

PROTOKÓŁ Nr 9/07
z posiedzenia
Komisji Budownictwa i Mienia Komunalnego
odbytego w dniu 17 maja 2007 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Członkowie komisji wg listy obecności – załącznik Nr.1
2. Kierownik ZGK i M – Marek Szalański

Posiedzenie otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący Komisji – Wiesław Łuziński.

Przewodniczący stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy pięciu członków Komisji, w związku z czym obrady są prawomocne.

Porządek posiedzenia:

1. Ocena realizacji zadań realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
2. Wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu , Planowania, Inicjatyw Gospodarczych oraz Rolnictwa w celu omówienia wniosków formalnych złożonych na ostatniej Sesji.
 - a) Omówienie wniosku w sprawie określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego złożonego przez radnego Wiesława Łuzińskiego.
 - b) omówienie wniosku o dokonanie na najbliższej Sesji Rady Gminy zmiany do uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dąbrówno.
3. Sprawy różne.

Ad.1.

Wiesław Łuziński – Chciałbym zapytać jakie jest zadłużenie płatności mieszkańców naszej gminy w zakresie wody pitnej oraz kanalizacji?

Marek Szalański – Główna księgowa ZGKiM sporządziła dla państwa radnych stan należności za wodę na dzień 07.05. 2007 r. Stan należności stanowi załącznik Nr.4.

Maria Fierek – Interesuje mnie czy zaległości przedawnione są księgowane w koszty.

Marek Szalański – Nie są księgowane w koszty.

Tadeusz Kupniewski – Ze względu na liczne pożary powinniśmy dbać o zabezpieczenia przeciwpożarowe. Pytanie moje brzmi czy hydranty we wsiach naszej Gminy są wszystkie sprawne?

Marek Szalański – Na dzień dzisiejszy mogę powiedzieć, że mamy jeden hydrant niesprawny w miejscowości Marwałd .

Wiesław Łuziński – W miejscowości Marwałd obok szkoły przepustowość przepustu nie spełnia swoich warunków.

Marek Szalański – Informuję państwa radnych, że nie wykonywał tego ZGK i M.

Maria Fierek - Chciałabym zapytać ile jest budynków na terenie gminy administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Marek Szalański – Jeśli chodzi o budynki ,których właścicielem jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej to jest ich 7-em natomiast jeśli chodzi o lokale to jest to w przybliżeniu ok. 15-cie.

Wiesław Łuziński – Interesuje mnie czy warto zainwestować kupując beczkę insenizacyjną przez ZGK i M ? Oraz chciałbym zapytać ile osób jest zatrudnionych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Marek Szalański- Uważam, że kupno wozu asenizacyjnego dla ZGK i M nie jest dobrym pomysłem, gdyż nie byłby on w pełni wykorzystywany. Posiadamy ciągnik ,który jednocześnie jest wykorzystywany do wywozu oraz innych prac w zakresie czynności ZGKiM.

Jeśli chodzi o ilość osób zatrudnionych nasza jednostka zatrudnia na dzień dzisiejszy 16 osób.

Ad2.

a) Omówienie wniosku w sprawie określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego złożonego przez radnego Wiesława Łuzińskiego.

Przewodniczący Komisji Jacek Herman poprosił pana Kazimierza Spychalskiego aby przedstawił zastrzeżenia do przygotowanego wniosku przez wnioskodawcę pana Wiesława Łuzińskiego w sprawie kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Kazimierz Spychalski – Na podstawie wniosku pana radnego Wiesława Łuzińskiego przygotowałem projekt uchwały w sprawie: **określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego w wydobywaniu kruszywa na terenie gminy Dąbrówno.**

Pan Spychalski odczytał treść projektu uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Po zapoznaniu się z wnioskiem poprosiłem panią architekt, która zajmuje się planami zagospodarowania przestrzennego o konsultacje w sprawie tego wniosku.

Chciałbym przedstawić państwu opinię na temat wniosku przygotowanego przez pana Łuzińskiego. Odczytał opinię do wniosku.

