

**UCHWAŁA Nr XXIV/198/09  
RADY GMINY DĄBRÓWNO  
z dnia 27 lutego 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu części działki oznaczonej w ewidencji Nr 121/14, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ – **RADA GMINY DĄBRÓWNO uchwala**, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 10 lat nieruchomości – działki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki Nr 121/14 – KW Nr 38983 o łącznej powierzchni 0,1160 ha.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Jacek Herman*

## U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Natomiast przepisy art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) stanowią o tym, iż odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W nawiązaniu do art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze postanowiono podpisać umowę dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, biorąc pod uwagę to, że dotychczasowy dzierżawca posiada trzyletnią umowę dzierżawy na grunt o powierzchni 0,1160 ha w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 121/14 położony w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno.

W związku z powyższym podjęcie uchwały na dzierżawę w/w terenów w trybie bezprzetargowym jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jacek Herman