

MCB KOSZTORYSOWANIE
Bartosz Kostrzębski
14-300 Morąg
ul. Żeromskiego 39

Egz. 1

**PROJEKT TECHNOLOGICZNY
BUDOWY BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno - Osiekowo

**Dz. Nr 23/27
obr. Osiekowo gm. Dąbrówno**

**INWESTOR : Gmina Dąbrówno
14-120 Dąbrówno
ul. Kościuszki 21**

SPORZĄDZIŁ :

mgr inż. Andrzej Konopka

Upr. bud. Nr 294/86/OL

WRZESIEŃ 2017

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego technologii budowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Osiekowo gm. Dąbrówno

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora – Gminy Dąbrówno na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Osiekowo gm. Dąbrówno zlokalizowanego w m. Osiekowo na działce nr 23/27 obr. geod. Osiekowo gm. Dąbrówno.

Niniejsze opracowanie technologiczne ma służyć uzyskaniu uzgodnień niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest dokumentacja koncepcji architektonicznej świetlicy, która stanowi integralną część opracowania.

Przy sporządzaniu opracowania posłużono się sugestiami Inwestora co do ilości osób, które mają przebywać w świetlicy. Lokalizacja obiektu sposobu zasilania w media, dojazd do działki zgodnie z zapisami ustawowymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

2. Zakres opracowania oraz przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń

Całość opracowania projektowego obejmuje swoim zakresem branże architektoniczno – konstrukcyjną wraz z projektami instalacyjnymi (wod. – kan. , elektro – energetyczną. Ogrzewanie pomieszczeń dwuobiegowa instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pieca zasilanego energią elektryczną. Ciepła woda dostarczana za pomocą elektrycznego podgrzewacza wody.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do projektowanego zbiornika na ścieki komunalne o pojemności 10 m³ opróżnianego sukcesywnie w miarę potrzeb na podstawie zawartej umowy przez uprawniony podmiot.

Budynek projektowanej świetlicy będzie obiektem parterowym o konstrukcji murowanej, przekryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej pokrycie dachowe z blachodachówki. Przed budynkiem projektuje się zadaszony taras o konstrukcji drewnianej z pokryciem jak dla budynku głównego.

Wykończenie budynku standardowe ; tynki c.w. z gładziami gipsowymi, okładziny pomieszczeń sanitarnych i zaplecza kuchennego z płytek szklanych, posadzki zmywalne z płytek ceramicznych. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniana płycinowa.

Przewiduje się działanie świetlicy okazjonalnie przy okazji spotkań społeczeństwa oraz z okazji imprez indywidualnych, przewidziano salę świetlicy dla około 32 osób. Nie przewiduje się zatrudnienia w świetlicy, obiekt jest jedynie monitorowany przez opiekuna. Kuchnia podręczna służyć ma jedynie do podgrzewania posiłków dostarczanych na zasadzie cateringu, opakowania jednorazowe usuwane po zakończeniu imprez, zmywane będą jedynie naczynia typu szklanki, talerzyki. Nie przewiduje się przygotowywania posiłków na terenie świetlicy. Obiekt będzie wyposażony w dwa węzły sanitarne w tym jeden damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Do budynku będzie prowadził podjazd dla osób poruszających się na wózkach.

Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie każdorazowo po zakończeniu spotkań przez ich uczestników.

W skład Świetlicy będą wchodzić następujące pomieszczenia – zestawienie zawiera rodzaj posadзки w pomieszczeniach, powierzchnię podłogi oraz wyposażenie stałe pomieszczenia :

1. Wiatrołap – gress – 2,17 m²
2. Szatnia – gress – 5,45 m²
3. W.C. męski - terakota – 5,94 m²
4. W.C. damski i npspr. – terakota - 6,11 m²
5. Pomieszczenie porządkowe – gress – 0,77 m²
 3. Szafa na środki czystości i sprzęt porządkowy ze zlewem do mieszania płynów
6. Kuchnia podręczna – terakota – 12,13 m²
 10. Blat roboczy 55x60 cm
 11. Zlewozmywak z ociekaczem
 4. Szafka kuchenna stojąca + szafka wisząca
 5. Lodówka z zamrażarką
 6. Kuchnia elektryczna z piekarnikiem
 7. Krzesło
 8. Stół kuchenny
7. Świetlica – panele – 67,47 m²
 1. Stolik klubowy
 2. Krzesło wyściełane

ŁĄCZNIE

100,04m²

8. Taras zadaszony – polbruk – 34,80 m²

3. Założenia budowlano – instalacyjne dla świetlicy.

Wysokość pomieszczeń świetlicy 3,00 m,
- Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego. Kolorystyka biała lub w jasnych kolorach.
- Stolarka okienna winna być tak skonstruowana aby umożliwiała uchylność 50 % powierzchni oraz posiadała możliwość rozszczelnienia,

- Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” wykonane z ceramicznych płytek nienasiąkliwych, antypoślizgowych
- Posadzki pozostałych pomieszczeń z paneli podłogowych V klasy ścieralności dopuszczonych do użycia w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- Powierzchnie ścian w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni podręcznej wyłożyć ceramicznymi płytkami szklwionymi do wysokości 2,00 m
- Połączenia posadzek z okładzinami ściennymi należy wyokrąglić celem ułatwienia dostępu w trakcie sprzątania pomieszczeń
- Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary.
- Na traktach komunikacyjnych należy zastosować odboje.
- Drzwi wewnętrzne do kuchni podręcznej powinny być niepalne, z wkładką stalową do wysokości 30 cm ponad powierzchnię posadzki, osadzone w niepalnej futrynie.
- Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnie gładką, dostosowaną do zmywania wodą.
- W obiekcie powinno się używać wody spełniającej wymagania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem i przebadanej przez uprawnione laboratorium. Wyniki tych badań powinny być przechowywane w dokumentacji świetlicy.
- Każdą umywalkę i zlew wyposaża się w armaturę z zimną i ciepłą wodą, środki do mycia rąk i ich higienicznego suszenia.
- Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami, i posiadać zamknięcia syfonowe.
- Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty.
- w pomieszczeniach kuchni podręcznej nie należy stosować parapetów wewnętrznych podokienniki winny być wykończone materiałem użytym do okładania ścian ze skosem pod kątem 30°,
- Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą łatwe ich czyszczenie.
- Oświetlenie sztuczne powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacinienia.
- Wszystkie gniazda wtykowe itp. powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą.
- W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.
- Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem
- zgodnie z DTR urządzeń.
- Należy zapewnić oświetlenie na poziomie 500lx w pomieszczeniu kuchni podręcznej oraz 200lx w pozostałych pomieszczeniach.

Wszystkie pomieszczenia posiadać będą instalacje wentylacji grawitacyjnej poprzez kanały wentylacyjne o przekroju kołowym o średnicy 15 cm lub murowane z materiałów ceramicznych o przekroju 14 x 16 cm rozmieszczone zgodnie z rysunkiem architektonicznym zapewniającym wymagane krotności wymiany powietrza zgodnie z poniżej przytoczonymi wartościami. W przypadkach szczególnych wentylacja grawitacyjna będzie wspomagana mechanicznie ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń kuchni podręcznej oraz sanitariatów.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne będą wyposażone w wentylację mechaniczną uruchamianą w momencie uruchomienia oświetlenia danego pomieszczenia.

Wymiany powietrza na godzinę:

- kuchnia podręczna – 8 wymian
- WC 30 m³/h
- świetlica - 8 wymian

Sporządził:

mgr inż. Andrzej Konopka
Upr. bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA WRZESIEŃ 2017