

Uchwała Nr XXVII/219/09
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 25 czerwca 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 5/5, 5/6, 5/9, 6/6 i 6/7, obręb Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 5/5, 6/6, 5/9, 6/6 i 6/7, obręb Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

§ 2

Granice obszaru objętego planem o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu określa art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Dąbrówno



Uzasadnienie.

do Uchwały Nr XXVII/219/09
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 25 czerwca 2009r.

Teren wskazany do opracowania planu położony jest na północ od miejscowości Dąbrówno. Obejmuje obszar około 9,4341ha. Obecnie na tym terenie prowadzone są uprawy rolne.

Na terenie tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawca planuje lokalizację zabudowy jednorodzinnej z funkcjami i urządzeniami towarzyszącymi (tereny usługowe i rekreacyjne, drogi oraz niezbędna infrastruktura techniczna).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.):

- przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu – ustalono, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z polityką gminy w zakresie zagospodarowania terenów na cele mieszkaniowe;

- przeprowadzono analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium gminy - ustalono, że studium przewiduje na tym terenie zagospodarowanie związane z zamieszkaniem oraz funkcjami towarzyszącymi, planowane zagospodarowanie jest więc w pełni zgodne ze studium.

Za przyjęciem wniosku w sprawie sporządzenia planu do realizacji przemawiają - możliwość racjonalnego zagospodarowania terenu oraz możliwość realizacji nowego planu i uzyskiwania przez gminę przychodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy Dąbrówno



