

Protokół Nr 24 /08
KOMISJI REWIZYJNEJ
Z dnia 23 października 2008 roku.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1. Radni wg. listy obecności.**
- 2. Tomasz Werner – inspektor**
- 3. Teresa Oflenda - inspektor**

Porządek obrad komisji rewizyjnej.

1. Sprzedaże nieruchomości na terenie Gminy Dąbrówno od IX 2006 do X 2008 r.
2. Przyjęcie informacji z funkcjonowania świetlic środowiskowych na terenie gminy Dąbrówno.
3. Wnioski zespołu kontrolnego z przeprowadzonej kontroli inwestycji i prac na terenie Gminy Dąbrówno na I półrocze 2008 roku.

Ad 1. Sprzedaże nieruchomości na terenie Gminy Dąbrówno od IX 2006 do X 2008 r.

Komisja rewizyjna w pełnym składzie zapoznała się z informacją dotyczącą sprzedaży nieruchomości w okresie od IX 2006 – do X 2008 roku. Informacja ta stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Piotr Zwaliński – Czy w Urzędzie jest zatrudniona osoba, która ma kwalifikacje aby z zajmować się wyceną nieruchomości?

Odp. Tomasza Werner – Zatrudniamy na umowę zlecenie rzeczoznawcę majątkowego.

Zbieram materiały około 7 spraw i wówczas przekazuje celem wyceny przez naszego rzeczoznawcę.

Wiesław Łuziński – jaką opłatę pobiera rzeczoznawca za określone wyceny?

Odp. Tomasza Werner – jeśli sprawa jest prosta to opłata wynosi ok. 200 zł natomiast sprawy typu opłata adiacencka, opracowanie kosztów planu wówczas koszty są dużo większe.

Zwaliński Piotr – W tabeli pod numerem porządkowym 10 różnica między ceną wywoławczą nieruchomości a za jaką sprzedano nieruchomość jest bardzo duża czym jest to spowodowane?

Odp. Tomasza Werner – Cena sprzedaży nieruchomości wzrosła ,gdyż uczestniczyło kilka osób w przetargu i w wyniku zakończonego przetargu cena wzrosła do wartości 250 tys. zł.

Ad. 2. Komisja Przyjęcie informacji z funkcjonowania świetlic środowiskowych na terenie gminy Dąbrówno.

Komisja rewizyjna zapoznała się z informacją o funkcjonowaniu świetlic środowiskowych na terenie gminy Dąbrówno. Informacja stanowi załącznik Nr 4.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do informacji z funkcjonowania świetlic terapeutycznych.

Ad .3. Wnioski zespołu kontrolnego z przeprowadzonej kontroli inwestycji i prac na terenie Gminy Dąbrówno na I półroczu 2008 roku.

Komisja przedstawiła wnioski z przeprowadzonej przez zespół kontrolny powołany przez Komisję rewizyjną w celu kontroli inwestycji i prac na terenie Dąbrówno w 2008 r.

Wnioski zostały przekazane do Wójta Gminy oraz inspektora ds. dróg i stanowią załącznik Nr 5 do protokołu .

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zakończył obrady.

Protokółowała:

INSPEKTOR
Ostenda
Nina Ostenda

PRZEWODNICZACY KOMISJI REWIZYJNEJ

Tomasz Werner

Zępcamk. 2

WÓJT GMINY DĄBRÓWNO
14-120 DĄBRÓWNO
ul. Kościuszki 21
woj. warmińsko-mazurskie

Pan
Piotr Zwaliński
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Dąbrówno

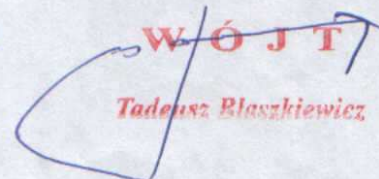
Nasz znak:
KML.7224-60/08

Data:
Dąbrówno, 2008.10.16

Dotyczy: udzielenia informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości należących do Gminy Dąbrówno od IX 2006 – do X 2008 roku.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15 października 2008 roku w sprawie udzielenia informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości należących do Gminy Dąbrówno od IX 2006 – do X 2008 roku – w załączeniu przesyłam wnioskowaną informację w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem.


