

**Uchwała Nr XLVI/285/18
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 24 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu
geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm. oraz Uchwały Nr XXVIII/156/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 04 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno. Rada Gminy Dąbrówno stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno, postanawia, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA WSTĘPNE
§1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno składa się z:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2;
 - 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy stanowiącego załącznik nr 3.
3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
 - 9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 10) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.
4. Plan z racji braku występowania w jego obszarze nie zawiera ustaleń z zakresu:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§2.

Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu jako obowiązujące:

- a) granice opracowania planu;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy;
- d) granicę strefy ochrony jeziora;
- e) strefę ochrony jeziora;
- f) cyfrowo – literowe oznaczenia terenów funkcjonalnych.

§3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 7) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 9) **strefie ochrony jeziora** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu pas o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora ograniczony granicą strefy ochrony jeziora, w którym obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach odrębnych ustanawiających i regulujących funkcjonowanie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§4.

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **1ML** - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) **1Z** - teren zieleni.

§5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami rysunku dotyczącymi linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, linii zabudowy, granicy strefy ochrony jeziora oraz strefy ochrony jeziora określonych na rysunku planu;
- 2) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych, zabudowy;
- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy.

§6.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:
 - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;

- b) zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
- 2) ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przyrody:
- a) w zakresie ochrony przyrody zastosowanie mają obowiązujące przepisy odrębne związane z lokalizacją obszaru opracowania planu w granicach Dąbrowieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - b) ustala się strefę ochrony jeziora w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej Jeziora Wielka Dąbrowa, w której obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach odrębnych ustanawiających i regulujących funkcjonowanie Dąbrowieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) przyjmuje się normy hałasu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1ML jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) zgodnie z załącznikiem nr 1 wyznaczona została granica strefy ochrony jeziora oraz strefa ochrony jeziora, o której mowa w §6 pkt.2 lit b;
- 2) w granicach planu nie występują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - c) tereny górnicze,
 - d) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych obowiązują w strefie ochrony jeziora wyznaczonej zgodnie z załącznikiem graficznym.

§9.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 1ML realizować z gminnej drogi wewnętrznej (ul. Dębowa) znajdującej się poza granicami opracowania niniejszego planu od strony zachodniej;
- 2) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 1ML: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
 - b) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasady ogólne lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz stref kontrolowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 1ML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony gminnej drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) - na obszarze na którym nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) ograniczenie wynikające z przepisu lit. a nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci infrastruktury technicznych;
 - c) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne;
- 4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zasady z zakresu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
- 8) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - a) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 10) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 11) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł ciepła zasilanych paliwami nie powodującymi przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych i wolnostojących paneli ogniw fotowoltaicznych;
- 12) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem 1ML - 30 %;
- 2) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem 1Z - 0,1 %.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§11.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **1ML**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - b) uzupełniające: zabudowa gospodarcza;
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej;
 - b) budynki gospodarcze w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80 %;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki: minimalna: 0,01; maksymalna: 0,1;

- c) intensywność zabudowy: minimalna: 0,01; maksymalna: 0,3;
- 4) ustala się dla budynków rekreacji indywidualnej:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, nie wyżej niż 10 m;
 - dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej;
 - dopuszcza się na lokalizację garażu lub miejsc parkingowych na kondygnacji podziemnej;
 - b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub blachodachówką w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;
- 5) ustala się dla pozostałej zabudowy nie wymienionej w pkt. 4:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub blachodachówką w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego;
 - c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m².

§12.

Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **1Z**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren zieleni;
- 2) dopuszcza się pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały nr XXVIII/156/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 04 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Granicami niniejszego projektu planu został objęty obszar o powierzchni około 1,9 ha, położony w obrębie geodezyjnym Dąbrówno.

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) przy sporządzaniu ww. planu, uwzględniono:

I. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ART. 1 UST. 2:

1) WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

W projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, funkcji terenów, rodzaju i kolorystyki materiałów użytych do wykonania budynków, a także sposobu ich rozmieszczenia na działce oraz parametrów technicznych i wskaźników urbanistycznych dotyczących gabarytów budowli.

