

MCB KOSZTORYSOWANIE  
Bartosz Kostrzębski  
14-300 Morąg  
ul. Żeromskiego 39

**Egz. 2**

**PROJEKT TECHNOLOGICZNY  
PRZEBUDOWY BUDYNKU  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

**LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno - Ostrowite**

**Dz. Nr 137/2  
obr. Ostrowite gm. Dąbrówno**

**INWESTOR : Gmina Dąbrówno  
14-120 Dąbrówno  
ul. Kosciuszki 21**

**SPORZĄDZIŁ :**

**mgr inż. Andrzej Konopka**

**Upr. bud. Nr 294/86/OL**

**LIPIEC 2017**

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu technicznego technologii przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora – Gminy Dąbrówno na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno zlokalizowanego w m. Ostrowite na działce nr 137/2 obr. geod. Ostrowite gm. Dąbrówno.

Niniejsze opracowanie technologiczne ma służyć uzyskaniu uzgodnień niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest opracowanie inwentaryzacyjne budynku świetlicy, oraz dokumentacja koncepcji architektonicznej świetlicy, która stanowi integralną część opracowania.

Przy sporządzaniu opracowania posłkowano się sugestiami Inwestora co do ilości osób odwiedzającej świetlicę, lokalizacji obiektu sposobu zasilania w media, a także zapisami ustawowymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

### 2. Zakres opracowania oraz przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń

Całość opracowania projektowego obejmuje swoim zakresem branże architektoniczno – konstrukcyjną wraz z projektami instalacyjnymi (wod. – kan. , elektro – energetyczną. Ogrzewanie pomieszczeń dwuobiegowa instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pieca zasilanego energią elektryczną. Ciepła woda dostarczana za pomocą elektrycznego podgrzewacza wody. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do bezodpływowego zbiornika na ścieki  $V = 10 \text{ m}^3$  zlokalizowanego na działce zgodnie z warunkami zabudowy określonymi przez Gminę Dąbrówno, opróżnianym przez uprawniony podmiot..

W związku z faktem, że budynek świetlicy w swoim pierwotnym układzie składał się z jednej izby – Sali świetlicy w budynku zrealizowanym w latach trzydziestych ubiegłego stulecia, w roku 2013 Gmina Dąbrówno zleciła wykonanie projektu przebudowy istniejącego budynku dostosowując przyległy budynek gospodarczy do potrzeb społeczności lokalnej. Na podstawie opracowanej dokumentacji uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę w oparciu o którego warunki przystąpiono do realizacji prac systemem gospodarczym. W wyniku przeprowadzonych prac wykonano wypełnienie ścian szkieletowych budynku gospodarczego nośnymi ścianami z gazobetonu grubości 24 cm na uprzednio wykonanych fundamentach betonowych. Wykonano częściowo wewnętrzne ściany działowe.

W wyniku przeprowadzonych prac uzyskano pomieszczenia, które nie spełniają stosownych wymagań w związku z powyższym zlecono korektę projektu pierwotnego w wyniku, którego powstaną pomieszczenia zgodnie z poniższym zestawieniem.

Przewiduje się działanie świetlicy okazjonalnie przy okazji spotkań społeczeństwa oraz z okazji imprez indywidualnych, przewidziano salę świetlicy dla około 28 osób. Nie przewiduje się zatrudnienia w świetlicy, obiekt jest jedynie monitorowany przez opiekuna. Zaplecze kuchenne służyć ma jedynie do podgrzewania posiłków dostarczanych na zasadzie cateringu, opakowania jednorazowe usuwane po zakończeniu imprez, zmywane będą jedynie naczynia typu szklanki talerzyki. Nie przewiduje się przygotowywania posiłków na terenie świetlicy. Obiekt będzie wyposażony w dwa węzły sanitarne w tym jeden damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Do budynku będzie prowadził podjazd dla osób poruszających się na wózkach.

Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie przez opiekuna świetlicy.

