

MCB Kosztorysowanie
mgr inż. Bartosz Kostrzębski
14-300 Morąg ul. Żeromskiego 39

„6”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZADANIE: PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
OSTROWITEM GM. DĄBRÓWNO KAT. BUD. IX**

**INWESTOR: Gmina Dąbrówno
14-120 Dąbrówno
ul. Kościuszki 21**

**LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno
Ostrowite
Dz. nr 137/2
Obręb Ostrowite gm. Dąbrówno**

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pt. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno ” – lokalizacja 14-120 Dąbrówno – Ostrowite dz. Nr 137/2 obr. geod. Ostrowite gm. Dąbrówno, Inwestor : Gmina Dąbrówno 14-120 Dąbrówno ul. Kościuszki 21, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Upr. Bud.</i>	<i>Data i podpis</i>
<i>Sporządził</i>	mgr inż. Andrzej Konopka	<i>Nr 294/86/OL</i>	20.08.2017
<i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski	<i>1/WM OKK/2007</i>	20.08.2017
<i>Sanitarna</i>	Andrzej Wygonowski	<i>222/94/OL</i>	20.08.2017
<i>Elektryczna</i>	Marek Dziekoński	<i>Nr WAM/0060/ ZOOE/09</i>	20.08.2017
<i>Asystent</i>	mgr inż. Bartosz Kostrzębski		20.08.2017

OSTRÓDA SIERPIEŃ 2017

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. OSTROWITE

Podstawa opracowania

Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora ,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U. Nr 75 , poz. 690)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. ,Nr 156,poz. 1118)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U. z 2003 r. Nr 169 , poz.

1. Przedmiot inwestycji.

Zamierzenie będące przedmiotem opracowania ma polegać na przebudowie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno. Obiekt będzie jednostką samodzielną pod względem konstrukcyjnym oraz zasilania w media niezbędne do funkcjonowania. Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje elektroenergetyczne, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania zasilanej z kotła elektrycznego. Zasilanie w media obiektu odbywać się będzie z własnych istniejących przyłączy. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do typowego szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 9,00 m³, konstrukcja zbiornika poliestrowa np. serii TITANUM.

Wywóz nieczystości płynnych i stałych magazynowanych w szczelnych kontenerach śmietnikowych na kółkach przez Operatora.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka Nr 137/2 obr. geod. Ostrowite gm. Dąbrówno, będąca własnością Inwestora zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości bezpośrednio przyległa do drogi gminnej i posiada istniejący zjazd gospodarczy. Zabudowana jest w chwili obecnej istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej, jednokondygnacyjnym z

nieużytkowym poddaszem, przekryty dwuspadowym dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Teren działki pokryty jest zielenią niską oraz zagospodarowany w części jako plac zabaw dla dzieci mieszkańców miejscowości. Dojazd na teren działki istniejącym zjazdem.

Budynek świetlicy w roku 2014 i 2015 został poddany częściowym pracom modernizacyjnym na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę z dnia 31.12.2013 roku znak BA.6940-535-2013 wydanym przez Starostwo Powiatowe w Ostródzie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach zadania przewiduje się realizację następujących elementów :

3.1. Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej.

Obiekt parterowy nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej i drewnianej szkieletowej w z wypełnieniem murem z gazobetonu grub, 24 cm (wykonano w roku 2014) przekryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej krytej dachówką ceramiczną.

- powierzchnia zabudowy	- 100,27 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 80,80 m ²
- kubatura	- 316,65 m ³
- wysokość	- 8,09m
- długość obiektu	- 13,50 m
- szerokość obiektu	- 27,43 m
- ilość kondygnacji – 1	

Kategoria pożarowa ZL III

Klasa odporności ogniowej C

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 (z późn. zmianami) Prawo budowlane projektowany obiekt zliczony został do kategorii IX obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu objętego opracowaniem ogranicza się do terenu objętego opracowaniem, obiekt nie będzie prowadził do zaburzenia harmonii istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, nie będzie powodował emisji szkodliwych substancji

