

Dąbrówno, dnia 02.10.2018 r.

DRZ.271.27.2017

**Do wszystkich
Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja szkoły podstawowej w Elgnowie gmina Dąbrówno”.

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **618294-N-2018**;
data zamieszczenia: **18.09.2018 r.**

Odpowiedź Zamawiającego w ramach zgłoszonych wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) udzielamy wyjaśnień, w związku z pytaniami Wykonawców, dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu jw.

Pytanie 1:

„W dziale 7.5 opisu technicznego projektu, jest następujący opis robót do wykonania (ważne - druk wytłuszczony):

7.5 Poddasze.

Poddasze przewiduje się do modernizacji w bliżej nie określonym czasie na pomieszczenia magazynowo – składowe. W obrębie poddasza oraz ponad połączeniem dachową należy przemurować kominy dymowe, kominy wentylacyjne należy naprawić w miejscach widocznych uszkodzeń. Kominy ocieplić na całej wysokości ponad stropem nad piętrzem styropianem w technologii lekko – mokrej (grubość ocieplenia 5 cm). Należy wykonać nowe czapki kominowe.

W załączonym przedmiarze brak jest pozycji dotyczących rozbiórki i ponownego wymurowania komina dymowego na poddaszu i ponad połączeniem dachową. Czy ten element jest do wykonania, czy też Inwestor zrezygnował z niego? Jeśli Inwestor wymaga wykonania przemurowania komina dymowego, to proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie lub podanie wymiarów tego elementu, by Wykonawca mógł sam wycenić te roboty (brak w projekcie wymiaru komina dymowego, w pozycji 50 znajduje się kilka obmiarów lecz nie wskazuje on który z kominów jest dymowym). Proszę o podanie wymiarów komina oraz długości na jakiej ma być przemurowany.”

Odpowiedź:

Całkowite przemurowanie komina spalinowego (dymowego) jako koszt niekwalifikowany należy pozostawić do decyzji Inspektora Nadzoru po całkowitym odkryciu połączenia dachowej i przeprowadzeniu oceny stanu technicznego. Zamawiający proponuje uwzględnić te roboty przy wycenie oferty.

Pytanie 2:

„W pozycji 52 przedmiaru wymieniona jest grubość styropianu 10cm, natomiast w powyższym opisie technicznym napisana jest grubość ocieplenia 5cm – proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie grubości izolacji.”



Odpowiedź:

Obowiązuje do wyceny grubość styropianu 10 cm.

Pytanie 3:

„W załączonym przedmiarach w pozycjach 50,51,52 opis pozycji mówi o ociepleniu kominów ponad połacią dachową (z obmiaru wynika, że rzeczywiście dotyczy to części kominów ponad dachem). W załączonym opisie technicznym : „Kminy ocieplić na całej wysokości ponad stropem nad piętrem styropianem w technologii lekko – mokrej (grubość ocieplenia 5 cm).”- mowa jest o ociepleniu kominów na całej wysokości ponad stropem nad piętrem (w części poddasza) – proszę o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualnie jeśli rzeczywiście wymagane jest ocieplenie kominów na poddaszu - uzupełnieniu przedmiaru o ocieplenie kominów w części poddasza.”

Odpowiedź:

Obmiar dotyczy kominów ponad połacią dachową, po wykonaniu ocieplenia połaci dachowej ocieplenie kominów poniżej w obrębie poddasza jest nieuzasadnione.

Pytanie 4:

„W SIWZ zapisano podział zamówienia na III części wg:

Zamówienie zostało podzielone na następujące części: •

Część 1 -Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Część 2 -Dach, ocieplenie połaci, montaż instalacji fotowoltaicznej.

Część 3 -Roboty budowlane-docieplenie tj. elewacja, cokół i elementy zewnętrzne oraz instalacja oświetlenia.

W której części zamówienia należy uwzględnić prace z działu 7 przedmiaru dotyczące ocieplenia stropu nad piwnicą?”

Odpowiedź:

W części 3.

Pytanie 5:

„Proszę o udostępnienie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany. Jeśli Inwestor nie posiada takowego, to proszę o dokładniejszy opis okien – czy okna dwuskrzydłowe (poz. 4 przedmiaru), które wg rysunków elewacji mają być dzielone na cztery części, czy górna część okien jest dzielona za pomocą szprosów i otwierana jako całość skrzydła czy też jest otwierana oddzielnie w formie „górných łufików” za pomocą dolnej klamki nożycowej?”

Odpowiedź:

Okna dwuskrzydłowe o rysunku okien istniejących, skrzydła rozwierane i uchylne . W górnej części okien parteru dopuszcza się skrzydła tylko rozwierane.