Tereny funkcjonalne wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w miejscowym planie zostały wyznaczone w oparciu o obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz szczegółową inwentaryzację terenu objętego planem. Inwentaryzacje przeprowadzane były w fazie początkowej przystąpienia do realizacji prac, a następnie ponawiane w miarę potrzeb w toku prowadzonych czynności.

2) WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE

W projekcie planu uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności odnoszących się do: rozmieszczenia obiektów budowlanych, ustaleń parametrów technicznych w tym: geometrii dachów, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3) WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM GOSPODAROWANIA WODAMI I OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

W projekcie planu uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia odnoszące się do ochrony elementów środowiska tj. grunty i ziemia, powietrze, wody, wody gruntowe oraz zieleń.

W szczególności w planie miejscowym ustanowiono zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu.

Dodatkowo w celu ochrony zieleni wprowadzono w ustaleniach planu obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W granicach planu nie zachodziły przesłanki wymagające przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowym nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony zabytków.

5) WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, na podstawie stanowisk organów opiniujących i uzgadniających projekt w zakresie zagrożeń powodziowych i osuwania się mas ziemnych, w zapisach planu wskazano, iż w granicach obszaru planu nie występują:

- obszary osuwania się mas ziemnych;
- tereny górnicze;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W odniesieniu do wymagań dotyczących osób niepełnosprawnych w planie miejscowym zawarto zapisy nakazujące wykonanie w odpowiedniej ilości oraz w odpowiednim rozmieszczeniu miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania tych osób.

6) WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni w szczególności biorąc pod uwagę potencjał rozwojowy obszaru planu. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustalono na poziomie 30% dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1ML oraz 0,1% dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1Z.

7) PRAWO WŁASNOŚCI

Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem prawa własności. Przy wyznaczaniu funkcji terenów oraz zasad zagospodarowania terenów wzięto pod uwagę interesy osób trzecich.

8) POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

W obszarze planu nie znajdują się obiekty i tereny dla których konieczne byłoby ustalenie szczegółowych warunków wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, wystąpiono o jego uzgodnienie do:

- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego,
- Oddziału Straży Granicznej,
- Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
- Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
- Komendy Powiatowej Policji.

Wojewódzki Sztab Wojskowy uzgodnił projekt planu. Pozostałe organy uzgadniające nie przekazały swojego stanowiska w terminie wskazanym w wystąpieniu, stąd zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Upoważnia to sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uznania uzgodnienia za pozytywne.

9) POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO

Projekt planu sporządzany był ze szczególnym uwzględnieniem interesu publicznego. Głównym założeniem planu jest dopuszczenie możliwości rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej oraz obiektów bezpośrednio z tą funkcją związanych. Rozwój tej funkcji musi jednak być realizowany z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego oraz interesu publicznego, a także osób trzecich.

10) POTRZEBY W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWYCH

W projekcie planu potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych ustalone zostały w §9. Określono m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

W odniesieniu do ogólnych zasad rozwoju i modernizacji sieci ustanowiono nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej oraz stref kontrolowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem IML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony gminnej drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) - na obszarze na którym nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy

Ustalono obsługę zabudowy w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, wskazując na obowiązek podłączenia zabudowy do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczając jednocześnie możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych oraz odprowadzenia nieczystości do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych.

11) ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

Informację o podjęciu Uchwały XXVIII/156/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 04 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno podano do publicznej wiadomości w dniu 20.12.2016 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówno, ogłoszenia prasowego w Gazecie Ostródzkiej (data: 23.12.2016 r.). Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie na adres: Urzędu Gminy Dąbrówno w terminie do 13.01.2017 r.

Obwieszczenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 01.09.2017 r. Wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od 11.09.2017 r. do 04.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrówno, z dyskusją publiczną przeprowadzoną w dniu 15.09.2017 r., o godz. 13⁰⁰ Informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu ukazała się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Dąbrówno. Termin składania uwag do planu wyznaczono do dnia 27.10.2017 r.

12) ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYŚCISCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

Procedura planistyczna prowadzona jest zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Równoległe prowadzona jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko sporządzonego projektu planu na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prowadzone procedury zachowują wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

13) POTRZEBĘ ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ ILOŚCI I JAKOŚCI WODY, DO CELÓW ZAOPATRZENIA LUDNOŚCI

W projekcie planu potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody zapisano w przepisach dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej w §9. W szczególności określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

II. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ART. 1 UST. 3

Przy ustaleniu przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenu i możliwości jego zabudowy, a także podczas określania parametrów technicznych i wskaźników urbanistycznych, wzięto pod uwagę interes publiczny i interesy osób prywatnych, a także prawo własności.

W procedurze planistycznej nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu miejscowego, który został wyłożony do publicznego wglądu.

III. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ART. 1 UST. 4

Sporządzając projekt planu wzięto pod uwagę oszczędne i racjonalne gospodarowanie przestrzenią. Uwzględniono w szczególności możliwości rozwojowe części Gminy, w której znajduje się teren opracowania planu.

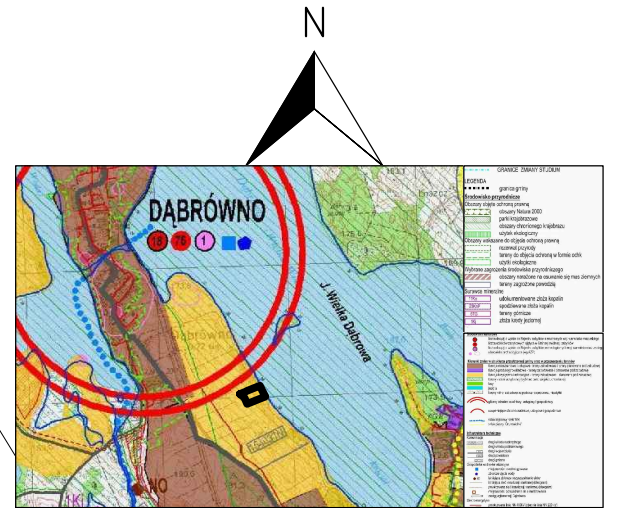
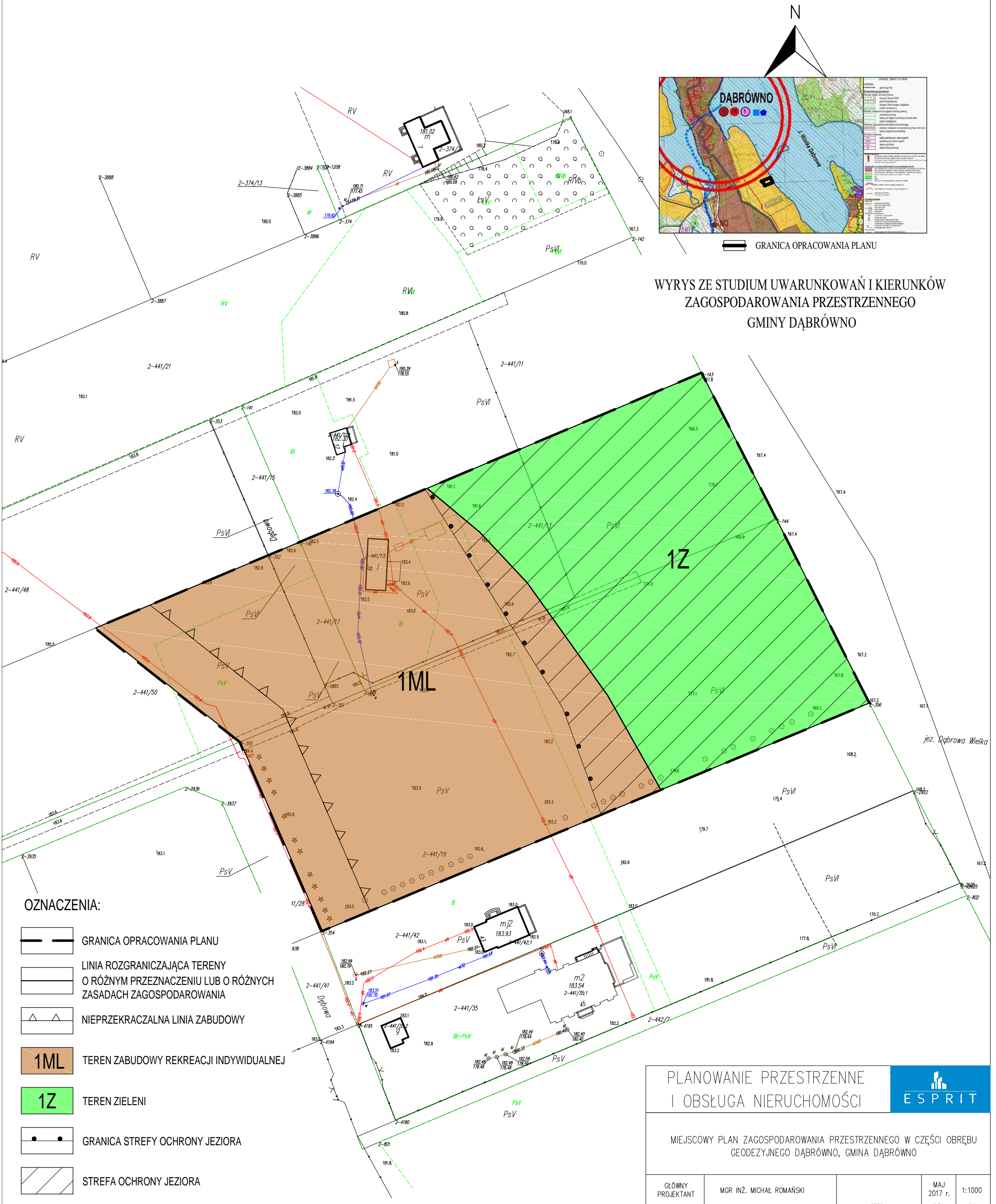
IV. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