(ogrzewanie c.o.zasilane z kotła elektrycznego), obiekt niski, brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz wydobywających się nieprzyjemnych zapachów. Odległości projektowanego obiektu od działek sąsiednich nie spowoduje sytuacji konfliktogennych związanych z ewentualną lokalizacją obiektów na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt w pełni spełnia wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 (z późn. zmianami) Prawo budowlane w szczególności w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Jednocześnie spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, w energię cieplną, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów; możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego; niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; ochronę obiektu wpisanego (nie dotyczy) do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej; poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Jednocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z § 8 pkt 5 obiekt nie znajduje się w terenie podlegającym ochronie Konserwatora Zabytków, § 8 pkt 6 obiekt nie jest zlokalizowany w terenach górniczych, § 8 pkt 7 obiekt nie będzie powodował zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, § 8 pkt 8

nie wymaga innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

3.2. Przyłącza i instalacje wewnętrzne .

Instalacje wewnętrzne elektryczna, wod-kan i c.o. do realizacji na podstawie oddzielnych opracowań będących składową całości projektu.

3.3. Elementy zewnętrzne.

W ramach zadania wykonane zostaną schody zewnętrzne do budynku świetlicy. Bezpośredni dojazd do budynku zapewniony zostanie istniejącą drogą wewnętrzną dodatkowo utwardzoną oraz po dodatkowych nawierzchniach utwardzonych z kostki betonowej. Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Od strony południowej Istnieje plac zabaw, który należy przenieść na odległość ok. 30m w stosunku do obecnej lokalizacji w kierunku południowym poza zasięg miejsc parkingowych.

3.4. Bilans terenu.

- Istniejący budynek świetlicy	- 100,27 m ²
- Plac zabaw	- 370,00 m ²
- projektowane dojazdy i place	- 250,00 m ²
- Tereny zielone	- 2.394,85 m ²
- Powierzchnia działki brutto	- 3.115,12 m ²
- Wskaźnik zabudowy	23,12 %

3.4. Ochrona p.poż.

3. 4. 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynek przedszkola
1	powierzchnia zabudowy	100,27 m ²
2	powierzchnia wewnętrzna	83,34 m ²
3	kubatura	316,65 m ³

4	liczba kondygnacji:	
	nadziemnych	1
	podziemnych	0
5	wysokość budynku	8,09 m

Grupa wysokości budynku: **N** – budynek niski.

3. 4. 2. **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od najbliższej granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej wynosi ok. 5,60 m.

3. 4. 3. **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

Parametry występujących substancji palnych:

- Drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrza i mebli. Temperatura zapalenia od 250 do 400 °C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i jego wilgotności. Drewno pochodzenia iglastego ma niższe temperatury zapalenia niż pochodzenia liściastego, a płyty drewnopochodne wyższe. Szybkość rozwoju ognia zależy od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza. Drewno zabezpieczone preparatami przeciwogniowymi spowalniają proces jego zapalenia.
- Tworzywa sztuczne - używane w izolacjach kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się od 200 do 400 °C, w zależności od rodzaju tworzywa. W czasie pożaru większość z nich topi się, tworząc krople. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Część z nich jest bezbarwna. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciecze palne, tzn. palą się również ich palne pary. Spadające lub płynące krople przyczyniają się do szybkiego rozwoju pożaru.

- Tkaniny - używane w tekstyliach, ubraniach, dekoracjach, itp. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220 °C, tkanin lnianych i jedwabnych 300 °C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne), zapalają się powyżej 200 °C.
- Papier - używany w dokumentacji, książkach, kartonach, opakowaniach itp. Temperatura zapalenia waha się od 230 °C (np.: papier gazetowy) do 300 °C (tektura). Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach papieru.

3. 4. 4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się – projektowany budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi.

W pomieszczeniach magazynowych oraz technicznych niepowiązanych funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL, występujących w projektowanym budynku, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m².