WÓJT
Tadeusz Błaszkiwicz

tw/tw

Załącznik Nr 3.
do protokołu.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY DĄBRÓWNO OD XI 2006-DO X 2008

L.p.	Rodzaj sprzedanej nieruchomości (budynki/działka)	Położenie (nazwa miejscowości)	Powierzchnia sprzedanej nieruchomości	Cena wywoławcza PLN (netto)	Cena za jaką sprzedano nieruchomość PLN
1	Lokal mieszkalny+ lokal użytkowy	Dąbrówno	42,63 m ²	1 629,30 zł	1 629,30 zł
2	Lokal mieszkalny+ lokal użytkowy	Dąbrówno	42,63 m ²	1 376,10 zł	1 376,10 zł
3	Lokal mieszkalny+ lokal użytkowy	Dąbrówno	55,67 m ²	1 474,60 zł	1 474,60 zł
4	Lokal mieszkalny	Wądzyn	53,43 m ²	2 582,20 zł	2 582,20 zł
5	Lokal mieszkalny	Elgnowo	51,38 m ²	3 095,90 zł	3 095,90 zł
6	Lokal mieszkalny+ lokal użytkowy	Dąbrówno	64,48 m ²	2 757,50 zł	2 757,50 zł
7	Lokal mieszkalny+ lokal użytkowy	Dąbrówno	25,12 m ²	662,00 zł	662,00 zł
8	Działka budowlana	Dąbrówno	0,2059 ha	23 884,00 zł	24 134,00 zł
9	Działka budowlana	Brzeźno Mazurskie	0,1825 ha	38 690,00 zł	40 000,00 zł
10	Działka rekreacyjna	Leszcz	0,6400 ha	121 188,00 zł	250 000,00 zł
11	Lokal mieszkalny	Dąbrówno	25,00 m ²	752,30 zł	752,30 zł
12	Na poprawę	Dąbrówno	0,0026 ha	519,00 zł	519,00 zł
13	Lokal użytkowy	Wierzbica	0,1519 ha	4 500,00 zł	4 550,00 zł
14	Lokal mieszkalny+lokal użytkowy	Dąbrówno	39,86 m ²	1 226,80 zł	1 226,80 zł
15	Lokal mieszkalny	Dąbrówno	43,36 m ²	987,70 zł	987,70 zł

16	Na poprawę	Samin	0,0300 ha	422,00 zł	422,00 zł
17	Lokal mieszkalny	Leszcz	41,75 m ²	1 293,40 zł	1 293,40 zł
18	Lokal użytkowy	Leszcz	84,34 m ²	15 013,00 zł	15 163,00 zł
19	Lokal mieszkalny	Leszcz	45,28 m ²	1 402,20 zł	1 402,20 zł
20	Na poprawę	Dąbrówno	0,0200 ha	3 830,00 zł	3 830,00 zł
21	Działka rekreacyjna	Dąbrówno	0,0351 ha	13 784,00 zł	13 924,00 zł
22	Na poprawę	Elgnowo	0,0369 ha	2 080,00 zł	2 080,00 zł
23	Lokal mieszkalny	Dąbrówno	30,78 m ²	1 834,00 zł	1 834,00 zł
24	Działka budowlana	Jablonowo	0,1336 ha	14 188,00 zł	19 000,00 zł
25	Działka budowlana	Jablonowo	0,1325 ha	14 072,00 zł	24 800,00 zł
26	Działka rolna	Samin	0,3744 ha	8 952,00 zł	9 042,00 zł
27	Działka budowlana	Samin	0,1600 ha	9 216,00 zł	9 310,00 zł
28	Rekreacja-przekształcenie	Dąbrówno	0,0737 ha	6 116,00 zł	6 116,00 zł
29	Na poprawę	Dąbrówno	0,0140 ha	2 400,00 zł	2 400,00 zł
30	Na poprawę	Dąbrówno	0,0240 ha	4 600,00 zł	4 600,00 zł
31	Działka budowlana	Samin	0,1233 ha	13 871,00 zł	14 010,00 zł
32	Działka budowlana	Samin	0,1743 ha	19 609,00 zł	19 806,00 zł
33	Działka budowlana	Samin	0,1840 ha	20 700,00 zł	21 410,00 zł
34	Działka rolna	Brzeźno Mazurskie	1,2800 ha	13 623,00 zł	13 760,00 zł
35	Działka rolna	Tukodziej	1,2900 ha	15 658,00 zł	15 815,00 zł

36	Działka rolna	Marwałd	0,5300 ha	5 030,00 zł	5 081,00 zł
37	Działka rolna	Marwałd	0,6600 ha	6 733,00 zł	9 500,00 zł
38	Działka rolna	Osiekowo	1,8858 ha	19 190,00 zł	60 000,00 zł
39	Lokal mieszkalny+lokal użytkowy	Ostrowite	54,63 m ²	1 222,80 zł	1 222,80 zł
40	Lokal mieszkalny+lokal użytkowy	Dąbrówno	59,38 m ²	917,20 zł	917,20 zł

URZĄD GMINY

ul. Kościuszki 21
 14-120 DĄBRÓWNO
 tel./fax (0 89) 647 40 87
 NIP 741-10-67-9371 N S P E K T O R

Spiszący: *Nevet Youss*
Tomasz Werner
 data: *16.X.2008r.*

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Dąbrówno

INFORMACJA

Z funkcjonowania świetlic środowiskowych na terenie gminy Dąbrówno.