Opinia stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Uważam, że w tej formie projekt uchwały nie jest spójny z opinią oraz twierdzę ,że w tej formie może on być odrzucony przez organ nadzoru czyli wojewodę. Moim obowiązkiem było przygotowanie projektu uchwały w związku ze złożonym wnioskiem.

Jacek Herman - Proponuję skreślić § 2 natomiast § 1 nadać treść : **Odstępuję się od uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego gminy w kierunku wydobywania kruszywa.**

Jacek Herman – Propozycja dotycząca zmiany w przygotowanej uchwale jest przyjęta przez członków Komisji Budżetu .

Wiesław Łuziński – Chcieliśmy aby tworzenie nowych wykopalisk odbywało się w sposób kontrolowany poprzez ograniczenia osobom, które ubiegają się o koncesje po raz kolejny.

Genowefa Szczepańska – Także jestem tego zdania jedna koncesja dla osoby w jednym tylko obrębie geodezyjnym.

Małgorzata Wilanowska – Uważam, że należy jedynie ograniczyć powierzchniowo wydobywanie kruszywa do 2 ha .

Kazimierz Spychalski – Uważam, że nie powinno się ograniczać wydobywania. Zazwyczaj na terenach gdzie mają powstać kopalnie nic nie rośnie ,więc dlaczego nie może ktoś ich wykorzystać w celach zarobkowych.

Maria Fierek – Chcę powiedzieć, że nie należy ograniczać wydobywania natomiast zastrzec aby firmy wydobywające kruszywa zrehabilitowały teren pozostawiając po sobie porządek.

Jacek Herman – Jeżeli nie ograniczymy na naszych terenach wydobywania kruszywa ucierpi na tym nasza turystyka.

Maria Fierek –Uważam, że zrazimy turystów jeśli w naszej gminie będzie dużo wykopalisk, ponieważ zamiast terenów pokrytych roślinnością będą hałdy żwiru.

Danuta Stryjek – Nie możemy całkowicie zlikwidować wydobywania kruszywa w naszej gminie , gdyż nie będzie materiału jakże potrzebnego w budownictwie.

Genowefa Szczepańska – Nie chcemy dopuścić do sytuacji , gdy będą powstawać zwirownie jedna obok drugiej. Przykładem jest miejscowość Brzeźno Mazurskie, gdzie wykopalisk jest dwie niedaleko od siebie. Chciałabym dodać , że każdy kto otrzymuje licencje powinien zrehabilitować miejsce po wykopalisku inaczej grozić to będzie sankcjami .Uważam, że po 2012 r zmniejszą się inwestycje czyli przez pięć lat będzie ich za dużo następnie nastąpi krach dlatego należy ograniczyć wydobywanie.

Wiesław Łuziński - Jeśli nie ograniczymy poprzez zapis w uchwale przedsiębiorcy będą rekultywowali miejsca po wykopaliskach a następnie przechodzili dalej celem dalszej dewastacji. Obserwujemy to zjawisko w miejscowości Gardyny gdzie wydobywanie jest ogromnej ilości .

Genowefa Szczepańska – Jestem za ograniczeniem do 2 ha powierzchni wydobywania i aby ta sama osoba nie mogła wydobywać kilka razy .

Wiesław Łuziński –jestem zdania aby zezwolenie dostały osoby, które już wcześniej złożyły wnioski chcąc podjąć wydobywanie na terenie naszej gminy.

Maria Fierek – Myślę państwo, iż zwirownia w Brzeźnie będzie funkcjonowała przez 20 lat-niestety ich zasoby nie są aż tak duże więc pozwólmy inwestować innym osobom w wydobywanie.

b) Omówienie wniosku o dokonanie na najbliższej Sesji Rady Gminy zmiany do uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dąbrówno.

Jacek Herman – Komisja proponuje aby w załączniku do uchwały z dnia 7 lutego 2003 r w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dąbrówno w dziale II ,w § 8 wykreślić punkt 4 o brzmieniu : zbycia nieruchomości jeżeli wartość według wyceny przekracza 100.000,00 zł – wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Genowefa Szczepańska – Uważam, że nieruchomości nie sprzedaje się tak często aby Rada Gminy nie mogła zebrać się w celu wyrażenia zgody na sprzedaż.