3. 4. 5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń, w projektowanym budynku występuje strefa pożarowa kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi. Mianowicie w budynku występuje strefa pożarowa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

a) Przewidywana liczba osób na kondygnacji (w budynku):

Przewiduje się, że w poziomie parteru projektowanego budynku jednorazowo będzie mogło przebywać – 28 osób.

b) w poszczególnych pomieszczeniach:

3. 4. 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W projektowanym budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Ponadto w pomieszczeniach projektowanego obiektu nie składują się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność dokonania oceny zagrożenia wybuchem.

Zatem w projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

3. 4. 7. Podział obiektu na strefy pożarowe;

Wyszczególnienie	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w [m ²]
KZL ZL II	8.000

Projektowany budynek posiada jedną strefę pożarową :

strefę pożarową KZL ZL III stanowi pozostała część projektowanego budynku o powierzchni 83,34 m².

Zatem dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych są zachowane.

3. 4. 8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku – klasa „C”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

a) główna konstrukcja nośna

R 30

b) konstrukcja dachu	(-)
c) stropy	R E I 60
d) ściany zewnętrzne	E I 120
e) ściany wewnętrzne	(-)
f) przekrycie dachu	(-)

Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w **strefie pożarowej KZL ZL III** projektowanego budynku posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Elementy budynku posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej.

Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.

Do wykończenia wewnątrz projektowanego budynku – pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Ponad to na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

3. 4. 9. **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

Obudowa poziomych ciągów komunikacji ogólnej wykonana jest z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia w wymaganej klasie odporności ogniowej (co najmniej EI 15).

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia użytkowego do wejścia na zewnątrz budynku nie przekracza 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy dwóch dojściach.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego jest zachowana.

W przedmiotowym budynku nie zachodzi konieczność stosowania oświetlenia przeszkodowego (dodatkowego).

3. 4. 10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60 oraz EI 120.

1) Instalacja ogrzewcza

Instalacja ogrzewcza wodna systemu zamkniętego z grzejnikami zasilana jest z elektrycznego kotła c.o..

2) Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

3) Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje i urządzenia elektryczne zapewnią będą m.in. ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi oraz atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem.

Ponadto projektowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

4) Instalacja odgromowa

Projektowany budynek wyposażony będzie w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

5) Instalacja kontroli dostępu

Nie dotyczy.

3. 4. 11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej;

1) Stałe urządzenia gaśnicze

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru *nie jest wymagane*.

2) System sygnalizacji pożarowej

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych *nie jest wymagane*.

3) Dźwiękowy system ostrzegawczy

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora *nie jest wymagane*.

4) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Stosowanie punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym w

projektowanym budynku *jest wymagane* (w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III).

W strefie pożarowej KZL ZL III projektowanego budynku zamontowany będzie jeden punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantu wewnętrznego z wężem półsztywnym (hydrant 25).

5) Urządzenia oddymiające

W budynku niskim (N) jednokondygnacyjnym zawierającym strefę pożarową KZL ZL III *nie ma obowiązku stosowania* jakichkolwiek urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem.

6) Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ewakuacyjnych

W budynku niskim w strefie pożarowej KZL ZL II *nie wymaga się* występowania dźwigu przystosowanego do potrzeb ekip ratowniczych.

3. 4. 12. **Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;**

Projektowany budynek wyposażony będzie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Obowiązek wyposażenia budynku w gaśnice przenośne dotyczy całej strefy pożarowej KZL ZL III.

Rodzaj gaśnic dostosowany zostanie do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w przedmiotowym budynku, tj. grupa „A”. W kuchni będzie gaśnica przystosowana do gaszenia grupy pożarów „F”.

3. 4. 13. **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto do 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m², służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejących hydrantów zasilanych z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej, zlokalizowanych w odległościach: do 75 m dla najbliższego hydrantu oraz do 150 m dla kolejnego hydrantu wymaganego do ochrony przedmiotowego budynku.

3. 4. 14. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do przedmiotowego budynku *jest wymagana*.

Swobodny dojazd do budynku, o każdej porze roku, drogą o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni – umożliwia droga wewnątrz posesji, zjazd z drogi gminnej.