Na terenie gminy Dąbrówno w 2007 roku funkcjonowały 4 świetlice środowiskowe:

- 1/ Dąbrówno – świetlica / w piwnicy byłego ośr.zdr./ - 12 dzieci
- 1/ Elgnowo – świetlica w harcówce szkoły – 16 dzieci
- 2/ Wierzbica – świetlica wiejska – 24 dzieci
- 3/ Marwałd – świetlica w szkole – 20 dzieci


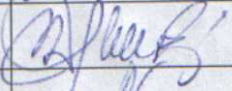
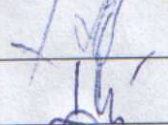


W świetlicach prowadzą zajęcia nauczyciele z przeszkoleniem do prowadzenia zajęć opiekuńczo – wychowawczych z elementami profilaktyki dla dzieci ze środowisk z problemem alkoholowym oraz dla wszystkich innych, które na te zajęcia chcą uczęszczać.

Świetlice prowadzą swoją działalność dwa razy w tygodniu po 2,5 godziny / 20 godzin w miesiącu/.

W zajęciach biorą udział dzieci ze szkół podstawowych. Świetlice środowiskowe funkcjonują w oparciu o przedkładane roczne programy pracy opracowywane przez osoby prowadzące zajęcia w tych świetlicach, oraz miesięczne sprawozdania z prowadzenia zajęć. Uczęszczające do świetlic dzieci otrzymują materiały szkolne i biurowe takie jak przybory do pisania i rysowania papier ksero, bloki gry planszowe, materiały dekoracyjne, oraz pomoce do prowadzenia programów z elementami profilaktyki. Świetlice są wyposażone w czajniki i kubki do napojów dla dzieci jak również przebywające tam dzieci otrzymują wyżywienie w postaci jogurtów, owoców, słodczy, kanapek. Ogólnie do świetlic uczęszcza ponad 72 dzieci a zatrudnionych opiekunów świetlic było 4 nauczycieli. Koszty funkcjonowania świetlic pokrywane są przez gminę z pieniędzy uzyskanych z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
Teresa Oslenda
Zastępca Kierownika
URZĘDU STANU CYWILNEGO

LISTA OBECNOŚCI
z posiedzenia KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 23 październik 2008 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Piotr Zwaliński	Przewodniczący	
2.	Marek Dylewski	Członek	
3.	Włodzimierz Łuziński	Członek	
4.	Maria Fierek	Członek	
5.	Bartosz Żyłka	Członek	

Wnioski z przeprowadzonej przez Zespół Kontrolny w składzie: Piotr Zwaliński, Marek Dylewski i Włodzimierz Łuziński. Zespół został powołany przez Komisję Rewizyjną Gminy Dąbrówno w/s realizacji inwestycji i prac na terenie Gminy Dąbrówno w 2008 roku (I półrocze).

Zespół Kontrolny pracował na wyjeździe (12, 14, 21 września i 4 października); członkowie Zespołu zapoznawali się na miejscu z zakresem i jakością przeprowadzonych prac przedstawionym w sprawozdaniu z realizacji budżetu za I półrocze 2008 roku (zwłaszcza w zakresie działów; 600- transport i łączność oraz 710- działalność usługowa).

Zespół zanotował następujące wnioski:

