

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121.) oraz na podstawie Uchwały Nr IX/54/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonych w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem poszkolnym, w miejscowości Samin stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem poszkolnym, położona w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Samin jako działka Nr 244/12 o powierzchni 0,6751 ha. Działka ma kształt nieregularny, przybliżony w kształcie litery L.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **EL10/00015293/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Samin. Zabudowana budynkiem poszkolnym, składa się z dwóch części. Jedna część budynku wybudowana przed II wojną światową, zaś druga część została dobudowana po 1995r. Obie części tworzą budynek użytkowy. W budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne do prowadzenia szkoły, a w części północnej budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 1088,87 m<sup>2</sup>. Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy z przybudowanym do niego garażem. Budynek podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej.

Teren zagospodarowany, ogrodzony i uporządkowany.

Dla obszaru, na którym położona jest sprzedawana nieruchomość nie uchwalono aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z 4 stycznia 2017r przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.

Gmina Dąbrówna jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Samin położona jest na północ od Dąbrówna. 31 km od Ostródy, 31 km od Działdowa i 51 km od Olsztyna.

***Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi – 587 597,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych – netto /bez VAT/ Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.***

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, jak również z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki 244/12 oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2018 roku o godz. 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 88 200,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/00).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 4 października 2018 r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Gmina Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. [www.bip.dabrownno.pl](http://www.bip.dabrownno.pl)
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie o przetargu – wywieszone i opublikowane jest na min. 60 dni przed terminem przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: [http://bip.dabrownno.pl/388/Wykazy\\_nieruchomosci](http://bip.dabrownno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci),
4. Na stronie internetowej: <http://otoprzetargi.pl/>
5. Na łamach magazynu „Rynek Inwestycji” - wydanie specjalne XXVII Forum Gospodarcze w Krynicy.

Dąbrówno, dnia 10.08.2018 r.