

Protokół Nr1/08

Z posiedzenia Komisji Budownictwa Ochrony

Środowiska i Mienia Komunalnego

Rady Gminy Dąbrówno z dnia 8 lutego 2008 roku.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1. Radni wg. listy obecności.**
- 2. Kazimierz Spychalski – inspektor.**
- 3. Tomasz Werner – inspektor**

Porządek obrad.

1. Omówienie projektów uchwał.

2. Sprawy różne.

Ad.1.lit.a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Brzeźno Mazurskie działki nr: 176, 177/1, 178/14, 178/15, 179/1, 180/9.

Kazimierz Spychalski - Poinformował radnych iż teren objęty planem przeznaczony jest pod wydobycie kruszywa. Gmina nie ponosi kosztów sporządzenia planu natomiast teren wyłączony z rolnictwa obejmuje 22 ha. Powiedział, że komisja budownictwa jest władna do zaproponowania stawki opłaty z tytułu wydobycia kruszywa. Koszty opracowania planu pokrywa wnioskodawca w tym przypadku Olsztyńskie Kopalnie Surowców Mineralnych w Olsztynie.

Wiesław Łuzinski – zapytał o wielkość stawek opłaty w poprzednich planach.

Kazimierz Spychalski - Poinformował, że poprzednia Rada ustalała stawki, które wynosiły 15% natomiast obecna Rada powinna zaproponować swoje stawki.

Wiesław Łuziński – zaproponował stawkę 30%

Marek Dylewski – zaproponował stawkę 30%

Tadeusz Kupniewski – zaproponował stawkę 30%

Komisja budownictwa jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały i zaproponowała stawkę 30% opłaty z tytułu wydobycia kruszywa w miejscowości Brzeźno Mazurskie.

Ad.1.lit.b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Jabłonowo, działki nr: 39, 40/1 i 40/4 .

Kazimierz Spychalski – Poinformował, że teren przeznaczony do planu przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe, pod usługi. Właścicielem gruntu jest pani Lesicka drogi są wewnętrzne

Stwierdził, że omawiany teren wyłączony jest z produkcji rolniczej. Również prośba aby ustalić stawki opłaty planistycznej.

Komisja wydała pozytywną opinie do projektu uchwały oraz zaproponowała następujące stawki opłaty planistycznej z tytułu:

- Mn teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25%
- teren usług – 30 %
- teren zieleni – 5 %
- drogi wewnętrzne – 5 %
- przejścia piesze – 5 %
- pas drogi na poszerzenie drogi – 0 %
- teren pod energię – 30 %

Ad.1.lit c). W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Stare Miast gmina Dąbrówno.

Kazimierz Spychalski – Poinformował, że grunt przedstawiony w planie jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Stwierdził, że wyłączono z produkcji rolnej to 1,31 ha na budownictwo.

Komisja wydała pozytywną opinie do projektu uchwały oraz zaproponowała następujące stawki opłaty planistycznej z tytułu:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej 25 %

KDW drogi wewnętrzne 5%

ciągi piesze 5%

teren zieleni 5 %

teren pod energię 30%

Ad .1.lit.d) w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej położonej w miejscowości Wierzbica, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – Poinformował o przygotowaniu uchwały w sprawie sprzedaży działki o nr 5/24 niezabudowanej w miejscowości Wierzbica.

Łuziński Wiesław – chciałby wiedzieć jak szeroka jest droga usytuowana między omawianą działką a chlewkami i prosiłby aby to wyjaśnić i oznaczyć na mapce stanowiącej załącznik do projektu uchwały.

Należy sprawdzić szerokość drogi gdyż jest ważnym elementem ,ponieważ stanowi dojazd do chlewków i boiska .

Ad 1.lit e) w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner- Powiedział, że przedmiotem sprzedaży jest działka 254/2 o powierzchni 0,0300 ha w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Wiesław Łuziński – Powiedział, że jest zdania aby zapis w drodze ustnego przetargu ograniczonego uzupełnić o zapis dla mieszkańców Dąbrówna. Poinformował, że zainteresowany kupnem tej działki jest pan Liberacki , który już wielokrotnie pisał do Rady Gminy o wykup tej działki.

Radca prawny- Powiedziała, że nie może być w uchwale zapisu” sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców Dąbrówna” gdyż zapis przetarg ograniczony oznacza iż kupić ten grunt mogą właściciele sąsiednich działek lecz nie koniecznie muszą być mieszkańcami Dąbrówna.

Komisja wydała pozytywna opinie co do sprzedaży tej działki.

Ad1.lit.f) w sprawie sprzedaży działki rolnej, położonej w miejscowości Ostrowite, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – działka 139 o powierzchni 0,1400 ha przeznaczona pod rolę. Poinformował, że jest osoba zainteresowana kupnem tej działki .Nie jest to działka przeznaczona na przekształcenie w celu zabudowy.

Wiesław Łuziński – jest zainteresowany w jakiej formie miałyby być ta sprzedaż.

Tomasz Werner – Odpowiedział, że będzie to sprzedaż w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

Komisja wyraziła jednogłośnie opinie pozytywną do sprzedaży omawianej działki .