- nie ogrodzono stawu i cmentarza w Łogdowie mimo zakupienia materiałów na ten cel,
- droga gminna w Płachawach- nawiezenie niedostatecznej ilości żwiru (nawieziono tylko miejscami), mimo prac remontowych nie uprzątnięto drogi z kamieni (grubego tłucznia), które znacznie utrudniają jazdę, brak dobrego wjazdu na drogę do Płachaw (istnieje tam uskok pomiędzy nawierzchnią asfaltową a gruntową,
- Bartki- niedostateczne usunięcie zakrzaczeń przy drodze gminnej i brak poszerzenia tej drogi mimo prac naprawczych tam przeprowadzonych, został nawieziony zwykły piasek, który szybko uległ wypłukaniu,
- w zaprojektowanej budowie drogi w Gardynach brak kratki ściekowej z drogi od bloków (przy jeziorze), brak wykonania zjazdu na drogę gminną przy jeziorze oraz zbyt wąskie zaprojektowanie wykonanie drogi w górę bloków, brak wykończenia rozjazdu (zasypanie piaskiem) na ostatnim odcinku drogi za kościołem,
- nie usunięcie wystających kamieni, które zostały wypchnięte przez równiarkę-Ostrowite,
- brak przeprowadzenia prac pomocniczych, polegających na usunięciu z poboczy ziemi, która została tam zepchnięta, co powoduje brak możliwości odpływu nadmiaru wody w razie ulewnych deszczów oraz możliwość zjazdu na pobocze- Samin, Ostrowite, Brzeźno,
- brak wyrównania drogi gminnej przed nawiezeniem na nią piasku(zwłaszcza jej środka) obok pola p.Rydla
- zasypanie rowu przydrożnego przy panu Sadowskim (Okragłe) przez pracowników Gminy Dąbrówno
- Gardyny- czapki betonowe na przepuście rozsypują się,
- nie wykoszenie zgodnie z interpelacją traw naokoło świetlicy w Ostrowitem(wykoszony miał być również teren za świetlicą),
- z uzyskanych informacji wynika, że do remontu dróg gminnych (w tym budowy chodników) użyto 2000 ton żwiru i 100 ton tłucznia uzyskanego od OKSM Olsztyn w formie darowizny , dodatkowo zakupiono za 1409 pln żużlu(Marwałd , Brzeźno , Odmy) oraz za 37.219 tys.pln pospółki (Jabłonowo, Bartki , Płachawy, Tułodziad, Marwałd, Elgnowo, Fiugajki, Gętlewo), i kruszywa za 5929 (Marwałd i Tułodziad) do remontu dróg gminnych. Przyjmując, że 1 tona pospółki kosztuje 20pln daje to 1860 ton pospółki. Łącznie na drogi i chodniki gminne nawieziono około 4000 t kruszywa.

Wnioski końcowe:

- używanie do remontu dróg gruntowych większej ilości kruszywa o średnicy 2-3 cm z domieszką pospółki a nie jedynie piasku i pospółki,
- opracowanie planu kolejności remontu dróg gruntowych (kompleksowego) przy użyciu kruszywa z uwzględnieniem kosztów i częstotliwości użytkowania tych dróg w porozumieniu z Radą Gminy,
- usunięcie powstałych nasypów przy poboczach i kamieni z dróg gminnych powstałych w trakcie prac równiarki – przy pracach równiarki powinni brać udział również pracownicy ,
- wykonanie projektowanych prac -budowa rowów odpływowych drogi gminnej we Wierzbicy umieszczonych w projektach,
- utrzymanie stanu pierwotnego dróg gminnych po remontach (pobocza i rowy odpływowe- koszenie) – zwłaszcza tych najczęściej używanych,
- zwiększenie nadzoru nad częścią wykonywanych prac i sprawozdania z rzetelności ich wykonania (prace drogowe),
- wcześniejsze informowanie sołtysów danej miejscowości o przeprowadzanych pracach remontowych i ich terminie wykonania, tak aby sołtysi mieli wgląd w sposób i rzetelność wykonanych prac,
- informowanie Przewodniczącego Komisji Budżetowej o przesunięciach dokonanych przez Wójta Gminy Dąbrówno w obrębie działu i przyczynach takiego przesunięcia,
- wykonanie renowacji rowu przydrożnego przy panu Sadowskim (Okragłe) i położenie krawężników spływowych wraz z odpływem do studzienki deszczowej (ułożenie rury pod nawierzchnią drogi gruntowej do studzienki deszczowej),
- wykonanie poszerzenia drogi gminnej na Okragłe (p. Sadowski),
- zlikwidowanie krawężników na ul. Parkowej i poszerzenie jezdni wzdłuż całej drogi, ustawienie znaków informujących o spowalniaczach ruchu wybudowanych na drodze,
- przesunięcie pieniędzy z budowy ścieżek rowerowych na remonty dróg,
- ustawienie balustrady na przepuście w Gardynach.

Sprawozdanie przygotowane przez Zespół Kontrolny:

1. Marek Dylewski *Marek Dylewski*
2. Piotr Zwaliński *Piotr Zwaliński*
3. Włodzimierz Łuziński *Włodzimierz Łuziński*