

**Protokół Nr 12/07**  
**ze wspólnego posiedzenia**  
**Komisji Budownictwa Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego**  
**odbytego w dniu 14 sierpnia 2007 roku.**

**W posiedzeniu udział wzięli :**

1. Członkowie Komisji Budownictwa i Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego wg listy obecności – załącznik Nr 1
2. Kazimierz Spychalski – inspektor
3. Tomasz Karbowski – inspektor

Posiedzenie otworzył i przewodniczył jej obradom Przewodniczący Komisji Budownictwa – Wiesław Łuziński . Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy czterech członków Komisji Budownictwa w związku z czym obrady są prawomocne.

1. Wydanie opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Fiugajki gmina Dąbrówno.
2. Wydanie opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Leszcz gmina Dąbrówno.
3. Wydanie opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Miasto gmina Dąbrówno.
4. Wydanie opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jabłonowo gmina Dąbrówno.
5. Sprawy różne.

**Ad 1.**

**Spychalski Kazimierz** – zaprezentował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Fiugajki. Poprzedni projekt został odrzucony dziś temat powraca.

Pani Maria Morawska właścicielka działek zwróciła się do Wójta Gminy o podjęcie tej uchwały na cele wydobywania kruszywa . Do wniosku dołączyła dokumentację geologiczną z udokumentowanymi złożami . zgodnie z prawem geologicznym koszty dokumentacji projektowej pokrywa wnioskodawca. Załącznik graficzny przedstawia wyżej wymieniony grunt.

**Wiesław Łuziński** – moim zdaniem dziwnie jest ułożone, że najlepsze złożę według nich zaczyna się od początku działki.

**Kazimierz Spychalski** – Od sąsiednich działek chroni filar ochronny, który obejmuje 15 m szerokości.

**Ad.2**

**Kazimierz Spychalski** - Agencja Nieruchomości Rolnej w Olsztynie zwróciła się do Wójta Gminy o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości w miejscowości Leszcz oznaczona numerem 119/1 .Pismo , które otrzymałem było niekompletne więc zwróciłem się do wnioskodawcy aby uzgodniła z konserwatorem aby

wyłączyć teren, który podlega ochronie zabytków. Agencja chce przeznaczyć tę nieruchomość na cele rekreacji indywidualnej lub zbiorowej tj. ośrodek wypoczynkowy.  
**Wiesław Łuziński** – Nie wyrażę zgody na zrobienie tego planu jest to koszt ok. 30 tys. zł chyba, że ANR pokryłaby pełne koszty planu oraz przekazała gminie działkę 2 ha w miejscowości Stare Miasto położoną między panem Jastrzębskim i Dukiem.

**Kazimierz Spychalski** - Działka 2ha-wa o której mowa jest oparta na aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego Agencja z mocy prawa nie może przekazać gminie tej nieruchomości jedynie jest to możliwe jedynie na cele społeczne. Nie może także pokryć kosztów planu zagospodarowania przestrzennego takie są przepisy.

**Wiesław Łuziński** – Na dzień dzisiejszy uważam, że nie ma potrzeby aby gmina pokryła koszt planu tj. 30 tys. zł kiedy są ważniejsze potrzeby do realizacji np. remont dróg.

**Kazimierz Spychalski** – Gmina może wziąć kredyt na sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego. Po czym zyska ponieważ w wyniku podziału gruntu gmina uzyska pieniądze z opłaty planistycznej, która jest dość znaczna.

**Maria Fierek** - Uważam, że sprawa tego planu jest nieunikniona więc prędzej czy później musimy ją podjąć.

**Spychalski Kazimierz** - Można tę sprawę odłożyć lecz nie można jej nie załatwić ponieważ, opracowanie planu zagospodarowania jest zadaniem własnym gminy. Argumentem do opracowania planu jest fakt, że mieszkańcy domków płacą jedynie dzierżawę do ANR natomiast gmina ma jedynie z tego sporo śmieci.

**Maria Fierek** - Na dzień dzisiejszy sprawa śmieci wygląda następująco: mieszkańcy domków letniskowych nie mają obowiązku podpisywania umów z PUK. Agencja nie może w żaden sposób zmusić ich do uregulowania tych spraw. Liczba umów w ostatnim czasie spadła było 40 jest 27.