3.5 Dane uzupełniające.

Projektowany obiekt oraz teren, na którym ma być zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie wywołuje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.6. Ocena stanu technicznego obiektu istniejącego (świetlicy) .

Obiekt istniejący zrealizowany w latach 30-tych XX wieku znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na jego stan techniczny oraz warunki eksploatacji budynku istniejącego, a także na bezpieczeństwo osób przebywających w budynku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie przy spełnieniu następujących warunków:

- przełożyć istniejące poszycie i pokrycie dachowe,
- wykonać nowe obróbki blacharskie i instalację odgromową,
- wszystkie odkryte i wbudowywane elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem przeciw ogniowym oraz grzybobójczym, uszkodzone elementy wymienić,
- przemurować istniejący komin w miejscach spękań
- ściany zewnętrzne, stropy, posadzki ocieplić celem uzyskania wymaganego współczynnika U

- wykonać prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowej oraz z otoczenia budynku
- wewnętrzne instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracowaniami branżowymi,

SPORZĄDZIŁ :

mgr inż. Andrzej Konopka
Upr. Bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA Sierpień 2017

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**ZADANIE: PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
OSTROWITEM GM. DĄBRÓWNO KAT. BUD. IX**

**INWESTOR: Gmina Dąbrówno
14-120 Dąbrówno
ul. Kościuszki 21**

**LOKALIZACJA : 14-120 Dąbrówno
Ostrowite
Dz. nr 137/2
Obręb Ostrowite gm. Dąbrówno**

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt budowlany - architektoniczny dla zadania pt. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Ostrowite gm. Dąbrówno ” – lokalizacja 14-120 Dąbrówno – Ostrowite dz. Nr 137/2 obr. geod. Ostrowite gm. Dąbrówno, Inwestor : Gmina Dąbrówno 14-120 Dąbrówno ul. Kościuszki 21, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Upr. Bud.</i>	<i>Data i podpis</i>
<i>Sporządził</i>	mgr inż. Andrzej Konopka	<i>Nr 294/86/OL</i>	20.08.2017
<i>Architektura</i>	mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski	<i>1/WM OKK/2007</i>	20.08.2017
<i>Sanitarna</i>	Andrzej Wygonowski	<i>222/94/OL</i>	20.08.2017
<i>Elektryczna</i>	Marek Dziekoński	<i>Nr WAM/0060/ ZOOE/09</i>	20.08.2017
<i>Asystent</i>	mgr inż. Bartosz Kostrzębski		20.08.2017

OSTRÓDA SIERPIEŃ 2017

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. OSTROWITE

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Obiekt parterowy nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej i szkieletowej drewnianej z wypełnieniem murem z gazobetonu przekryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej krytej dachówką ceramiczną.

Budynek przeznaczony do wykorzystania jako świetlica wiejska przeznaczona na spotkania społeczności lokalnej.

- powierzchnia zabudowy	- 100,27 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 83,34 m ²
- kubatura	- 316,65 m ³
- wysokość	- 8,09m
- długość obiektu	- 13,50 m
- szerokość obiektu	- 27,43 m
- ilość kondygnacji – 1	

Kategoria pożarowa ZL III

Klasa odporności ogniowej C

- kąt nachylenia połaci dachowej - 45⁰

1.1. Zestawienie pomieszczeń.

1. Wiatrołap – gress – 3,18 m²
2. Świetlica - gress - 57,68 m²
3. W.C. męski - terakota - 3,82 m²
4. W.C. damski i npspr. – terakota - 6,11 m²
5. Pomieszczenie porządkowe – gress - 0,77 m²
6. Kuchnia podręczna – terakota - 11,78 m²

ŁĄCZNIE

83,34 m²

2. Forma architektoniczna

Zgodnie z założeniami Decyzji nr 38/2013 z dnia 30.09.2013 roku Wójta Gminy Dąbrówno o ustaleniu warunków zabudowy obiekt spełnia swoją formą i funkcją w założonej formie jej ustalenia (w załączeniu).

Jednocześnie stwierdza się, że projektowane zamierzenie w układzie funkcjonalno - konstrukcyjnym obiektu pozwala na spełnienie przez obiekt wymogów określonych w art.5 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.