Tomasz Werner- Czyli państwo radni chcą aby wszystkie nieruchomości sprzedawane przez Gminę miały zgodę Rady Gminy. Uważam, że wydłuży to czas sprzedaży nieruchomości mimo i tak długiego terminu ubiegania się o sprzedaż.

Jacek Herman – Tak chcemy aby Rada decydowała o sprzedaży każdej nieruchomości . Czy państwo radni mają jeszcze uwagi na temat proponowanej zmiany w uchwale w sprawie gospodarowania nieruchomościami?

Genowefa Szczepańska – Chciałabym zapytać czy dzierżawca po upływie ustawowego terminu 3 lat i następnych ma prawo pierwokupu.

Tomasz Werner – Dzierżawcy po upływie ustawowego terminu 3 lat i następnych nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości objętej dzierżawą.

Wiesław Łuziński – Jeśli dzierżawia 3 lata później znów 3 lata kończy się tym, że wykupują bez zgody Rady Gminy.

Ad 3.. Sprawy różne.

Genowefa Szczepańska – Chciałabym abyśmy zainteresowali się działalnością Gminnego Ośrodka Kultury. Uważam , że GOK jest w naszej miejscowości nie potrzebny.

Maria Fierek – Myślę, że GOK jest potrzebny natomiast widziałabym aby była to gminna jednostka kultury działała w innej formie.

Genowefa Szczepańska – W statucie Gminy jest ujęte , iż Gmina ma obowiązek dotowania jednostek budżetowych natomiast nic w nim nie ma o Gminnym Ośrodku Kultury.

Wiesław Łuziński – Myślę, że należałoby określić szczegółowo zakres działalności Gminnego Ośrodka Kultury.

Tadeusz Kupniewski – uważam, że działalność GOK powinna wyjść poza teren miejscowości Dąbrówno.

Wilamowska Małgorzata – Komisja Oświaty przygląda się działalności GOK z tego względu chciałabym się dowiedzieć kto sprawdza merytoryczne sprawy GOK.

Szczepańska Genowefa – Czy my jako Rada Gminy mamy możliwość kontrolowania działalności GOK. Jeśli tak to w jaki sposób możemy sprawdzać co reprezentuje ta jednostka.

Będąc przy głosie chciałabym powiedzieć, że bardzo jesteśmy dumni z naszego zespołu folklorystycznego „Dąbrowa”, który od lat funkcjonuje przy GOK.

Małgorzata Wilamowska – Czy jest sporządzony i czego dotyczy zakres obowiązków kierownika GOK oraz czy jednostka ta posiada swój statut?

Sekretarz Gminy – Kierownik Gminnego Ośrodka Kultury jest pracownikiem, który w sposób samodzielny organizuje swoje zadania wynikające z potrzeb mieszkańców gminy. Natomiast jeśli chodzi o statut to oczywiście, że posiada i według niego GOK funkcjonuje.

Maria Fierek – Myślę, że plan działania GOK jest sporządzony przez panią kierownik. Muszę powiedzieć, że jestem zadowolona z tego jak działa. Zaobserwowałam organizowane przez kierownika GOK zajęcia sportowe, rekreacyjne oraz edukacyjne dla dzieci i młodzieży z naszej gminy. Co roku organizowane są kuligi także młodzież i dzieci chętnie chodzą na dyskoteki organizowane przez pracowników GOK.

Genowefa Szczepańska – Czy Gminny Ośrodek Kultury posiada plan zadań z którego musi się wywiązać w ciągu roku budżetowego?

Sekretarz Gminy – Należy spytać o to kierownika GOK panią Marię Brańską.

Genowefa Szczepańska – Czy nasz Dąbrówieński GOK podlega wyższym organom zajmującym się kulturą np.: na szczeblu Wojewódzkim.

Sekretarz Gminy – Nie podlega jest to jednostka gminna.

