

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Dąbrówno na lata 2020-2025.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 roku poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 roku poz. 611) **RADA GMINY DĄBRÓWNO u c h w a l a**, co następuje :

§ 1.

Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrówno na lata 2020– 2025, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXVI/231/13 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrówno na lata 2013-2017.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Dąbrówno na lata 2020-2025.**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego 9 Dz. U. z 2020r. poz. 611) nałożyła na gminę wymóg opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który stanowi średnio okresowy (5 letni) dokument planistyczny wspierający samorząd w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy wymusza na gminie strategiczne spojrzenie na zasady gospodarowania swoim majątkiem. Art. 8 ustawy stanowi, że to właśnie wieloletni program jest podstawą do wprowadzania podwyżek stawek czynszu. Czynsz z majątku komunalnego stanowi główne źródło pokrycia kosztów utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego gminy, jak również źródło finansowania działań inwestycyjnych. Kluczowym aspektem programu jest wskazanie optymalnej formuły organizacji zarządzania i administrowania mieszkaniowym zasobem gminy.