

**IGP.6733.2.2021**

## **DECYZJA NR 3/2021CP**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno w im., której działa Pan Grzegorz Kowalewski, reprezentujący INNTECH s.c., ul. Cicha 23, 14-100 Ostróda w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w msc. Fiugajki na częściach działek nr nr 1/3, 1/14, 1/15, 1/17, 6/1, 7, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/21 i działkach nr nr 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 położonych w miejscowości Fiugajki oraz części działki nr 165 położonej w miejscowości Stare Miasto, gmina Dąbrówno

### **USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**na teren obejmujący części działek nr nr 1/3, 1/14, 1/15, 1/17, 6/1, 7, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/21 i działki nr nr 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 położony w miejscowości Fiugajki oraz część działki nr 165 położonej w miejscowości Stare Miasto, gmina Dąbrówno**

#### **1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;**

- **budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Fiugajki;**

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:**

##### **a) przepisów szczególnych:**

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- z art. 234 z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 3 lutego 1955 r. Prawo o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późniejszymi zmianami);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej kanalizacji sanitarnej od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

**b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie kanalizacji sanitarnej, projektowane jest na częściach działek nr nr 1/3, 1/14, 1/15, 1/17, 6/1, 7, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/21 i działkach nr nr 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 położonych w miejscowości Fiugajki oraz części działki nr 165 położonej w miejscowości Stare Miasto. Działka nr 6/1 stanowi pas drogowy drogi powiatowej, a działki nr nr 7, 1/3 stanowią pas drogowy dróg gminnych. Działki nr 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 1/17, 1/18, 1/14, 1/15, 1/19, 1/20 stanowią tereny mieszkaniowe. Działka nr 1/21 stanowi grunty rolne (RIVa, RIVb, Br-RIVb, RV, RVI, ŁIV, PsIV, PsV, PsVI, Lzr-PsV, Lzr-PsVI, Lzr-RV, Lzr-RVI), a działka nr 2/21 stanowi grunty rolne ( RIVb, RV, RVI, ŁIV, PsIV, PsV, PsVI, Br-RIVb, N, W-ŁIV, Lzr-PsVI, Br-RIIIb) i grunty leśne (LsIII, Lz). Ponadto działka nr 165 stanowi grunty orne (RIVb, RV) i pastwiska trwałe PsV. Realizacja wnioskowanego zamierzenia nie zmienia istniejącej funkcji terenu oraz nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej. Wnioskowana inwestycja będzie projektowane poza terenem lasu zlokalizowanym na działce nr 2/21.

**c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- realizować budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w msc. Fiugajki wraz z przepompownią ścieków o łącznej długości max. 800,0 m;
- projektowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego;

**d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w celu ochrony środowiska należy przestrzegać obowiązków i wymagań, wynikających z art. 75 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” powołanego Rozporządzeniem Nr 143 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 178, poz. 2625). Podczas realizacji wnioskowanej inwestycji należy przestrzegać ustaleń oraz zakazów zawartych w powyższym rozporządzeniu;
- wnioskowany teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich – otulina, powołanego uchwałą NR XXXIX/838/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. z 2018 r., poz. 4158). Podczas realizacji wnioskowanej inwestycji należy przestrzegać ustaleń oraz zakazów zawartych w powyższej uchwale;
- wnioskowany teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich powołanego uchwałą NR III/53/18 Sejmiku Województwa

Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2019 r. poz. 824). Podczas realizacji wnioskowanej inwestycji należy przestrzegać ustaleń oraz zakazów zawartych w powyższym rozporządzeniu;

- wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie kwalifikuje się do żadnego z przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- budynki zlokalizowane na działkach nr nr 1/18, 1/19, 1/20 objęte granicami terenu wnioskowanego, ujęte są w „Gminnej Ewidencji zabytków”. Stosownie do przepisu art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W związku z powyższym przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, projekt budowlany należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu;

**e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właściciela sieci;

**f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

**g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** - nie dotyczy;

**h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:**

- zgodnie z treścią postanowienia uzgadniającego Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie znak: DT.416.59.2021.ŁK z dnia 19 marca 2021 r., przed

przystąpieniem do wykonania przedmiotowej inwestycji, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1259 N (działka nr 6/1) należy wystąpić do w/w Zarządu o uzyskanie decyzji na jej lokalizację oraz warunków technicznych na realizację;

