonaniu docieplenia i wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w budynku/budynkach

i

- min. jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN brutto, polegającą na wykonaniu lub wymianie instalacji c.o. w budynku/budynkach

i

- min. jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN brutto, polegającą na wykonaniu lub wymianie instalacji elektrycznej w budynku/budynkach.

Uwaga:

1) Wykonawca może wykazać się wykonaniem:

- docieplenia budynku z wymianą stolarki okiennej i / lub drzwiowej w budynku / budynkach

- wykonaniem lub wymianą instalacji c.o. w budynku / budynkach

- wykonaniem lub wymianą instalacji elektrycznej w budynku/budynkach

na jednej inwestycji lub odrębnych inwestycjach.

2) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić wartość każdej z trzech rodzajów robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.

- dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji:

Projekt pn. „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych" bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

Uwaga: Zamawiający **dopuszcza** wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie treści złożonych oświadczeń i dokumentów. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił.

3. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie należy dołączyć do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

a) **wykaz nadzorowanych robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

Projekt pn. „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3.**

b) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4.**

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.**

3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. z imienną pieczęcią).

VII. Miejsce i termin składania oferty:

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy w Dąbrównie przy ulicy Kościuszki 21 - Biuro Obsługi Interesanta (parter) lub przesłać do siedziby Zamawiającego, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Oferenta (pieczęć firmowa) oraz napisem:

OFERTA NA- NADZÓR INWESTORSKI

„Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego”

2. Termin składania ofert upływa dnia **25 stycznia 2018 r. o godz. 12.00**

3. Zamawiający nie dopuszcza ofert przekazywanych w formie elektronicznej.

VIII. Kryteria i sposób wyboru oferty:

1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

a) **Cena 90%**

Zamawiający porówna i oceni oferty w następujący sposób:
Ocena kryterium „Cena” nastąpi w skali punktowej od 0 do 100 pkt., według wzoru matematycznego:

Projekt pn. „**Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

gdzie: C_{min} – cena oferty najniższej, C_b – cena oferty badanej;

Oferta za kryterium Cena, może otrzymać maksymalnie 90 pkt.

b) termin płatności 10%:

- 14 dni – 5 pkt.

- 21 dni i więcej – 10 pkt.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, tj. uzyskała najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.
5. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją całego zamówienia, w tym koszty pobytu w miejscu budowy, przejazdów, ubezpieczenia, podatków itp.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
7. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, oraz przesłana Wykonawcom, którzy złożyli ofertę w postępowaniu.

IX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia.

Wszelkie informacje i wyjaśnienia związane z zakresem zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno. Informacji udziela Zastępca Wójta Pani Dorota Szczurowska pod numerem telefonu 89 647 40 87 wew.22.

X. Informacje dodatkowe.

Projekt pn.: „Adaptacja pomieszczeń GCKB w Dąbrównie na potrzeby Punktu Przedszkolnego” realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020 Oś priorytetowa: 9. Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych.

Wójt Gminy Dąbrówno

/-/ Piotr Zwaliński