3. Układ konstrukcyjny obiektu oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjne.

Obiekt zrealizowany został w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Posadowienie obiektów bezpośrednie – ławy murowane z kamienia polnego i cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej (część istniejąca oraz fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro (część modernizowana w roku 2014).

Konstrukcja budynków murowana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej – grubość muru 38 cm w stanie surowym, część modernizowana w roku 2014 z gazobetonu odm. 06 grubości 24 cm w stanie surowym.

Stropy drewniane belkowe z wypełnieniem wełną mineralną..

Konstrukcja dachowa płatwiowo – kleszczowa o konstrukcji drewnianej podparta układem ramowym o konstrukcji drewnianej.

4. Szczegółowe rozwiązania dla poszczególnych działań inwestycji.

4.1. Fundamenty

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję fundamentowania. Należy po uprzednim odkopaniu ścian fundamentowych oraz fundamentów dokonać uzupełnienia ewentualnych ubytków w spoinowaniu a następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych z lepików do stosowania na zimno np. BITIZOL R+P.

Izolację termiczną ścian fundamentowych wykonać ze styropianu AUSTROTHERM STYROPIAN XPS 300 STYRODUR grubości 10 cm dodatkowo od strony gruntu warstwę izolacji termicznej zabezpieczyć warstwą izolacji z folii kubełkowej. Ponad terenem cokół należy wykończyć w technologii lekko – mokrej z warstwą wykończeniową z mieszanki mineralno – żywicznej.

Następnie przestrzeń fundamentową należy zasypać gruntem rodzimym.

W przypadku naruszenia struktury gruntu w poziomie posadowienia podczas prowadzenia prac ziemnych naruszoną warstwę gruntu należy zastąpić chudym betonem B- 10 .

4.2. Ściany części nadziemnej

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonać z gazobetonu na zaprawie klejowej systemowej – grubość muru surowego 24 cm. Ściany zewnętrzne wykonane oraz ściany szczytowe przy połąci dachowej do wykonania z gazobetonu odm. 05 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej systemowej w technologii SOLBET, od strony zewnętrznej ściany docieplić w technologii lekko – mokrej styropianem EPS 50 grubości 16 cm z wyprawą elewacyjną w postaci tynku z mieszanki mineralnej, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej docieplić w technologii lekko – mokrej styropianem EPS 50 grubości 14 cm z wyprawą elewacyjną w kolorze całego budynku.

Przed wykonaniem ocieplenia należy zdemontować poszycie ścian szkieletowych wykonanych z desek bitych na zakład. Widoczne elementy drewniane zaimpregnować przy pomocy dowolnego impregnatu ognio i grzybo chronnego.

Nowopowstałe kominy wykonać z pustaków keramzytobetonowych, wyprowadzenie przewodów wykonać w ścianie szczytowej.

Nadproża nad otworami okiennymi oraz nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi wykonać prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 o rozpiętościach umożliwiających minimum 15 cm oparcia na murze z każdej strony nadproża.

Likwidacji ulega jeden istniejący otwór okienny i drzwiowy, do wykonania jeden otwór okienny w pomieszczeniu kuchni podręcznej.

Ścianki działowe po rozebraniu ścianek istniejących wykonać jako murowane z gazobetonu grubości 12 cm na systemowej zaprawie klejowej, w części ścianek dzielącej pomieszczenie świetlicy od części socjalnej wykonać w ściankach rdzenie żelbetowe o przekroju 20 x 20 cm Zbrojenie rdzeni czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm spiętych strzemionami ze stali ST 3 SX o średnicy 6 mm o kształcie kwadratowym 16 x 16 cm w rozstawie 30 cm. Wypełnienie szkieletu wykonać z gazobetonu odm. 05 na zaprawie klejowej systemowej – grubość muru surowego 12 cm.

Wieńce spinające ściany nowo wznoszone należy wykonać jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu B-20 zbrojone czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm, spięte strzemionami ze stali St 3 SX o średnicy 6 mm w rozstawie 25 cm .