Wilamowska Małgorzata – Mówiąc w imieniu Komisji Oświaty chciałabym abyśmy mogli nakreślać kierunki działania naszego GOK .

Danuta Stryjek – Chcielibyśmy wiedzieć jakie jest wynagrodzenie kierownika Gminnego Ośrodka Kultury wraz z dodatkami funkcyjnymi.

Sekretarz Gminy – Wynagrodzenie kierownika GOK tj. kwota 1814,50 zł brutto.

Wilamowska Małgorzata – Słyszę, że w GOK nic się nie organizuje. Nie ma zajęć plastycznych dla dzieci i młodzieży. Natomiast widać działania wymagające nakładów pieniężnych.

Genowefa Szczepańska – Czy nie uważają państwo, że kierownik GOK powinna to być osoba mająca przygotowanie w kierunku pracy z młodzieżą i dziećmi.

Stryjek Danuta – Również uważam, że to przygotowanie powinien mieć pracownik GOK. Powinien także charakteryzować się znajomością zasad pozyskiwania środków od sponsorów.

Genowefa Szczepańska – Pani sołtys poinformowała, że noszą się z zamiarem zakupu samochodu pożarniczego. Na ten zakup GOK zaoferował się dać 40.000,00 zł . Dlaczego więc w budżecie jest 140.000,00 zł .

Wiesław Łuziński – Jeżeli chodzi o samochód pożarniczy. Było w planach zlikwidowanie na terenach małych straży pożarnych. Ze względu na to iż Ochotnicza Straż pożarna w Dąbrównie jest jednym z lepszych jednostek szybkiego reagowania w powiecie zdecydowano utrzymać tę jednostkę z tego wynika zakup sprzętu.

Genowefa Szczepańska – Ochotnicza straż pożarna jest jednostką dobrze wyposażoną i działająca w sposób nie budzący zastrzeżeń . Chce wspomnieć, że jeden z samochodów ciężarowych marki Star jest w stanie remontu i na ten cel są przeznaczone środki w naszym budżecie.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu ,Planowania, Inicjatyw Gospodarczych oraz Rolnictwa zakończył obrady.

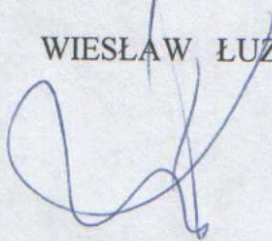
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolowała:


Nina Oflenda

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI BUDOWNICTWA

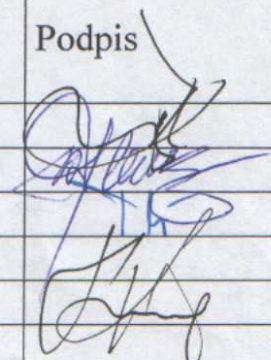
WIESŁAW ŁUZIŃSKI



Załącznik Nr. 1
do Protokołu

LISTA OBECNOŚCI

z posiedzenia KOMISJI BUDOWNICTWA OCHRONY
ŚRODOWISKA I MIENIA KOMUNALNEGO
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 17 maja 2007 roku

L.p	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1.	Łuziński Wiesław	Przewodniczący	
2.	Dylewski Marek	Członek	
3.	Maria Fierek	Członek	
4.	Krzywda Irena	Członek	
5.	Kupniewski Tadeusz	Członek	
6.			
7.			

Załącznik Nr 2
do Protokołu z dnia
17 maja 2007 r.

PROJEKT

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia

w sprawie określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego w wydobywaniu kruszywa na terenie gminy Dąbrówno.

Na podstawie art. 4 oraz art. 10 ust.2 pkt 1 i 12 w związku z art. 14 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1

Odstępuje się od uchwalania planów zagospodarowania przestrzennego gminy w kierunku wydobywania kruszywa.

§ 2

W sprawach wobec których Rada Gminy wyraziła wcześniej opinię o przystąpieniu do sporządzenia planu przestrzennego zagospodarowania, mają zastosowanie wcześniejsze zasady postępowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zalewski

Załącznik Nr 3 do Protokołu
z dnia 17 maja 2007r.