W skład Świetlicy będą wchodzić następujące pomieszczenia – zestawienie zawiera rodzaj posadzki w pomieszczeniach, powierzchnię podłogi oraz wyposażenie stałe pomieszczenia :

1. Wiatrołap – gress – 3,18 m<sup>2</sup>
2. Świetlica - gress - 57,68 m<sup>2</sup>
  1. Stolik klubowy
  2. Krzesło wyściełane
3. W.C. męski - terakota - 3,82 m<sup>2</sup>
4. W.C. damski i npspr. – terakota - 6,11 m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie porządkowe – gress - 0,77 m<sup>2</sup>
  3. Szafa na środki czystości i sprzęt porządkowy ze zlewem do mieszania płynów
6. Kuchnia podręczna – terakota - 11,78 m<sup>2</sup>
  10. Blat roboczy 55x60 cm
  11. Zlewozmywak z ociekaczem
  4. Szafka kuchenna stojąca + szafka wisząca
  5. Lodówka z zamrażarką
  6. Kuchnia elektryczna z piekarnikiem
  7. Krzesło
  8. Stół kuchenny
  9. Blat z otworem na odpadki i koszem jezdny

---

---

**ŁĄCZNIE**

**83,34 m<sup>2</sup>**

### 3. Założenia budowlano – instalacyjne dla świetlicy.

Wysokość pomieszczenia świetlicy w budynku pierwotnym 2,50 m, w części przebudowywanej z części gospodarczej 3,00 m.

- Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego. Kolorystyka biała lub w jasnych kolorach.
- Stolarka okienna winna być tak skonstruowana aby umożliwiała uchylność 50 % powierzchni oraz posiadała możliwość rozszczelnienia,
- Posadzki w pomieszczeniach „mokrych) wykonane z ceramicznych płytek nienasiąkliwych, antypoślizgowych
- Posadzki pozostałych pomieszczeń z wykładzin typu gress dopuszczonych do użycia w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- Powierzchnie ścian w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni wraz zapleczem wyłożyć ceramicznymi płytkami szkliwionymi do wysokości 2,00 m
- Połączenia posadzek z okładzinami ściennymi należy wyokrąglić celem ułatwienia dostępu w trakcie sprzątania pomieszczeń
- Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary.
- Na traktach komunikacyjnych należy zastosować odboje.
- Drzwi wewnętrzne do zaplecza kuchennego powinny być niepalne, z wkładką stalową do wysokości 30 cm ponad powierzchnię posadzki, osadzone w niepalnej futrynie.
- Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnie gładką, dostosowaną do zmywania wodą.
- W obiekcie powinno się używać wody spełniającej wymagania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem i przebadanej przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Wyniki tych badań powinny być przechowywane w dokumentacji świetlicy.
- Każdą umywalkę i zlew wyposaża się w armaturę z zimną i ciepłą wodą, środki do mycia rąk i ich higienicznego suszenia.
- Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami, powinny posiadać zamknięcia syfonowe.
- Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty.
- Wszystkie ścieki z maszyn i urządzeń powinny być odprowadzone do kanalizacji przez wpusty podłogowe - z zachowaniem przerwy powietrznej
- w pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego nie należy stosować parapetów wewnętrznych podokienniki winny być wykończone materiałem użytym do okładania ścian ze skosem pod kątem 30°,
- Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą łatwe ich czyszczenie.
- Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacielenia.
- Wszystkie gniazda wtykowe itp. powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą.
- W pomieszczeniach sanitarnych instalacja elektryczna powinna być hermetyczna.

- Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem
- zgodnie z DTR urządzeń.
- Punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewnić prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy
- Należy zapewnić oświetlenie na poziomie 500lx w pomieszczeniach zaplecza kuchennego oraz 200lx w pozostałych pomieszczeniach.

Wszystkie pomieszczenia posiadać będą instalacje wentylacji grawitacyjnej poprzez kanały wentylacyjne o przekroju kołowym o średnicy 15 cm lub murowane z materiałów ceramicznych o przekroju 14 x 16 cm rozmieszczone zgodnie z rysunkiem architektonicznym zapewniającym wymagane krotności wymiany powietrza zgodnie z poniżej przytoczonymi wartościami. W przypadkach szczególnych wentylacja grawitacyjna będzie wspomaganą mechanicznie ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego. Wszystkie pomieszczenia sanitarne będą wyposażone w wentylację mechaniczną uruchamianą w momencie uruchomienia oświetlenia danego pomieszczenia.

Wymiany powietrza na godzinę:

- zaplecze kuchenne – 8 wymian
- magazyny – 4 wymiany
- świetlica - 8 wymian

Sporządził:

mgr inż. Andrzej Konopka  
Upr. bud. Nr 294/86/OL

**OSTRÓDA LIPIEC 2017**