Celem uzyskania dodatkowej przestrzeni świetlicy pomiędzy pomieszczeniem części istniejącej świetlicy, a częścią modernizowaną w roku 2014 wykonać podciąg z dwóch dwuteowników gorącowalcowanych NP. 180 osadzonych połówkowo w wykutych bruzdach z zachowaniem minimum 30 cm oparcia po każdej ze stron nowopowstającego otworu przejściowego. Nad otworem węższym zamontować dwie belki nadprożowe L-19 o długości zapewniającej minimum 15 cm oparcia na murze po każdej ze stron otworu.

Na rdzeniach żelbetowych w ścianie dzielącej świetlicę od części socjalnej wykonać podciąg z betonu B-20 o przekroju 20 x 35 cm zbrojony dołem czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm, spięte strzemionami ze stali St 3 SX o średnicy 6 mm w rozstawie 15 cm.

4.3. Stropy.

Strop nad częścią istniejącą należy rozebrać z istniejących okładzin (podłoga zasypka międzybelkowa, podsufitka z desek otynkowanych) konstrukcję nośną (belki) po uprzedniej ocenie stanu technicznego oraz ewentualnych czynnościach polegających na ich naprawie lub wymianie należy oczyścić oraz zaimpregnować dowolnym preparatem przeciwogniowym i grzybobójczym. Na ślepym pułapie ułożyć folię PCV oraz 20 cm warstwę rozprężnej wełny mineralnej, posadzkę wykonać płyt OSB grubości 25 mm. Od spodu wykonać okładzinę z ognioodpornych płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie metalowym.

Nad częścią nowopowstającą w części modernizowanej strop wykonać jako drewniany belkowy z belkami o przekroju 8 x 16 cm w rozstawie 90 cm, opartymi na wieńcach ścian zewnętrznych oraz podciągu. Wypełnienie stropu folia PCV oraz 20 cm warstwa wełny mineralnej rozprężnej, posadzkę wykonać płyt OSB grubości 25 mm. Od spodu wykonać okładzinę z ognioodpornych płyt kartonowo – gipsowych na ruszcie metalowym.

Dostęp do poddasza zapewnić mają drewniane schody składane mocowane do konstrukcji stropu.

4.4. Dach konstrukcja, pokrycie i poszycie.

Konstrukcja wsporcza więźby dachowej oparta jest na ustroju płatwiowo – kleszczowym, skrajne oparcie krokwi odbywa się będzie na murłacie drewnianej o przekroju 14 x 14 cm mocowanej do muru. Po rozebraniu poszycia i pokrycia dachowego dokonać oceny poszczególnych elementów nośnych i ewentualnie dokonać wzmocnień, napraw lub wymiany elementów uszkodzonych. Wszystkie odkryte elementy drewniane konstrukcji z drewna zaimpregnować środkiem solowym np. FOBOS 2M zgodnie z zaleceniami producenta.

Poszycie dachowe wykonać z deskowania na styk z desek grub. 25 mm, wstępne pokrycie wykonać z papy asfaltowej na gwoździe.

Pokrycie dachowe do przełożenia z dachówki ceramicznej z uzupełnieniem uszkodzonych dachówek. Pokrycie z dachówki na łątach z drewna iglastego.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej na łątach z drewna iglastego w kolorze pokrycia, w ramach wyposażenia zamontować w połaci dachowej płotki przeciw śniegowe.

Odprowadzenie wód opadowych z pomocą rynien dachowych o średnicy 150 mm z tworzywa PCV, a dalej rynnami z tworzywa PCV o średnicy 110 mm na powierzchnię posesji.

Należy zapewnić dostęp do przewodów kominowych celem przeprowadzania czynności przeglądowych i konserwacyjnych poprzez zamontowanie ław i drabin kominiarskich oraz wyłazu dachowego.

4.5. Stolarka okienna.

Wszystkie okna PCV o wsp. przenikania $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, oraz $g \geq 45\%$ o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową.

W połaci dachowej w bezpośredniej bliskości drabiny wjazdowej na dach należy zamontować okno wyłazowe z możliwością zamykania od strony połaci dachowej.