Ad1.lit.g) w sprawie sprzedaży działki rolnej, położonej w miejscowości Osiekowo, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – Poinformował, że jest to działka rolna 19/2 o powierzchni 1,8858 ha jest to grunt rolny. Są osoby zainteresowane kupnem. Proponuje sprzedać w formie przetargu nieograniczonego.

Wiesław Łuziński – Proponuję aby tego typu działki posprzedawać.

Komisja wyraziła pozytywna opinię do sprzedaży działki 19/2 w miejscowości Osiekowo.

Ad1.lit.h) w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego , położonego w miejscowości Dąbrówno , gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – Poinformował, że zainteresowany jest lokalem pan Stanisław Gosik dotychczasowy najemca proponujemy sprzedać na własność w formie bezprzetargowej.

Wiesław Łuziński- uważa, że należy sprzedać tej osobie lokal w drodze bezprzetargowej.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinie do sprzedaży lokalu w miejscowości Dąbrówno.

Ad1.lit.i) w sprawie sprzedaży działek rolnych, położonych w miejscowości Marwałd i Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner - Poinformował, że sprzedaż dotyczy działki Nr 78 o powierzchni 0,6600 ha położona w miejscowości Marwałd propozycja aby sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego; działka nr49 o powierzchni 1,2800 ha również propozycja aby sprzedać tę działkę w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja postanowiła wydać pozytywną opinię do sprzedaży w/w działek.

Ad1.lit.j) w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży budynków i lokali.

Tomasz Werner - Poinformował, iż uchwała ta będzie wycofana z programu obrad Sesji w dniu 15 lutego. W ustawie jest zapis iż bonifikata należy się zarówno od ceny sprzedaży budynków jaki lokali więc nie trzeba zmieniać poprzedniej uchwały.

Ad1.li.k) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z dotychczasowymi dzierżawcami.

Tomasz Werner - poinformował, że kolejnych umów dzierżaw, których przedmiotem są te same nieruchomości nie przedłuża się aneksami lecz należy takie umowy sporządzić na okres 3lat dlatego proponujemy takie umowy.

Wiesław Łuziński – Uważa, że niektóre z tych działek powinno przeznaczyć się na sprzedaż gdyż zdążają się 30 arowe są to działki dość duże.

Ad1.lit.l) w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dąbrówno na lata 2008 – 2012"

Tomasz Werner – Poinformował, że należy podjąć nowa uchwałę w sprawie tego programu. Plan ten przedstawia ile jest lokali mieszkalnych i socjalnych oraz ich stan techniczny. Należy również przewidzieć potrzeby lokalowe naszej gminy na 2008 – 2012 rok.

Wiesław Łuziński – Stwierdził, że w naszej gminie brakuje lokali socjalnych aktualnie nie mamy takich lokali należy się zastanowić nad tym problemem.

Radca Prawny – Uważa, że projekt tej uchwały jest zbyt ubogi i z tego względu ma uwagi do zasad polityki czynszowej. Proponuje ustalić jak zwyżkować i kiedy obniżyć kiedy np.: nie ma podłączenia wodociągu, kanalizacji lub nie ma Wc.

Propozycja komisji budownictwa jest taka aby stawka bazowa za 1m² powierzchni lokalu będzie podwyższona wg następujących kryteriów:

- centralne ogrzewanie – 5%
- lokal wyposażony w WC – 5%
- lokal z pomieszczeniem na łazienkę i WC – 5%
- instalacja wodociągowa – 5%

Instalacja kanalizacyjna 5%

-za sprzątnięcie klatek schodowych 5%

Natomiast stawka bazowa będzie obniżona wg kryteriów

- brak WC – 5%

- brak łazienki 5%

- lokal z kuchnia bez oświetlenia naturalnego 5%

Lokal bez urządzeń wodociągowych 5%

- zniżki wg położenia miejscowości.

Ad 2. Sprawy różne.

Wiesław Łuziński - poinformował, że wpłynęło pismo od pana Reda, który jest pełnomocnikiem pana Sadowskiego w sprawie sporu z panem Gudańcem. Uważam, że my jako komisja budownictwa powinniśmy się do tego pisma ustosunkować. Proponuje wystąpić z pismem do inspektora budowlanego aby wydał opinie i jeszcze raz zajął się sprawą muru nielegalnie postawionego przez pana Gudańca.

Komisja budownictwa w celu wizji lokalnej pojechała obejrzeć omawiany teren.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji budownictwa zakończył obrady.

Protokółowała:

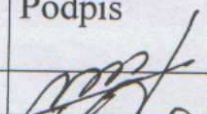
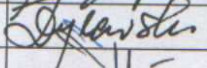
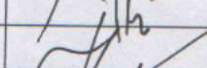

Oflenda Nina
Nina Oflenda

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI BUDOWNICTWA

Wiesław Łuziński

LISTA OBECNOŚCI

z posiedzenia KOMISJI BUDOWNICTWA OCHRONY
ŚRODOWISKA I MIENIA KOMUNALNEGO
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 8 lutego 2008 roku

L.p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Łuziński Wiesław	Przewodniczący	
2.	Dylewski Marek	Członek	
3.	Maria Fierek	Członek	
4.	Krzywda Irena	Członek	
5.	Kupniewski Tadeusz	Członek	