Rady Gminy w dniu 24 kwietnia 2018 r. zatwierdziła uchwałę nr XLVI/284/18 w sprawie oceny aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Dokument ten stwierdza, iż należy ukończyć wszystkie rozpoczęte procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian.

V. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne został przedstawiony w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

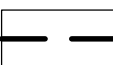
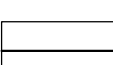
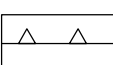

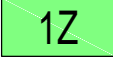
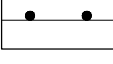

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO DĄBRÓWNO, GMINA DĄBRÓWNO



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBRÓWNO

OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **1ML** TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
-  **1Z** TEREN ZIELENI
-  GRANICA STREFY OCHRONY JEZIORA
-  STREFA OCHRONY JEZIORA

PLANOWANIE PRZESTRZENNE
I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBU
GEODEZYJNEGO DĄBRÓWNO, GMINA DĄBRÓWNO

| | | | | |
|----------------------|--------------------------|-------|----------------|-----------------|
| GŁÓWNY PROJEKTANT | MGR INŻ. MICHAŁ ROMAŃSKI | POPiS | MAJ 2017 r. | 1:1000 SKALA |
|----------------------|--------------------------|-------|----------------|-----------------|

**ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO DĄBRÓWNO, GMINA DĄBRÓWNO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn zm.) Rada Gminy Dąbrówno rozstrzyga co następuje:

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrówno załącznik do uchwały nr XLVI/285/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r. | | Uwagi |
|---|-------------------|---|-------------|--|---|---|-----------------------|--|-----------------------|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| W wyznaczonym terminie, t.j. od dnia 11.09.2017 r. do 27.10.2017 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | | | | | | | | | | |

Załącznik Nr 3 do
Uchwały Nr XLVI/285/18
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu zadań należących do zadań własnych Gminy Dąbrówno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.