Parapety podokienne z konglomeratu.

Zewnętrzne parapety blaszane wykonać blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego z wywinięciem kapinoska na odległość 7 cm od lica elewacji. Ostre krawędzie obróbek blacharskich należy zabezpieczyć elementami wykończeniowymi z tworzywa PCV.

4.6. Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne z aluminium o wsp. przenikania maximum $U_w \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, o wymiarach zgodnych z dokumentacją projektową. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń płycinowe o konstrukcji drewnianej. Drzwi do pomieszczenia kuchennego z wkładką metalową,

4.7. Tynki i okładziny wewnętrzne

Nowo budowane ściany wewnętrzne murowane oraz powierzchnie stropów należy pokryć tynkami cementowo - wapiennymi kat III, powierzchnie przeznaczone do malowania pokryć gipsową gładzią tynkarską.

W pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu kuchennym wykonać okładziny ze szklonych płytek ceramicznych do wysokości minimum 2,00 m

4.8. Posadzki i okładziny podłogowe.

Posadzki wykonać warstwowe na gruncie:

Na warstwie żwirowo piaskowej grub. 10 cm należy wykonać podkład betonowy z keramzytobetonu grub. 10 cm, zaizolowaną od góry folią PCV grub. 0.75 mm. Warstwę izolacji termicznej wykonać z styropianu podposadzkowego grub. 8 cm, warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej Rz 100 grubości 5 cm z dodatkiem włókien polipropylenowych. Posadzki zmywalne z ceramicznych płytek antypoślizgowych.

Rodzaj nawierzchni posadzek przedstawia tabela:

4.10. Elementy ślusarsko - kowalskie.

Balustrady schodowe oraz do podjazdów wykonać z rur ze stali nierdzewnej o średnicy 50 mm. Balustrady powinny posiadać dwa pochwyty (na wysokości 75 i 90 cm od poziomu nawierzchni schodów i pochylni) umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Wycieraczki, skrobaczki, uchwyty do flag zastosować jako typowe.

4.11. Elementy zewnętrzne.

Wokół budynków należy wykonać opaskę szeroką na 50 cm. Opaskę wykonać z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej w obramowaniu z obrzeży trawnikowych 8x30 cm. W miejscach powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych należy po rzygaczami rur spustowych wykonać betonowe prefabrykowane korytka odpływowe o wym. 15x30 cm ułożone na podsypce cementowo – piaskowej.

Schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych, wykonać jako betonowe na gruncie. Ściany nośne z betonu B-20 lub murowane z bloczków fundamentowych na zaprawie cementowej Rz 100 grubości 25 cm należy posadzić na głębokości równej głębokości posadowienia. Płyty schodów oraz podjazdu należy wykonać jako żelbetowe monolityczne wylewane na mokro z betonu B-20 i grubości 12 cm zbrojone krzyżowo siatką z prętów ze stali 15 G2 o średnicy 12 mm. Rozstaw prętów w obu kierunkach 15 cm. Okładziny schodów i podjazdów wykonać z płytek ceramicznych mrozoodpornych i antypoślizgowych na klejowej zaprawie grubowarstwowej.

Podejścia, dojazdy i parking wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Jako podbudowę zastosować żwirową warstwę odsączającą grubości 15 cm, podsypka piaskowo – cementowa grubości 10 cm. Obramowania wykonać z krawężników drogowych na ławie betonowej na zakończeniach dojeżdż i dojazdów na stojąco, na stykach z istniejącą nawierzchnią krawężnik leżący.

4.12. Zalecenia materiałowe.

Materiały użyte do realizacji oraz wyposażenia obiektu winny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczające do użycia w obiektach użyteczności publicznej. Nie dopuszcza się stosowania materiałów na wyłącznie na podstawie świadectw wydawanych przez producentów nie posiadających stosownych certyfikatów.

4.13. Uwagi końcowe.

Projektowany obiekt oraz teren, na którym ma być zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie wywoła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sporządził :

mgr iż. Andrzej Konopka
Upr. Bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA SIERPIEŃ 2017