Opinia dla Komisji Rady Gminy Dąbrówno.

Pismo na temat projektu uchwały Rady Gminy Dąbrówno w sprawie określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane brzmienie i zakres uchwały jest niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2004 nr 173 poz. 1807).

W szczególności z artykułem 6 ust.1, który brzmi:

Art. 6. 1. Podejmowanie, wykonywanie i zakończenie działalności gospodarczej jest wolne dla każdego na równych prawach, z zachowaniem warunków określonych przepisami prawa.

Podczas, gdy w projekcie uchwały ogranicza się bezprawnie wolność wykonywania działalności gospodarczej, poprzez ograniczenie zawarte w paragrafie 2 ust.2. Znosi się też bezprawnie równość wobec prawa dla poszczególnych podmiotów gospodarczych poprzez zastosowanie w paragrafie 2 ust. 3 zasady „kto pierwszy, ten lepszy” dopuszczając jedną kopalnię w obrębie geodezyjnym.

Ponadto art. 46 ust.1 określa, że wydobywanie kopalin wymaga koncesji, a art.47 określa, że udzielenie lub odmowa udzielenia koncesji należy do właściwego ministra.

Powyższy przepis wskazuje, że Gmina nie jest władna wydawać lub odmawiać wydania (w formie uchwały Rady Gminy) pozwolenia na wydobywanie kopalin, leży to w gestii właściwego ministra. A paragraf 2 projektu uchwały Rady Gminy jest w swej istocie próbą ingerowania w uprawnienia ministra.

Natomiast Ustawa prawo geologiczne i górnicze (Rozdział 2 Własność i użytkowanie górnicze) stanowi, że:

„art. 7. ust. 1. Złóża kopalin nie stanowiące części składowych nieruchomości gruntowej są własnością Skarbu Państwa.

2. W granicach określonych przez ustawy Skarb Państwa może, z wyłączeniem innych osób, korzystać ze złóż kopalin oraz rozporządzać prawem do nich przez ustanowienie Użytkowania górniczego.

3. Uprawnienia Skarbu Państwa, o których mowa w ust. 2, wykonują organy właściwe do udzielania koncesji, zwane dalej „organami koncesyjnymi”.

Art. 8. W sprawach nieuregulowanych w ustawie do własności złóż kopalin stosuje się odpowiednio przepisy o własności nieruchomości gruntowej.

Art. 9. W granicach określonych przez ustawy oraz przez umowę o ustanowieniu użytkowania górniczego Użytkownik górniczny może, z wyłączeniem innych osób, poszukiwać, rozpoznawać lub wydobywać oznaczoną kopalinę. W tych samych granicach użytkownik górniczny może rozporządzać swym prawem.

[.....]

Art. 48. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego."

Z powyższego wynika, że beneficjentem przy wydobywaniu kopalin, oprócz przedsiębiorców jest także Skarb Państwa, uzyskujący dochody z opłat koncesyjnych. Ograniczanie wydobywania kopalin ma więc wpływ na dochody Skarbu Państwa.

Ponadto ustawa nakazuje uwzględniać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego udokumentowane złoża kopalin.

Dąbrówno.15.05.2007r.

Dąbrowno :	6.843,93	Kartoznik Nr 4 do Protokołu z dnia 17 maja 2007r.
Dąbrowa :	58,42	
Elgnowo :	2.919,09	
Gardoliny :	137,34	
Jagodkińcy :	159,86	
Leśnica :	1.039,06	
Tutobkiad - Monard :	7.697,44	
Osielowo :	443,32	
Samim :	1.884,93	
Hogdyn deszcz :	374,99	
Łogdowo :	308,37	
Kienbica :	10.200,10	
Ostromite - Saminek :	754,23	

1007. 32.821,03
Z-dy Matorak 12.971,93

45.792,96

Spomędzia, GŁÓWNA KSIĘGOWA
Anna Józefko

Stem należności ze wodeg na dzień 07.05.2007