**Wiesław Łuziński** – Dziś przełożymy w czasie ten projekt jeśli będą finanse działkę nam przekażą to wrócimy do tej sprawy na następnej sesji.

Ad .3

**Kazimierz Spychalski** – Pani Skalska – Golanka zwraca się z wnioskiem o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Miasto działek Nr 174/4, 1152/4, 152/8.

**Wiesław Łuziński** – Jestem za tym aby nie utrudniać właścicielom i podjąć ten plan. Rozmawiałem z właścicielem, który chce przeznaczyć ten teren pod budynek mieszkaniowy oraz co ważne zadeklarowali się pokryć koszty opracowania planu.

**Maria Fierek** – Również jestem zdania aby nie przeszkadzać tym państwu w realizacji zagospodarowania swoich działek.

Ad.4

**Kazimierz Spychalski** - Pani Skalska – Golanka zwraca się z wnioskiem o opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego działek w miejscowości Jabłonowo o numerach:

3/38, 3/39, 2/6, 3/37. Znajdują się za stacją benzynową od drogi wojewódzkiej do brzegu jeziora.

**Wiesław Łuziński** - Czy w planie będzie ujęte przejście nad jeziorem?

**Kazimierz Spsychalski** – Plan będzie wyłożony na 21 dni w tym czasie można to zasugerować. Zawsze tereny nad wodą są ogólnie dostępne. Chciałbym dodać, że koszty sporządzenia planu deklaruje się pokryć pani Skalska – Golanka.

Ad .5

**Karbowski Tomasz** – Sprawa, którą przedstawię dotyczy dróg. Powiat w trakcie swych pomiarów odkrył, że drogi które należą do powiatu właścicielem gruntu jest gmina Dąbrówno. Zarząd Dróg powiatowych chce aby gmina tę drogę przejęła gdyż jest jej własnością. Postanowiłem wraz z przewodniczącym Wiesławem Łuzińskim pojechać i zobaczyć jak wygląda droga, którą ma gmina przejąć. Okazało się, że jest ona w złym stanie mieliśmy problem aby przejechać przez nią samochodem terenowym. Propozycja moja jest taka, że aby przejąć tę drogę Zarząd Dróg Powiatowych powinien nam ją uporządkować. Jestem za tym aby oddać drogę z Elgnowa obok Orzechowskiego za nim w kierunku na Jagodziny.

**Wiesław Łuziński** – Drogę, którą mamy wziąć jest to droga na Jagodziny natomiast ja proponuję aby Zarząd Dróg Powiatowych przejął od nas drogę od skrzyżowania w Jagodzinach w stronę na tzw. buki Zgadzam się na tę zmianę jedynie wówczas gdy uporządkują tę drogę, którą mamy przejąć.

**Maria Fierek** – Uważam, że jest to sprawa w której pan Wójt podejmie odpowiednie kroki i w rezultacie wyda decyzję w tej sprawie.

**Karbowski Tomasz** – Jest tych dróg ok. 3,5 km. Należy dać Wójtowi delegację do działania w tym kierunku, aby dokonać zamiany dróg. Skoro powiat nie zdołał uzyskać środków unijnych gdy było dwóch właścicieli może teraz coś można będzie pozyskać jeśli właściciel będzie jeden.

**Kupniewski Tadeusz** – Chciałbym wspomnieć o przystanku w Marwałdzie, Wójt obiecał, że znajdą się pieniądze w budżecie na ten cel.

**Łuziński Wiesław** – Odczytał wniosek, który wpłynął do Rady Gminy i Wójta Gminy o wykonanie oświetlenia i nawierzchni drogi prowadzącej od ulicy Ogrodowej w stronę pensjonatu Zacisze. Zdaniem mieszkańców, którzy podpisali się pod tym pismem 66 osób odcinek gminnej drogi jest obciążony dużym ruchem co sprawia duże zagrożenie dla mieszkańców. Pensjonat Zacisze do którego prowadzi ta droga jako jedyny przynosi zyski dla Dąbrówna dlatego też powinno się stworzyć bezpieczeństwo dla przyjeżdżających tam gości.