Pytanie 6:

„Proszę o informację, jaki rodzaj parapetów wewnętrznych przewiduje Inwestor (konglomerat, PCV – ewentualnie inny)?”

Odpowiedź:

Parapety z konglomeratu

Pytanie 7:

„Projekt przewiduje ułożenie na dachu paneli typu „Karo”, które wymaga pełnego deskowania. W chwili obecnej na dachu ułożone są płyty azbestowe na łąkach, lecz brak jest informacji o tym czy dach jest deskowany (deskowanie nie występuje w przedmiarze) – proszę o informację czy dach posiada deskowanie czy należy je wykonać?”

Odpowiedź:

Przed wykonaniem pokrycia należy wykonać pełne deskowanie połaci dachowej.

Pytanie 8:

„Brak w przedmiarze membrany wstępnego krycia pod blachę powlekaną typu „Karo” – proszę o uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź:

Pozycja KNR-W 2-02 0508-02 przewiduje technologicznie wykonanie membrany wstępnego krycia pod zastosowane rozwiązanie pokrycia dachowego

Pytanie 9:

„Pozycja 57 przedmiaru błędna – proszę o podanie prawidłowej ilości m².”

Odpowiedź:

Impregnacja istniejących elementów drewnianych więźby dachowej 550 m².

Pytanie 10:

„Proszę o informację, jak Inwestor przewiduje zabezpieczenie (zamocowanie) izolacji cieplnej z wełny mineralnej ułożonej na poddaszu przed jej obsuwaniem. Sam montaż folii paraizolacyjnej do nadbitek krokwi jest niewystarczający. Wełna powinna być dodatkowo zabezpieczona przed opuszczaniem się co najmniej poprzez tzw. sznurowanie. Proszę o informację jak ma być zabezpieczona wełna.”

Odpowiedź:

Montaż izolacji termicznej połaci dachowej winna być wykonana zgodnie zaleceniami technicznymi producenta poprzez sznurowanie za pomocą np. taśm z tworzywa PCV

Pytanie 11:

„W pozycjach dotyczących ocieplenia stropu nad piwnicą, brak jest ewentualnego malowania farbami po wykonanym ociepleniu z płyt styropianowych. Czy Inwestor przewiduje malowanie sufitu piwnicy ? Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie przedmiaru o stosowną pozycję.”

Odpowiedź:

Ocieplenie stropu piwnicy pozostanie w stanie surowym (wyrównana warstwa zaprawy klejowej)

Pytanie 12:

„Brak w przedstawionej dokumentacji projektu instalacji elektrycznej fotowoltaicznej, na podstawie którego wykonane mają być prace związane z montażem paneli, okablowania i urządzeń przetwarzających – proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź:

Przewiduje się montaż instalacji na dachu budynku od strony południowej. Maksymalny chwilowy pobór energii elektrycznej przez oświetlenie w budynku głównym wynosi 2,66 kW (po wymianie oświetlenia na energooszczędne LED). Występujący okresowo nadmiar energii może być przeznaczony np. do pokrycia zapotrzebowania na energię automatyki systemu sterowania instalacją c.o. lub oddany do sieci.

Realizacja zadania wymaga uzyskania od operatora systemu warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej według poniższych założeń:

- moc przyłączeniowa 2,5 kW
- przyłączenie do sieci przewiduje się w istniejącym złączu kablowo – pomiarowym, odpowiednio oznakowanym, w którym zainstalowany zostanie licznik energii elektrycznej dedykowany instalacji fotowoltaicznej.

Uwzględniając niezbędne odległości montażowe pomiędzy kolejnymi rzędami paneli, zaprojektowano instalację, składającą się z 8 sztuk paneli, każdy o wymiarach 1654 mm x 989 mm, o łącznej powierzchni całkowitej 13,1 m², o kącie nachylenia paneli wynoszącym 45o z możliwością regulacji.

Założenia do budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej:

- obliczenia wykonano w oparciu o dane techniczne modułów Viessman Vitovolt 300 typ P250 PSEB lub równoważny
- inwerter sieciowy 3-fazowy o mocy 3 kW, maksymalnym napięciu wejściowym 1 000 V i sprawności 98,1 – 97,7%
- zabezpieczenie zwarciorowe i przetężeniowe oraz przeciwprzepięciowe
- rozłączniki izolacyjne
- licznik pomiarowy
- rozdzielnia E-EKO
- sprawność modułów wynosi min. 15,97%

Wójt Gminy Dąbrówno

/-/ Piotr Zwaliński

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)