

Protokół Nr 14a/07

Z posiedzenia KOMISJI BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA I MIENIA KOMUNALNEGO RADY GMINY DĄBRÓWNO z dnia 22 listopada 2007 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Członkowie Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego wg listy obecności – załącznik Nr 1
2. Tomasz Werner – inspektor UG Dąbrówno

Posiedzenie otworzył i przewodniczył jej obradom Przewodniczący Komisji Budownictwa – Pan Wiesław Łuziński.

Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy pięciu członków Komisji Budownictwa w związku z czym obrady są prawomocne.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii na temat: sprzedaży działki Nr 166/16 o pow. 0,4705 ha obręb Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno
2. Wydanie opinii na temat: sprzedaży części działki Nr 166/30 położonej w obrębie Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno
3. Wydanie opinii na temat: sprzedaży części działki Nr 267/2 położonej w obrębie Dąbrówno, gmina Dąbrówno
4. Wydanie opinii na temat: wydzierżawienia części działki Nr 290/3 położonej w obrębie Dąbrówno, gmina Dąbrówno z przeznaczeniem pod garaż
5. Wydanie opinii na temat: w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Dąbrówno nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Płachawy, jako działka Nr 1/11 o pow. 0,0357 ha, działka Nr 16/2 o pow. 0,0217 ha, działka Nr 5/2 o pow. 0,1033 ha.
6. Wydanie opinii na temat: sprzedaży działek Nr 3/1, Nr 1/46 i Nr 1/47 położonych w obrębie Wierzbica, gmina Dąbrówno
7. Wydanie opinii na temat: sprzedaży działki Nr 5/24 położonej w obrębie Wierzbica, gmina Dąbrówno
8. Wydanie opinii na temat: zawarcia aneksów do umów dzierżaw, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Ad. 1

Komisja Budownictwa w pełnym składzie zapoznała się z wnioskiem złożonym przez Pana Eugeniusza Karczewskiego w sprawie kupna działki oznaczonej Nr 166/16 o pow. 0,4705 ha obręb Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno.

Następnie Komisja udała się w teren w celu dokonania wizji lokalnej omawianej działki. Członkowie Komisji zapoznali się z terenem i wymienili swoje uwagi.

W związku z wnioskiem Pana Eugeniusza Karczewskiego, który ubiega się o kupno działki Nr 166/16 o pow. 0,4705 ha Komisja postanowiła wydać negatywną opinię, a mianowicie w chwili obecnej nie przeznaczać omawianego terenu do sprzedaży. Nieruchomość nadal pozostanie w zasobach Gminy Dąbrówno.

Ad. 2

Komisja Budownictwa w pełnym składzie zapoznała się z wnioskiem złożonym przez Państwo Janinę i Mariana Perzanowskich w sprawie kupna części działki oznaczonej Nr 166/30 położonej w obrębie Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno.

Następnie Komisja udała się w teren w celu dokonania wizji lokalnej omawianej działki. Członkowie Komisji zapoznali się z terenem i wymienili swoje uwagi.

W związku z wnioskiem Państwa Janiny i Mariana Perzanowskich w sprawie kupna części działki oznaczonej Nr 166/30 Komisja postanowiła w chwili obecnej nie przeznaczać omawianego terenu do sprzedaży – opinia negatywna. Nieruchomość nadal pozostanie w zasobach Gminy Dąbrówno.

Ad. 3

Komisja Budownictwa w pełnym składzie zapoznała się z wnioskiem złożonym przez Państwa Alicję i Wiesława Myśliwczyk w sprawie kupna części działki oznaczonej Nr 267/2 położonej w obrębie Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Następnie Komisja udała się w teren w celu dokonania wizji lokalnej omawianej działki. Członkowie Komisji zapoznali się z terenem i wymienili swoje uwagi.

W związku z wnioskiem Państwa Alicji i Wiesława Myśliwczyk, którzy ubiegają się o kupno części działki Nr 267/2 Komisja postanowiła wydać pozytywną opinię. Mianowicie dokonać podziału działki Nr 267/2 w taki sposób aby 1,30 m pozostawić na chodnik, a pozostałą część sprzedać dla Państwa Alicji i Wiesława Myśliwczyk w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości stanowiącej działkę Nr 278 obręb Dąbrówno.

Ad. 4

Komisja Budownictwa w pełnym składzie zapoznała się z wnioskiem złożonym przez Państwa Annę i Grzegorza Piórkowskich w sprawie wydzierżawienia części działki przeznaczonej pod garaż oznaczonej Nr 290/3 obręb Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Następnie Komisja udała się w teren w celu dokonania wizji lokalnej omawianej działki. Członkowie Komisji zapoznali się z terenem i wymienili swoje uwagi.

