

Protokół z Nr 8/09
KOMISJI BUDOWNICTWA OCHRONY ŚRODOWISKA I
MIENIA KOMUNALNEGO
z dnia 12 lutego 2009 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Radni wg . listy obecności
2. Wójt Gminy – Tadeusz Błaszkiwicz
3. Jadwiga Sieklucka – inspektor
4. Kazimierz Spychalski – inspektor
5. Tomasz Werner – inspektor

Porządek posiedzenia :

1. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dąbrówno, gmina Dąbrówno.
2. W sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrówno na lata 2009- 2013
3. W sprawie sprzedaży działek gruntu położonych w miejscowości Jabłonowo , gmina Dąbrówno.
4. W sprawie sprzedaży działki gruntu, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno.
5. W sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno.
6. W sprawie sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno.
7. W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym gruntu części działki oznaczonej w ewidencji Nr 121/14, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno.
8. W sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Dąbrówno nieruchomości położonej w miejscowości Osiekowo, gmina Dąbrówno.
9. W sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
10. Sprawy różne.

Ad.1. Uchwała w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Poinformował, iż przedmiotem dyskusji jest uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego. Plan został wyłożony do publicznej wiadomości. Obszary objęte planem przeznaczone są na cele rekreacyjno – wypoczynkowe oraz mieszkaniowo- usługowe powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²

Wiesław Łuziński – Czy gmina przejmuje tereny oznaczone w załączniku graficznym jako ZN (tereny zielone).

Kazimierz Spychalski – Nie. Gmina przejmuje jedynie tereny przeznaczone pod kanalizację i na poszerzenie drogi istniejącej, która zmierza do Wzgórza letniskowego. Planem objęte są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy: budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, inwestycja celu publicznego jest również poszerzenie pasa drogowego drogi wewnętrznej.

Włodzimierz Łuziński – skąd będzie wychodziła kanalizacja ujęta w planie na terenie objętym zagospodarowania tego terenu?

Kazimierz Spychalski – kanalizacja będzie przebiegała od miejscowości Leszcz.

Piotr Zwaliński – Czy tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego są w własnością Agencji Nieruchomości Rolnych?

Kazimierz Spychalski – tereny ujęte w planie należą do Agencji Nieruchomości Rolnych oraz pana Jastrzębskiego, który posiada grunty oznaczone jako ZN (zieleń nieurzędzona).

Poinformował, że ustalenia stawki procentowej opłaty planistycznej proponowana jest:

- dla terenów oznaczonych w planie miejscowego zagospodarowania jako ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) – 30%

- dla terenów oznaczonych w planie miejscowego zagospodarowania jako MU (tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej) - 30 %
- dla terenów oznaczonych ZN, NO, KDW, KXP ,KX, KS –proponowana jest 15 %.

Włodzimierz Łuziński czy żwirownia pana Fryczkowskiego została ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego i czy jest zamknięte wydobycie do 2 ha ?

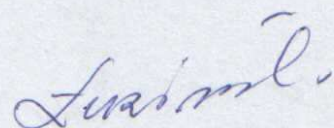
Kazimierz Spychalski – nie ma być żwirowni to było stanowisko Rady Gminy więc planistka sugerowała się nim sporządzając plan. Każdy mieszkaniec może złożyć wnioski do studium a my musimy je uwzględnić. Czy wnioski te będą przyjęte wszystko zależy od Rady Gminy. Rada Gminy przyjęła uchwałę o żwirowniach do 2 ha ,jednakże Wojewoda Warmińsko – Mazurski przysłał rozstrzygnięcie nadzorcze.

Wiesław Łuziński - nie złożyliśmy odwołania na rozstrzygnięcie nadzorcze ,gdyż był za krutki termin.

Kazimierz Spychalski – Rada Gminy weszła nie w swoje kompetencje uchwalając uchwałę o żwirowniach do 2 ha. Jednakże w dalszym ciągu właśnie do Rady Gminy należy ostateczna decyzja co do uwzględnienia wniosków w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ad 2. W sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrówno na lata 2009- 2013

Tomasz Werner – projekt uchwały stawał już na Sesji Rady i został przyjęty przez Radę , jednakże Wojewoda przysłał nam rozstrzygnięcie nadzorcze ze względu na zapis, który w § 4 brzmiał ,uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na gminę wymóg opracowania wieloletniego programu, który stanowi średniookresowy 5 letni dokument planistyczny wspierający samorząd w racjonalnym i efektywnym



gospodarowaniu istniejącym zasobem. Art 8 ustawy stanowi, że to właśnie wieloletni program jest podstawa do wprowadzenia podwyżek stawek czynszu.

Komisja Budownictwa nie wniosła uwag i wydała pozytywną opinie do projektu uchwały.

Ad 3. W sprawie sprzedaży działek gruntu położonych w miejscowości Jabłonowo , gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – projekt uchwały dotyczy działek gruntu położonych w miejscowości Jabłonowo ,przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe Nr 107 p pow. 0,1249 ha, Nr 106 o pow. 0,1168 ha oraz Nr 105 o pow. 0,1521 ha .

Wpływy z tych działek zaplanowane są w projekcie uchwały budżetu Gminy na 2009 r.

Komisja budownictwa nie zgłosiła uwag do projektu i wydała pozytywna opinie do projektu.

Ad. 4. W sprawie sprzedaży działki gruntu, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu działki Nr 201/1 o pow. 0,1400 ha położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno. Działka znajduje się w sąsiedztwie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Elgnowie.

