

## Umowa Nr DRZ.272.....2020

Zawarta w dniu ..... r. w Dąbrównie, pomiędzy:

Gminą Dąbrówno, z siedzibą w: 14-120 Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, NIP 741-20-93-983, REGON 510743210, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Piotra Zwalińskiego – Wójta Gminy Dąbrówno przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Żarczyńskiej,**

a

....., z siedzibą w: ....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr Or.0050.20.2020 Wójta Gminy Dąbrówno z dnia 03 marca 2020 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 EURO, zgodnie ze złożoną w dniu ..... r. ofertą, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Dąbrówno”.
2. Zakres zadania obejmuje:
  - 1) świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na kompleksowej konserwacji i bieżących naprawach, niezbędnych do prawidłowego działania oświetlenia ulicznego, przyjmując czynnych 504 punktów świetlnych, poprzez utrzymanie świecenia wszystkich punktów świetlnych (Wykaz oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dąbrówno stanowi załącznik nr 1 do umowy), a w szczególności:
    - a. wymianę lub naprawę niesprawnych źródeł światła – uruchomienie nieczynnych opraw oświetleniowych z wymianą źródeł światła o mocy 70W, 100W i 150W;
    - b. naprawę sterowania z wymianą jego elementów (zegary sterujące, przekaźniki zmierzchowe, styczniki, bezpieczniki i jego elementy, zabezpieczenia);
    - c. wymianę lub naprawę uszkodzonych elementów sieci oświetleniowej napowietrznej i kablowej oświetlenia ulicznego (zaciski prądowe, izolatory, kable, przewody, elementy mocujące);
    - d. wykonanie minimum 1 raz w miesiącu sprawdzenia całej sieci oświetlenia ulicznego;
    - e. oczyszczenie zabrudzonych opraw lamp (od środka i od zewnątrz) w zależności od potrzeb i na zgłoszenie;
3. Zadanie nie obejmuje remontów i rozbudowy oświetlenia, zmiany systemu sterowania oraz pomiarów skuteczności ochrony od porażenia sieci oświetleniowej oraz naprawy i wymiany elementów oprawy oświetleniowej.
4. Zadanie dotyczy urządzeń oświetlenia ulicznego wchodzących zarówno w skład majątku Zakładu Energetycznego jak i pozostałych na stanie Zamawiającego.
5. Realizacja zakresu prac określonych w ust. 2 obejmuje również dostarczenie niezbędnych materiałów na koszt Wykonawcy.
6. Zgłoszona awaria musi zostać usunięta w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
7. Zgłoszenia dokonuje Zamawiający telefonicznie na numer telefonu: ..... lub drogą elektroniczną na skrzynkę pocztową: .....

**8.** Zadanie obejmuje jednokrotny montaż i demontaż oświetlenia świątecznego drzewa wskazanego przez Zamawiającego, znajdującego się przed Urzędem Gminy w Dąbrównie z materiału powierzonego w terminie wskazanym przez Zamawiającego (przełom listopada i grudnia 2021 r.).

## § 2

**1.** Konserwacja obejmuje uszkodzenia związane z naturalnym wyeksploatowaniem urządzeń oświetlenia ulic i dróg w zakresie określonym w § 1 ust. 2. Pozostałe uszkodzenia spowodowane przez działanie czynników atmosferycznych (np. burza, silny wiatr) lub osób trzecich podlegają osobnym rozliczeniom potwierdzonym protokołem konieczności.

**2.** W razie konieczności wykonania prac przekraczających zakres określony w § 1 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie dodatkowego zlecenia w oparciu o kosztorysy ofertowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 3

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, standardami i normami jakości.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia niezbędnej dokumentacji związanej z eksploatacją urządzeń oświetlenia ulicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami jako prowadzący i wykonujący z ramienia Zamawiającego eksploatację oświetlenia ulicznego, w skład której wchodzi karta z opisem stwierdzonych nieprawidłowości, karty przeglądów z zakresem wykonanych czynności remontowych i wykazem materiałów oraz wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia. Dokumentację eksploatacyjną należy sporządzić co najmniej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i jeden z nich przekazać Zamawiającemu nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wykonania wymienionych czynności konserwacyjnych oraz naprawczych.

**3.** Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z umowy, a także wiedzę, doświadczenie i umiejętności do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

**4.** Realizacją przedmiotu zamówienia mogą zajmować się wyłącznie osoby, które posiadają aktualne uprawnienia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

**5.** Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku Wykonawca dokona bezzwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych i materiałowych,

**6.** Wykonując prace eksploatacyjne wymagające wyłączenia urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i uzgodnić termin włączeń i ponownych załączeń z dyspozytorem Rejonowej Dyspozycji Mocy, przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu.

**7.** Wykonawca ponosi koszty związane z wyłączeniem urządzeń oświetlenia ulicznego i innych urządzeń energetycznych.

**8.** Wykonawca na własny koszt zabezpiecza sprzęt specjalistyczny oraz ochronny i elektroizolacyjny niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych.

**9.** Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującym spełnienie

wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.

**10.** W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.

**11.** W przypadku obciążenia Zamawiającego kosztami za niedostarczoną energię do odbiorców, w wyniku wyłączenia sieci napowietrznej z podwieszonym przewodem oświetlenia ulicznego, spowodowanego wystąpieniem zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetlenia, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wymienionych kosztów z jego wynagrodzenia.

#### §4

Umowa została zawarta na czas określony, od 01 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2021 r.

#### § 5

**1.** Strony ustalają wysokość wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto ..... złotych za jeden miesiąc (słownie: ..... złotych .../100). Wynagrodzenie za ostatni miesiąc obowiązywania umowy będzie stanowiło dopełnienie do całkowitej wartości zamówienia, określonej w ust. 4.

**2.** Wynagrodzenie określone powyżej zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

**3.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności koszty materiałów, sprzętu, niezbędne opłaty i wydatki, koszty pracownicze, koszty dojazdu.

**4.** Całkowita wartość zamówienia wynosi ..... złotych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

**5.** Wynagrodzenie nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy, w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

#### § 6

**1.** Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w okresach miesięcznych - na podstawie wystawionej faktury VAT, za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego usługi na podstawie protokołu odbioru.

**2.** Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**3.** Z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia odsetek ustawowych.

**4.** Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7

**1.** Zamawiającemu, poza przypadkami wynikającymi z kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął usuwania awarii bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażąco obowiązujące przepisy w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) w razie nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 7) w przypadku przeniesienia wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 8) w razie, gdy wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w § 6 ust. 2,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienia od umowy można dokonać w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji z realizacji umowy, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) wraz z protokołem, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty sporządzone na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół inwentaryzacyjny.

## § 8

1. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest: pracownik ds. dróg, remontów i zamówień publicznych tel. 89 647 40 87 w. 15.
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest .....

## § 9

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 4;

b. nieterminowego usunięcia awarii w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6.

3. Strony ustalają, że w przypadku naliczania przez Zamawiającego kar umownych może on dokonać ich potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

4. Niezależnie od ustalonych powyżej kar umownych Zamawiający może dochodzić, jeżeli kary umowne nie pokryją całości poniesionych szkód, odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 10

Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie bądź przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**