- Ja osobiście myślę, że jest to temat typowo dla Wójta ja jestem za tym aby przetrzymać do następnego roku.

**Maria Fierek** – Wnioskodawcą jest pani Kozłowska rzeczywiście nie ma tam oświetlenia jest to miejsce niebezpieczne sama byłam sprawdziłam.

**Łuziński Wiesław** – Wpłynął wniosek od pana Jerzego Liberackiego o możliwość zakupu działki nr 254/2, która przylega do jego działki o numerze 253 która w celu polepszenia swojej działki. Myślę, że komisja przejdzie się w teren w celu wizji lokalnej tej działki. Pan Liberacki pisze iż o zakup tej działki ubiega się od 10 kwietnia 2006 r. Informuje nas, że na wyżej wymienioną działkę jest taka opinia urbanistyczna, iż występuje niekorzystny kształt geologiczny działki.

**Fierek Maria** - Myślę, że to jest działka po zmarłym panu Tupaj.

**Kupniewski Tadeusz** – Musimy się zastanowić czy jesteśmy władni wydać pozwolenie panu Liberackiemu na bezprzetargowe kupno tej działki.

**Łuziński Wiesław** – Możemy mu dać prawo pierwokupu jeśli nikt nie zgłosi się z wnioskiem o zakup tej działki. Uważam, że należy się panu Liberackiemu pierwszeństwo, ponieważ jego działka przylega do działki o którą się ubiega.

Sprawa dotyczy pana Janowskiego, który dzierżawi od gminy grunt postawił zakaz wjazdu i zabrania poruszania się mieszkańcom Dąbrówna. Nie może tak być aby ten pan dzierżawił za 18 zł proponuję aby wykupił ten teren skoro go zrobił jako przystań tylko na swoje cele.

**Maria Fierek** – Wracając do sprawy zakupu działki przez pana Liberackiego to jeśli drugi sąsiad który graniczy z tą działką nie będzie chciał kupić to jesteśmy skłonni sprzedać Liberackiemu.

**Kupniewski Tadeusz** – Nie wolno nam ograniczać tej sprzedaży do tych osób, które graniczą z tą działką czy to jest zgodne z prawem?

**Fierek Maria** – Najlepiej na tych sprawach znają się budowlańcy więc należy zasięgnąć ich opinii. Jest to działka atrakcyjna będzie dużo chętnych.

**Sieklucka Jadwiga** – Dlaczego mielibyśmy sprzedać panu Liberackiemu tę działkę na poprawę. Można pozwolić na zakup działki na polepszenie już istniejącej jeśli działka ta jest zabudowana. Poza tym jeśli sprzedamy na poprawę może ktoś zakwestionować ten fakt gdyż wiele osób jest chętnych do zakupu tej działki.

**Wiesław Łuziński** – Dziwi mnie fakt w jaki sposób została podzielona ta działka. Można sprzedać panu Liberackiemu w przetargu ograniczonym dla mieszkańców Dąbrówna. Proponuję radnym aby pójść w teren w celu wizji lokalnej omawianej działki.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

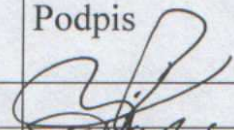
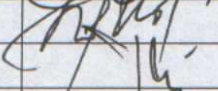
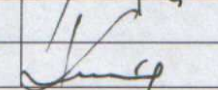
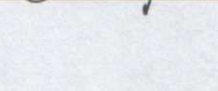
Protokolowała:  
Nina Offęnda

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI BUDOWNICTWA

Wiesław Łuziński

## LISTA OBECNOŚCI

z posiedzenia KOMISJI BUDOWNICTWA OCHRONY  
ŚRODOWISKA I MIENIA KOMUNALNEGO  
RADY GMINY DĄBRÓWNO  
z dnia 14 sierpnia 2007 roku

L.p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Łuziński Wiesław	Przewodniczący	
2.	Dylewski Marek	Członek	
3.	Maria Fierek	Członek	
4.	Krzywda Irena	Członek	
5.	Kupniewski Tadeusz	Członek	