- zgodnie z treścią postanowienia uzgadniającego Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: GD.5.6.522.9.2021.TG z dnia 23 marca 2021 r. na działce nr 1/21 położonej w obrębie Fiugajki występują urządzenia melioracyjne rurociąg melioracyjny r-VI oraz drenowanie, a na działce nr 2/21 położonej w obrębie Fiugajki występują urządzenia melioracyjne – rowy melioracyjne R-Z83 i R-Z84. Natomiast na pozostałym terenie objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracyjne (rowy, drenowanie i rurociągi). Nie wyklucza się występowania innych urządzeń melioracyjnych poza ewidencją. W przypadku ewentualnego uszkodzenia ww. urządzeń melioracyjnych podczas realizacji inwestycji należy przywrócić je do pierwotnego stanu funkcjonowania.

Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6 i art. 394 ust 1 pkt 10 w związku z art. 17 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami) w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej;

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do decyzji;

#### **Uzasadnienie**

Gmina Dąbrówno, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno w im., której działa Pan Grzegorz Kowalewski, reprezentujący INNTECH s.c., ul. Cicha 23, 14-100 Ostróda, wystąpiła wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w msc. Fiugajki na częściach działek nr nr 1/3, 1/14, 1/15, 1/17, 6/1, 7, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/21 i działkach nr nr 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 położonych w miejscowości Fiugajki oraz części działki nr 165 położonej w miejscowości Stare Miasto, gmina Dąbrówno.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie kanalizacji sanitarnej, projektowane jest na częściach działek nr nr 1/3, 1/14, 1/15, 1/17, 6/1, 7, 2/5, 2/6,

2/7, 2/8, 2/21 i działkach nr nr 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 położonych w miejscowości Fiugajki oraz części działki nr 165 położonej w miejscowości Stare Miasto. Działka nr 6/1 stanowi pas drogowy drogi powiatowej, a działki nr nr 7, 1/3 stanowią pas drogowy dróg gminnych. Działki nr nr 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 1/17, 1/18, 1/14, 1/15, 1/19, 1/20 stanowią tereny mieszkaniowe. Działka nr 1/21 stanowi grunty rolne (RIVa, RIVb, Br-RIVb, RV, RVI, ŁIV, PsIV, PsV, PsVI, Lzr-PsV, Lzr-PsVI, Lzr-RV, Lzr-RVI), a działka nr 2/21 stanowi grunty rolne ( RIVb, RV, RVI, ŁIV, PsIV, PsV, PsVI, Br-RIVb, N, W-ŁIV, Lzr-PsVI, Br-RIIIb) i grunty leśne (LsIII, Lz). Ponadto działka nr 165 stanowi grunty orne (RIVb, RV) i pastwiska trwałe PsV. Realizacja wnioskowanego zamierzenia nie zmieni istniejącej funkcji terenu oraz nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej. Wnioskowana inwestycja będzie projektowane poza terenem lasu zlokalizowanym na działce nr 2/21;

- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2

- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie znak: WUOZ-ELBLĄG.5151.19.2021.jd z dnia 9 marca 2021 r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Nowym Mieście Lubawskim - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: GD.5.6.522.9.2021.TG z dnia 23 marca 2021 r.
- Starostą Powiatu Ostródzkiego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia pisma o uzgodnienie projektu decyzji wraz z dokumentacją nie wpłynęła odpowiedź. W związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Regionalną Dyрекcyjã Lasów Państwowych w Olsztynie - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia pisma o uzgodnienie projektu decyzji wraz z dokumentacją nie wpłynęła odpowiedź. W związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w przedmiocie terenu położonego w granicach „Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich – otulina” oraz „Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich” i „Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”- w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia pisma o uzgodnienie projektu decyzji wraz z dokumentacją nie wpłynęła odpowiedź. W związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9

- Zarządem Dróg Powiatowych w Ostródzie - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej - postanowienie znak: DT.416.59.2021.ŁK z dnia 19 marca 2021 r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ

5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, składająca się z dwóch ponumerowanych arkuszy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania.
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Warmińsko – Mazurski.



**WÓJT**  
  
*mgr Piotr Zwałiński*