Komisja budownictwa nie wniosła uwag do projektu uchwały i wydała opinię pozytywną do projektu.

Ad.5. W sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli sąsiednich działek, działki Nr 63/35 o pow. 0,01 ha. Działka Nr 63/35 znajduje się pomiędzy zabudowana działką Nr 63/7 o pow. 0,0800 ha, a działka zabudowana Nr 61/3 o pow. 0,0500 ha. Ze względu na małą powierzchnię 100 m² działka ta nie ma warunków , ażeby mogła stanowić samodzielną działkę budowlaną, natomiast w połączeniu z sąsiednią działką może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Komisja budownictwa nie wniosła uwag do projektu uchwały i wydała opinię pozytywną do projektu.

Ad. 6. W sprawie sprzedaży działek gruntu, położonych w miejscowości Jabłonowo, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu działki gruntu przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Nr 107, o pow. 0,1249 ha, 106 o pow. 0,1168 ha, oraz Nr 105 o pow. 0,1521 ha. Pan Grzegorz Ringel wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na poprawę.

Tadeusz Kupniewski – uważam, że powinni się wypowiedzieć mieszkańcy sąsiednich działek.

Wiesław Łuziński – jestem za sprzedażą tych działek .

Komisja budownictwa jednogłośnie wydała pozytywną opinię do sprzedaży w/w działek.

Ad.7. W sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym gruntu części działki oznaczonej w ewidencji Nr 121/14, położonej w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – projekt uchwały dotyczy sprawy dzierżawy części działki Nr 121/14 o powierzchni 0,1160 ha położonej w miejscowości Leszcz. Przedłużeniem dzierżawy na okres 10 lat zainteresowana jest pani Jędrzejewska, która planuje uzyskać środki unijne na inwestycję.

Wiesław Łuziński – Jest obawa, iż przyzwalając pani Jędrzejewskiej na 10 letnią dzierżawę będzie miała ona prawo pierwokupu tego gruntu. Uważam, że w tym przypadku jest potrzebna opinia nie tylko Komisji budownictwa ale całej Rady Gminy.

Irena Krzywda – należy dać szansę tej pani jeśli chce inwestować w naszej miejscowości.

Ad. 8. W sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Dąbrówno nieruchomości położonej w miejscowości Osiekowo, gmina Dąbrówno.

Tomasz Werner – projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego nabycia przez Gminę od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie części nieruchomości o pow. Około 2,2000 ha.

Wiesław Łuziński – jak najbardziej jestem za przejęciem tego gruntu, jeśli droga wewnętrzna będzie przebiegała wzdłuż budynków mieszkalnych.

Ad. 9. W sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Jadwiga Sieklucka – planowana jest podwyżka określająca górne stawki opłat w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych. Spowodowana jest wzrostem kosztów wywozu nieczystości przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Ostródzie.

Wójt Gminy – jest to duża podwyżka za wywóz odpadów nie segregowanych za dwukrotne odbieranie będziemy płacić aż 28 zł brutto.

Wiesław Łuziński – cytuje: *jest to rozbój w biały dzień.*

Wójt Gminy – uważam ,że powinno się wprowadzić podatek tzw. *Śmieciowy* ,ponieważ gmina odpowiada za czystość na terenie gminy. Jeśli Rada Gminy nie przyjmie tych podwyżek wówczas PUK może rozwiązać umowę z wytwórcami. W konsekwencji będziemy musieli szukać nowego odbiorcy odpadów.

Ad.10 Sprawy różne.

Tomasz Werner – została podjęta uchwała w sprawie sprzedaży działki drogi w miejscowości Stare Miasto (poszerzenie drogi gminnej na działkę) została zrobiona wycena na koszt 26.000,00 zł , jednakże w chwili obecnej wnioskodawca chce zamiany tych gruntów.

Wiesław Łuziński – jeśli wnioskodawca pokryje koszty podziału geodezyjnego wówczas damy pozwolenie na zamianę gruntów. Jednakże komisja budownictwa nie chce sama podejmować opinii niech Rada zdecyduje o tej zamianie.

Tomasz Werner – zwrócił się do nas pan Dudwał w sprawie zamiany gruntów położonych w miejscowości Dąbrówno.

Wiesław Łuziński – jeśli wnioskodawca pokryje koszty geodezyjne ,wówczas damy pozwolenie na zamianę gruntów. Należy skierować pismo do pana Dudwał informując go o takich warunkach zamiany.

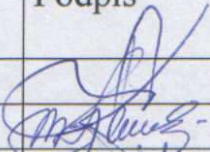
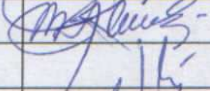
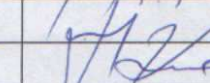
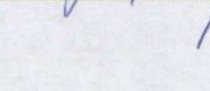

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zakończył obrady.

INSPEKTOR
Oflenda
Nina Oflenda

Łuziński

LISTA OBECNOŚCI

z posiedzenia KOMISJI BUDOWNICTWA OCHRONY
ŚRODOWISKA I MIENIA KOMUNALNEGO
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 11 luty 2009 roku

L.p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Łuziński Wiesław	Przewodniczący	
2.	Dylewski Marek	Członek	
3.	Maria Fierek	Członek	
4.	Krzywda Irena	Członek	
5.	Kupniewski Tadeusz	Członek	

Łuziński