W związku z wnioskiem Państwa Anny i Grzegorza Piórkowskich, którzy ubiegają się o wydzierżawienie części działki Nr 290/3 z przeznaczeniem na garaż Komisja ustaliła, iż na omawianym gruncie mogą stać dwa garaże, a nie jeden. W związku z tym należy przygotować omawiany teren i ogłosić przetarg ograniczony dla mieszkańców gminy Dąbrówno na wydzierżawienie części działki Nr 290/3 pod dwa garaże.

Ad. 5

Komisja Budownictwa w pełnym składzie zapoznała się z wnioskiem złożonym przez ANR w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Dąbrówno nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Pląchawy, jako działka Nr 1/11 o pow. 0,0357 ha, działka Nr 16/2 o pow. 0,0217 ha, działka Nr 5/2 o pow. 0,1033 ha.

Następnie Komisja udała się w teren w celu dokonania wizji lokalnej omawianej działki. Członkowie Komisji zapoznali się z terenem i wymienili swoje uwagi.

W związku z wnioskiem ANR w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Dąbrówno nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Pląchawy, jako działka Nr 1/11 o pow. 0,0357 ha, działka Nr 16/2 o pow. 0,0217 ha, działka Nr 5/2 o pow. 0,1033 ha przejęcia gruntów Komisja nie jest zainteresowana przejęciem w/w gruntów od ANR i postanowiła wydać negatywną opinię.

Ad. 6

Komisja Budownictwa w pełnym składzie zapoznała się z wnioskiem złożonym przez PTM Sp. z o.o. w sprawie kupna działek oznaczonych odpowiednio Nr 3/1, Nr 1/46 i Nr 1/47 położonymi w miejscowości Wierzbica, gmina Dąbrówno.

Następnie Komisja udała się w teren w celu dokonania wizji lokalnej omawianych działek. Członkowie Komisji zapoznali się z terenem i wymienili swoje uwagi.

W związku z wnioskiem PTM Sp. z o.o., która ubiega się o kupno działek oznaczonych odpowiednio Nr 3/1, Nr 1/46 i Nr 1/47 Komisja postanowiła, iż działki oznaczone Nr 1/46 i Nr 1/47 położone w miejscowości Wierzbica – sprzedać w formie bezprzetargowej dla PTM Sp z o.o.. Natomiast działkę oznaczoną Nr 3/1 należy podzielić geodezyjnie w taki sposób aby część tej działki sprzedać dla PTM Sp z o.o. w formie bezprzetargowej, a pozostałą część pozostawić w zasobie Gminy Dąbrówno.

Ad. 7

Komisja Budownictwa w pełnym składzie zapoznała się z wnioskiem złożonym przez Pana Zbigniewa Kalkowskiego w sprawie kupna działki oznaczonej Nr 5/24 o pow. 0,1745 ha obręb Wierzbica, gmina Dąbrówno.

Następnie Komisja udała się w teren w celu dokonania wizji lokalnej omawianej działki. Członkowie Komisji zapoznali się z terenem i wymienili swoje uwagi.

W związku z wnioskiem Pana Zbigniewa Kalkowskiego, który ubiega się o kupno działki Nr 5/24 o pow. 0,1745 ha Komisja postanowiła wydać pozytywną opinię. Sprzedać w/w działkę w formie przetargu nieograniczonego.

Ad. 8

Tomasz Werner – zgodnie z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 23 ust. 1 pkt. 7a do nieruchomości wdzierżawianej wchodzącej w skład zasobu jest wymagana zgoda również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Wiesław Łuziński – zaproponował aby działki o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha były dalej wdzierżawiane przez te osoby, którym kończy się umowa dzierżawy /należy sporządzić aneksy do umów dzierżaw/, natomiast działki o powierzchni powyżej 0,5 ha należy przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Komisja Budownictwa przychyliła się i zaakceptowała wyżej wymienioną propozycję Pana Wiesława Łuzińskiego.

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodniczący Komisji Budownictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółował:

Przewodniczący Komisji Budownictwa

Tomasz Werner

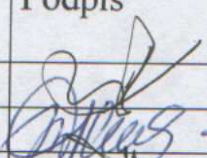
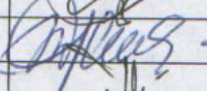
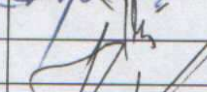
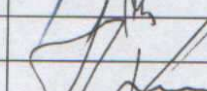
Wiesław Łuziński

INSPEKTOR
Tomasz Werner
Tomasz Werner

Wiesław Łuziński

LISTA OBECNOŚCI

**z posiedzenia KOMISJI BUDOWNICTWA OCHRONY
ŚRODOWISKA I MIENIA KOMUNALNEGO
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 22 listopad 2007 roku**

L.p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Łuziński Wiesław	Przewodniczący	
2.	Dylewski Marek	Członek	
3.	Maria Fierek	Członek	
4.	Krzywda Irena	Członek	
5.	Kupniewski Tadeusz	Członek	